

ДОГОВОР № 157/ОА
на оказание аудиторских услуг

г. Екатеринбург

«29» сентября 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговое партнёрство Маминой», являясь членом СРО ААС (ОРНЗ 12006019001 от «28» января 2020 г.), именуемое в дальнейшем **АКП Маминой**, в лице генерального директора **Маминой Ирины Леонидовны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СК СОЮЗ»** именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора **Енина Ильи Викторовича**, с другой стороны, (также совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» или по отдельности «Сторона»), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. **АКП Маминой** обязуется осуществить аудит бухгалтерской отчетности **Заказчика** за 2023г., подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности, с выдачей аудиторского заключения по итогам аудита, а **Заказчик**, в свою очередь, обязуется оплатить оказанные **АКП Маминой** услуги в соответствии с настоящим договором.

1.2. Целью аудита является выражение мнения о достоверности бухгалтерской отчетности **Заказчика**. **АКП Маминой** выражает свое мнение о достоверности бухгалтерской отчетности **Заказчика** во всех существенных отношениях.

1.3. Аудит проводится на выборочной основе и включает изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые значения в бухгалтерской отчетности **Заказчика** и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности. Аудит включает оценку применяемых принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки бухгалтерской отчетности, определение основных оценочных значений, сформированных **Заказчиком**, а также оценку общей формы представления бухгалтерской отчетности.

2. Права и обязанности АКП Маминой

2.1.1. Самостоятельно определять:

2.1.1.1. формы и методы проведения аудита на основе Международных стандартов аудита, в том числе использовать программу для автоматизации аудиторской деятельности AuditXP Professional, применять компьютерную обработку информации на своих персональных компьютерах, хранить полученную информацию **Заказчика** на серверах **АКП Маминой**;

2.1.1.2. количественный и персональный состав аудиторской группы, осуществляющей аудит, в том числе привлекать к участию в выполнении работ, предусмотренных в договоре, дополнительных специалистов, сторонних консультантов или экспертов, при этом в случае привлечения таких специалистов их работа будет считаться частью услуг, за которую **АКП Маминой** несет ответственность для любых целей по условиям настоящего договора.

2.1.2. Проверять в необходимом объеме документацию о финансово-хозяйственной деятельности **Заказчика** (первичные бухгалтерские документы, регистры бухгалтерского и налогового учетов и иные документы), получать от **Заказчика** разъяснения по вопросам,

возникшим в ходе аудита и дополнительные сведения, необходимые для выполнения работ по договору.

2.1.3. Направлять **Заказчику** специальные запросы по предмету договора, в том числе по информации, представленной в бухгалтерской отчетности, об эффективности системы внутреннего контроля, а также получать ответы на эти запросы в письменной и устной форме, письмо-представление от **Заказчика**, касающееся этих вопросов.

2.1.4. Отказаться от выражения своего мнения о достоверности бухгалтерской отчетности в аудиторском заключении без изменения стоимости услуг по настоящему договору в случае непредставления **Заказчиком** необходимой документации или выявления в ходе аудита обстоятельств, оказывающих либо могущих оказать существенное влияние на мнение **АКП Маминой** о степени достоверности бухгалтерской отчетности **Заказчика**. При этом **АКП Маминой** имеет право на оплату **Заказчиком** полной цены по договору в соответствии с п. 5.1 настоящего договора.

2.2. **АКП Маминой** обязуется:

2.2.1. Осуществлять проведение аудита **Заказчика** в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Международными стандартами аудита, Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, Кодексом профессиональной этики аудиторов, иными действующими нормативными актами, регулирующими аудиторскую деятельность в РФ. **АКП Маминой** несет ответственность за соответствие выводов и суждений, сформулированных и изложенных в документах, переданных **Заказчику** по результатам аудита, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать применимые этические нормы, а также планировать и проводить аудит таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность **Заказчика** не содержит существенных искажений.

2.2.3. Аудит должен включать аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности **Заказчика** и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом суждения **АКП Маминой**, которое должно основываться на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска **АКП Маминой** обязан рассмотреть систему внутреннего контроля, обеспечивающую составление и достоверность бухгалтерской отчетности **Заказчика**, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности внутреннего контроля.

2.2.4. Аудит должен включать оценку надлежащего характера применяемой **Заказчиком** учетной политики и обоснованности сформированных оценочных показателей, а также оценку представления бухгалтерской отчетности **Заказчика** в целом.

