

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СК СОЮЗ"	ИНН	37913971		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6678004243		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	620027, Свердловская обл, Екатеринбург г, Шевченко ул, д. № 9, кв. 314				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АКП МАМИНОЙ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6671150220		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1046603996670		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 251	12 009	20
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 251	12 009	20
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 157 964	370 577	284 531
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 325 520	453 912	469 430
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	580 021	374 810	362 180
	в том числе:				
	Аккредитив	12150	579 896	219 839	361 944
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 063 505	1 199 299	1 116 141
	БАЛАНС	1600	3 081 755	1 211 308	1 116 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 037	40 037	40 037
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	448 043	217 106	77 492
	Итого по разделу III	1300	488 080	257 143	117 529
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 542 127	522 801	477 868
	в том числе:				
	Проектное финансирование	14110	1 542 127	522 801	477 868
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	904 884	217 335	281 691
	в том числе:				
	Дольщики ДДУ	14150	904 884	217 335	281 691
	Итого по разделу IV	1400	2 447 011	740 136	759 559
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	45 696	46 944	82 689
	Кредиторская задолженность	1520	100 968	167 085	156 384
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	146 664	214 029	239 073
	БАЛАНС	1700	3 081 755	1 211 308	1 116 161

Руководитель

(подпись)

Енин Илья Викторович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СК СОЮЗ"	ИНН	37913971		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6678004243		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	305 030	-
	Себестоимость продаж	2120	(12 112)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	292 918	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3 762)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	292 918	(3 762)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 580	-
	Прочие расходы	2350	(57 331)	(5 308)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	237 167	(9 070)
	Налог на прибыль	2410	(6 230)	2 840
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 230)	2 840
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	230 937	(6 230)