2.2.5. Своевременно сообщать **Заказчику** в письменной форме обо всех существенных недостатках внутреннего контроля, замеченных в ходе аудита. Существенным недостатком внутреннего контроля является недостаток или комбинация недостатков в системе внутреннего контроля, которые, согласно профессиональному суждению **АКП Маминой**, являются достаточно важными и заслуживают внимания **Заказчика**.

2.2.6. Передать на бумажном носителе аудиторское заключение **Заказчику** по итогам проведенного аудита. Аудиторское заключение (в количестве 2-х экземпляров) **АКП Маминой** обязуется передать **Заказчику** не позднее 30 апреля 2024 года при условии предоставления надлежащим образом заверенной бухгалтерской отчетности **Заказчика** в количестве 3-х (трех) экземпляров и сведений о регистрации **Заказчика** в соответствии с п. 3.2.8 настоящего договора, а также копии решения общего собрания участников (акционеров) общества об утверждении **АКП Маминой** аудитором общества и об утверждении лица (лиц), которые будут являться представителем собственников по вопросу информационного взаимодействия с аудиторами **АКП Маминой** в отношении проводимого аудита (получение информации, доведение до сведения собственников) в соответствии с п.3.2.2. настоящего договора.

Аудиторское заключение по итогам аудита за 2023г. (на бумажном носителе) **АКП Маминой** обязуется передать Руководителю и/или Главному бухгалтеру **Заказчика** лично либо через канцелярию, электронную копию аудиторского заключения по предложению **Заказчика** отправить по электронному адресу lazukova2607@mail.ru.

2.2.7. Обеспечивать хранение документов (копий документов), получаемых и составляемых в ходе проведения аудита, в течение не менее пяти лет после года, в котором они были получены и (или) составлены.

2.2.8. Осуществлять аудит по местонахождению **Заказчика** в г. Екатеринбург.

2.2.9. Предоставлять по требованию **Заказчика** необходимую информацию о законодательных и иных нормативных актах РФ, на которых основываются замечания и выводы **АКП Маминой**.

2.2.10. Соблюдать требования об обеспечении конфиденциальности информации, составляющей аудиторскую тайну, в соответствии с разделом 12 настоящего договора.

2.3. **АКП Маминой** имеет иные права и несет иные обязанности, вытекающие из существа правоотношений, определенные настоящим договором и не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3. Права и обязанности **Заказчика**

3.1. **Заказчик** имеет право:

3.1.1. Получать от **АКП Маминой** информацию о требованиях законодательства, касающуюся оказания аудиторских услуг, в том числе об основаниях для замечаний и выводов, сделанных аудитором.

3.1.2. Получить на бумажном носителе аудиторское заключение не позднее 30 апреля 2024 года при условии предоставления надлежащим образом заверенной бухгалтерской отчетности **Заказчика** в количестве 3-х (трех) экземпляров и сведений о регистрации **Заказчика** в соответствии с п. 3.2.8 настоящего договора, а также копии решения общего собрания участников (акционеров) общества об утверждении **АКП Маминой** аудитором общества и об утверждении лица (лиц), которые будут являться представителем собственников по вопросу информационного взаимодействия с аудиторами **АКП Маминой** в отношении проводимого аудита (получение информации, доведение до сведения собственников) в соответствии с п.3.2.2. настоящего договора.

3.1.3. В течение проведения аудита проверять ход выполняемых работ, не вмешиваясь в деятельность **АКП Маминой**.

3.2. **Заказчик** обязуется:

3.2.1. Исполнять требования Международных стандартов аудита и иные обязанности, вытекающие из настоящего договора.

3.2.2. Предоставить **АКП Маминой** надлежащим образом заверенную копию решения общего собрания участников (акционеров) общества об утверждении **АКП Маминой** аудитором общества и об утверждении лица (лиц), которые будут являться представителем собственников по вопросу информационного взаимодействия с аудиторами **АКП Маминой** в отношении проводимого аудита (получение информации, доведение до сведения собственников) до начала аудита.

3.2.3. Создавать **АКП Маминой** условия для своевременного и качественного оказания аудиторских услуг, включая предоставление рабочих мест для специалистов **АКП Маминой** в офисе **Заказчика**, оборудованные телефонной связью, принтером, факсимильным и копировальным оборудованием, а также доступом в сеть Internet.

3.2.4. Предоставлять аудиторам **АКП Маминой** доступ к электронным информационным системам, программам и базам данных, используемых **Заказчиком**, к его техническим средствам и технологическому оборудованию, если особенностями процесса оказания услуг обусловлена необходимость такого доступа, оказывать **АКП Маминой** техническую поддержку по подключению аудитора к электронным информационным системам, программам и базам данных **Заказчика**, а также доступом к сети Internet.

Высылать выгрузки из бухгалтерской программы на электронную почту **АКП Маминой** на домене @auditpart.ru, применяя предоставленный **АКП Маминой** модуль программы, для автоматизации аудита AuditXP Professional для целей проведения предварительных аудиторских процедур не позднее 5-ти рабочих дней до согласованных конкретных сроков проведения аудита в соответствии с пунктом 8.1. настоящего договора.

3.2.5. Вопросы к **АКП Маминой**, возникающие у **Заказчика** в ходе оказания аудиторских услуг, должны быть направлены **Заказчиком** на корпоративную электронную почту **АКП Маминой**: info@auditpart.ru.

3.2.6. Нести ответственность за подготовку и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности, в том числе за достоверность и раскрытие в ней необходимой информации, а также за систему внутреннего

контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. Аудит бухгалтерской отчетности не освобождает **Заказчика** от такой ответственности.

3.2.7. Нести ответственность за предоставление к аудиту бухгалтерской отчетности в той редакции, которая представлена или будет представлена в налоговый орган по местонахождению аудируемого лица для включения в государственный информационный ресурс бухгалтерской отчетности (ГИР БО).

3.2.8. Предоставлять **АКП Маминой** всю документацию и информацию, необходимые для оказания аудиторских услуг, включая данные бухгалтерской компьютерной программы **Заказчика**, в т.ч. с возможностью переноса её архивной копии на персональные компьютеры **АКП Маминой**, а также предоставлять **АКП Маминой** надлежащим образом заверенную бухгалтерскую отчетность **Заказчика** за аудируемый период в количестве 3-х (трех) экземпляров и сведения о регистрации **Заказчика** в одном экземпляре (копия свидетельства о государственной регистрации, копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе) до начала проведения аудита (к первому дню аудита по местонахождению **Заказчика** согласно пункта 2.2.8).

Любые изменения в бухгалтерской отчетности, подлежащей аудиту, сделанные **Заказчиком** после начала проверки, могут повлечь увеличение сроков и стоимости услуг.

В случае выполнения **АКП Маминой** всех условий по настоящему договору **Заказчик** обязан оплатить установленную п. 5.1. настоящего договора цену. Цена не может быть уменьшена при наступлении обстоятельств, указанных в п. 2.1.4. настоящего договора.

3.2.9. Предоставлять исчерпывающие и своевременные письменные ответы на запросы **АКП Маминой** по вопросам, относящимся к предмету настоящего договора, в т.ч. направить письмо-представление, по информации, представленной в бухгалтерской отчетности **Заказчика**, а также при необходимости давать другие разъяснения в устной и (или) письменной форме.

Запрашивать в момент проведения аудита необходимые для проведения аудита сведения у третьих лиц, в т.ч. у банков по всем открытым счетам (об остатках средств на текущих, депозитных и ссудных счетах и сальдо расчетов на конец аудируемого периода), в этом случае возможные расходы, связанные с оформлением таких запросов, несет **Заказчик**.

Обеспечить полное сотрудничество со стороны ответственных должностных лиц **Заказчика**, для решения вопросов, исследуемых в ходе аудита.

3.2.10. Не предпринимать каких бы то ни было действий, направленных на сужение круга вопросов, подлежащих выяснению при проведении аудита, а также на сокрытие (ограничение доступа) к информации и документации, запрашиваемых **АКП Маминой**. Наличие в запрашиваемых **АКП Маминой** для проведения аудита информации и документации сведений, содержащих коммерческую тайну, не может являться основанием для отказа в их предоставлении.

3.2.11. Обеспечивать полный доступ к информации и документации, находящейся в распоряжении **Заказчика**, на хранении у **Заказчика** или под контролем **Заказчика**, необходимой для осуществления аудита, в том числе информации и документов, запрашиваемых специалистами **АКП Маминой** до начала работы по местонахождению **Заказчика**, а также обеспечивать доступ к персоналу, находящемуся под контролем **Заказчика**. Если запрашиваемая документация и информация не находится в распоряжении **Заказчика**, на хранении у **Заказчика** или под контролем **Заказчика**, то **Заказчик** обязуется сделать все зависящее от него для обеспечения получения ее **АКП Маминой**;

3.2.12. В случае укрупнения общества за счет присоединения, слияния, преобразования, а также увеличения суммарной балансовой стоимости активов **Заказчика** с даты заключения настоящего договора и до даты составления бухгалтерской отчетности **Заказчика** за проверяемый период, заблаговременно сообщать **Исполнителю** о таких изменениях. В этом случае стоимость аудиторских услуг может подлежать изменению в сторону увеличения, которые оформляются сторонами дополнительным соглашением.

3.2.13. Незамедлительно сообщать **АКП Маминой** о любом существенном событии, которое произойдет между датой аудиторского заключения и датой проведения годового общего собрания акционеров (участников) **Заказчика**, которое может иметь какое-либо влияние на бухгалтерскую отчетность и иметь отношение к услугам, оказываемым **АКП Маминой** по настоящему договору;

3.2.14. Обеспечить предоставление **АКП Маминой** **Заказчиком** информации об обстоятельствах, которые в ближайшее время приведут или могут привести к судебным разбирательствам с участием **Заказчика**, а также информации о предполагаемом исходе этих разбирательств.

3.2.15. Корреспонденция и сообщения, отправленные **Исполнителем** на электронный адрес, согласованным Сторонами и указанным в пункте 2.2.6 настоящего Договора, признаются полученными **Заказчиком**.

3.2.16. Принять выполненную работу и произвести ее оплату в размере и в сроки, установленные настоящим договором. Цена по настоящему договору не изменяется в случае непредставления **Заказчиком АКП Маминой** необходимой документации по основаниям, изложенным в п. 2.1.4. настоящего договора.

3.2.17. Оплатить услуги **АКП Маминой** в соответствии с разделом 5 настоящего договора, в том числе в случае, когда аудиторское заключение не согласуется с позицией **Заказчика**;

3.2.18. В случае, если **Заказчик** предоставляет комплект бухгалтерской отчетности для подготовки аудиторского заключения, отличный от комплекта бухгалтерской отчетности, предоставленного **АКП Маминой** для аудита и проаудированного по настоящему договору, то **Заказчик** обязуется оплатить дополнительные процедуры, связанные с проверкой этого нового комплекта бухгалтерской отчетности, сверх цены договора из расчета 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей за 1 день работы аудитора (специалиста) **АКП Маминой**, но не менее 5 (пяти) рабочих дней.

3.3. Предоставляемая **Заказчиком** информация может содержать информацию о третьих лицах и/или персональные данные сотрудников **Заказчика** или иных физических лиц. Предоставляя **АКП Маминой** указанную информацию и персональные данные, **Заказчик** тем самым подтверждает, что получил или получит все необходимые разрешения на их обработку **АКП Маминой** согласно законодательству Российской Федерации.

3.4. **Заказчик** имеет иные права и несет иные обязанности, вытекающие из существа правоотношений, определенные настоящим договором и не противоречащие законодательству Российской Федерации.

4. Аудиторское заключение

4.1. По результатам проведенного аудита **АКП Маминой** предоставляет **Заказчику** аудиторское заключение, содержащее мнение о достоверности бухгалтерской отчетности **Заказчика**. **АКП Маминой** не принимает на себя обязательство предоставить аудиторское заключение с немодифицированным мнением.

4.2. Аудиторское заключение с прилагаемой бухгалтерской отчетностью **Заказчика** на бумажном носителе предоставляется **АКП Маминой** **Заказчику** в количестве 2-х оригинальных экземпляров.

4.3. В случаях публикации или распространения в электронной форме аудиторского заключения с прилагаемой бухгалтерской отчетностью, **Заказчик** несет ответственность за то, чтобы аудиторское заключение с прилагаемой бухгалтерской отчетностью **Заказчика** было представлено надлежащим образом. **Заказчик** обязуется при этом обеспечить, чтобы формат размещения на его веб-сайте финансовой информации позволял четко отделить проаудированную бухгалтерскую отчетность от прочей информации и не допускал неоднозначного толкования или ввода в заблуждение ее пользователей.

4.4. Окончательным вариантом проаудированной **АКП Маминой** бухгалтерской отчетности будет та бухгалтерская отчетность, к которой относится аудиторское заключение **АКП Маминой** с оригиналом собственноручной подписи уполномоченного представителя **АКП Маминой**, и **АКП Маминой** не будет нести ответственности или обязательств за ошибки или неточности, которые могут возникнуть при воспроизведении указанной бухгалтерской отчетности в любой форме или на любом носителе.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Стоимость оказываемых **АКП Маминой** услуг по договору составляет 425 000 (четыреста двадцать пять тысяч) рублей (без НДС) без учета накладных расходов, поименованных в п. 5.2. настоящего договора, которые подлежат компенсации на основании выставленных **Исполнителем** счетов.

АКП Маминой применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком НДС.

5.2. В случае необходимости выезда специалистов **АКП Маминой** по местонахождению **Заказчика**, в т.ч. для участия в качестве наблюдателя на годовой инвентаризации **Заказчика**, **Заказчик** оплачивает (компенсирует, возмещает) **АКП Маминой** расходы, необходимые для надлежащего оказания услуг, а именно транспортные расходы и проживание в гостинице (гостевом доме и др.) категории 3*- 4* в номере не ниже класса Standard.

Все иные расходы (за исключением оплаты государственных пошлин и сборов), связанные с выполнением **АКП Маминой** настоящего договора и не поименованные в настоящем пункте договора, **АКП Маминой** несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

5.3. При осуществлении **АКП Маминой** расходов, подлежащих компенсации **Заказчиком**, к актам приемки оказанных услуг должен быть приложен Отчет **АКП Маминой** о понесенных расходах. Отчет должен содержать перечень и размер понесенных расходов, согласованных сторонами к компенсации, а также заверенные **АКП Маминой** копии первичных документов, подтверждающих истребуемые к компенсации расходы. При отсутствии в качестве приложения к Отчету **АКП Маминой** о понесенных расходах копий первичных документов, оплата **АКП Маминой** расходов **Заказчиком** не производится.

Согласованные сторонами возмещаемые расходы увеличивают стоимость услуг (вознаграждение **АКП Маминой**), согласованную сторонами в п. 5.1. настоящего договора, и подлежат отражению в акте приемки оказанных услуг.

5.4. **Заказчик** оплачивает услуги **АКП Маминой** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **АКП Маминой** в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения счета **Заказчиком**.

5.5. Оплата услуг **АКП Маминой** производится **Заказчиком** в следующем порядке и в следующие сроки:

- 295 000 (Двести девяносто пять тысяч) рублей в срок до начала аудиторской проверки за 2023г.;

- 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей после передачи **АКП Маминой** акта приемки оказанных услуг **Заказчику**.

5.6. Дополнительная (к сумме, указанной в данном договоре) стоимость услуг, рассчитанная на основе времени, затраченного специалистами **АКП Маминой**, и почасовых ставок, действующих у **АКП Маминой** в период оказания услуг, может быть предъявлена **АКП Маминой** к оплате и оплачена **Заказчиком** при следующих обстоятельствах:

5.6.1. Если новые законодательные/применимые требования к составлению финансовой отчетности или проведению аудиторской проверки вступят в силу после даты подписания договора, что увеличит объемы работы **АКП Маминой** по сравнению с тем, что планировалось при подписании договора;

5.6.2. Если **АКП Маминой** для выполнения обязательств по договору потребуется дополнительное время по сравнению с тем, что планировалось при подписании договора, по причине невыполнения **Заказчиком** своих обязательств, предусмотренных договором;

5.6.3. Если **АКП Маминой** потребуется дополнительное время по сравнению с тем, что планировалась при подписании договора, в связи с тем, что аудируемое лицо внесло исправления в проверенную **АКП Маминой** финансовую отчетность **Заказчика**, бухгалтерские записи и в иную информацию, предоставленную **АКП Маминой** в соответствии с требованиями настоящего договора.

5.6.4. Если **АКП Маминой** затратит дополнительное время по сравнению с тем, что планировалось при подписании договора, на выполнение аудиторских процедур, обусловленных изменениями существующей структуры аудируемого лица, произошедшими после даты подписания договора.

5.7. Цены за услуги по настоящему договору определены только для данного договора и не могут служить прецедентом или конкурентным материалом при заключении аналогичных договоров в будущем.

6. Пределы достоверности аудита

6.1. Стороны признают, что ввиду выборочного характера тестов и других свойственных аудиту ограничений, противоречивости бухгалтерского и налогового законодательства имеется определенный риск пропуска отдельных ошибок и неточностей. **АКП Маминой** обязуется предпринять все возможные усилия для того, чтобы свести к минимуму число ошибок и неточностей, однако не гарантирует абсолютную точность выводов.

6.2. Стороны признают, что в связи с применением в ходе аудита выборочных методов тестирования и другими свойственными аудиту ограничениями, наряду с ограничениями, присущими системам бухгалтерского учета и внутреннего контроля, существует неизбежный риск того, что некоторые, в том числе существенные, искажения бухгалтерской отчетности могут остаться необнаруженными.

6.3. При возникновении сложности квалификации в отношении правомерности отдельных операций **АКП Маминой** считается полностью и надлежаще исполнившим свои обязательства, если немедленно письменно известит об этом **Заказчика**.

АКП Маминой не несет ответственности по предпринимательским рискам **Заказчика**, в т.ч. связанным с квалификацией или переквалификацией контролирующими органами взаимоотношений **Заказчика** с контрагентами.

7. Ответственность сторон

7.1. Каждая из сторон должна выполнять свои обязанности надлежащим образом, в соответствии с требованиями настоящего договора, а также оказывать другой стороне всевозможное содействие в выполнении его обязанностей.

7.2. В случае возникновения споров стороны примут все меры для их разрешения путем переговоров. В случае если согласие не будет достигнуто путем переговоров, все споры, разногласия и конфликты, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, а также, в случае его нарушения или расторжения, будут разрешаться Арбитражным судом Свердловской области.

7.3. **АКП Маминой** несет ответственность за качество проведенного аудита и обоснованность выводов аудиторского заключения в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора.

7.4. **АКП Маминой** освобождается от ответственности, если она вызвана или явилась следствием представления **Заказчиком** и/или третьими лицами **АКП Маминой** неверной, неполной или вводящей в заблуждение информации.

7.5. **АКП Маминой** не несет ответственность за нарушение сроков оказания услуг по настоящему договору вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения **Заказчиком** обязательств в соответствии с п. 3.2.8 настоящего договора.

7.6. **АКП Маминой** не несет какую-либо ответственность в случаях предъявления налоговым органом претензий к **Заказчику**. Акт налогового органа не может являться достаточным доказательством ненадлежащего исполнения **АКП Маминой** обязательств по настоящему договору. **АКП Маминой** не несет ответственность за обнаружение искажений бухгалтерской отчетности в случае, если это не могло повлиять на мнение **АКП Маминой** относительно достоверности бухгалтерской отчетности в целом.

7.7. **АКП Маминой** может быть привлечено к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора только при наличии в его действиях (бездействии) вины.

7.8. Ответственность **АКП Маминой** перед **Заказчиком** в отношении любого реального ущерба, возникшего у **Заказчика** в результате или как следствие оказываемых **АКП Маминой** услуг согласно настоящему договору, ограничивается суммой вознаграждения, полученной **АКП Маминой** за оказанные по настоящему договору услуги, исключая случаи, когда указанный реальный ущерб возник в результате или как следствие недобросовестных действий **АКП Маминой** или преднамеренного нарушения **АКП Маминой** своих обязательств по настоящему договору. **АКП Маминой** не обязан возмещать **Заказчику** упущенную выгоду или косвенные убытки.

8. Сроки оказания услуг

8.1. Аудит и подготовка заключения за 2023г. осуществляются **АКП Маминой** в течение апреля 2024г. (конкретные сроки определяются по дополнительной договоренности сторон).

8.2. Аудит начинается при условии подготовки **Заказчиком** и предоставления **АКП Маминой** необходимых документов в соответствии с п. 3.2.8 настоящего договора, включая полный комплект бухгалтерской отчетности, подлежащей аудиту, до начала аудита, а также оплаты (частичной оплаты) аудиторских услуг в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

8.3. Аудиторское заключение (в количестве 2-х экземпляров) на бумажном носителе по итогам аудита **Заказчика** за 2023г. **АКП Маминой** обязуется подготовить и передать **Заказчику** не позднее 30 апреля 2024 года при условии предоставления надлежащим образом заверенной бухгалтерской отчетности **Заказчика** в необходимом количестве экземпляров и сведений о регистрации **Заказчика** в соответствии с п. 3.2.8 настоящего договора, а также копии решения общего собрания участников (акционеров) общества об утверждении **АКП Маминой** аудитором общества и об утверждении лица (лиц), которые будут являться представителем собственников по вопросу информационного взаимодействия с аудиторами **АКП Маминой** в отношении проводимого аудита (получение информации, доведение до сведения собственников) в соответствии с п.3.2.2. настоящего договора.

8.4. В случае несвоевременного представления **Заказчиком** документов **АКП Маминой** сроки аудита автоматически продляются.

9. Акт об оказании услуг и урегулирование разногласий по нему

9.1. По окончании аудита **АКП Маминой** передает **Заказчику** акт приемки оказанных услуг, направляемый на рассмотрение **Заказчику**.

9.2. Оказание услуг по настоящему договору завершается выдачей **Заказчику** аудиторского заключения на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров, содержащего мнение **АКП Маминой** о достоверности бухгалтерской отчетности **Заказчика**, за исключением случаев, установленных п. 2.1.4. настоящего договора.

9.3. После получения на бумажном носителе акта приемки оказанных услуг **Заказчик** обязуется своевременно рассмотреть, подписать и вернуть **АКП Маминой** акт приемки оказанных услуг. Неполучение в течение 5 (пяти) рабочих дней письменных возражений по предоставленному **АКП Маминой** акту приемки оказанных услуг свидетельствует о его принятии **Заказчиком** и отсутствии у **Заказчика** претензий к **АКП Маминой** по проделанной работе.

10. Электронный документооборот (ЭДО)

10.1. Стороны подтверждают взаимное согласие на обмен значимыми документами (счета на оплату, акт выполненных работ, договор на оказание услуг, запросы аудиторов, адресованными сторонам соглашения, аудиторский отчет, консультационный отчет, др.) в электронном виде.

10.2. Обмен документами в электронном виде осуществляется по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота Контур.Диалог <https://www.diadoc.ru/>, или в любой другой системе ЭДО, с соблюдением требований российского законодательства, действующих на дату отправки документа.

10.3. В случае отказа **Заказчика** от обмена документами в электронном виде с применением телекоммуникационных каналов связи через систему электронного документооборота, **Заказчик** направляет **АКП Маминой** соответствующую информацию в свободной форме на адрес info@auditpart.ru.

11. Расторжение и прекращение договора

11.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

11.1.1. По соглашению Сторон с предварительным уведомлением в письменной форме за 30 календарных дней до предполагаемой даты прекращения договора.

11.1.2. В судебном порядке по требованию одной из Сторон при существенном нарушении настоящего договора другой Стороной и в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.2. **Заказчик** вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты **АКП Маминой** фактически понесенных им расходов по настоящему договору.

12. Добровольное согласие на обработку персональных данных

12.1. Предоставляемая **Заказчиком** информация может содержать информацию о третьих лицах и/или персональные данные сотрудников **Заказчика** или иных физических лиц. Предоставляя **АКП Маминой** указанную информацию и персональные данные, **Заказчик** тем самым подтверждает, что получил или получит все необходимые разрешения на их обработку **АКП Маминой** согласно законодательству Российской Федерации.

12.2. **Заказчик** предоставляет **АКП Маминой** право осуществлять все действия (операции) со своими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. **АКП Маминой** вправе обрабатывать персональные данные **Заказчика**.

12.3. Настоящее согласие действует бессрочно до момента подачи в письменном виде **АКП Маминой** заявления об отзыве своего согласия на обработку персональных данных. В данном случае **АКП Маминой** обязуется прекратить их обработку в течение периода времени, необходимого для завершения взаиморасчетов по оплате оказанных до этого услуг, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13. Конфиденциальность

13.1. Не в ущерб императивным нормам законодательства сведения о финансово-хозяйственной деятельности **Заказчика** или его контрагентов, ставшие известными **АКП Маминой** в процессе исполнения настоящего договора, являются конфиденциальными: **АКП Маминой** не вправе их разглашать, если эти сведения не могут быть получены из открытых источников, независимо от продолжения или прекращения отношений с **Заказчиком** и без ограничения сроком давности.

13.2. **АКП Маминой** обязано соблюдать требования об обеспечении конфиденциальности информации, составляющей аудиторскую тайну, согласно требованиям Федерального закона «Об аудиторской деятельности», в том числе после завершения аудита. За несоблюдение конфиденциальности коммерческой информации **Заказчика** **АКП Маминой** несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2.1. **АКП Маминой** не вправе передавать сведения и документы, составляющие аудиторскую тайну, третьим лицам либо разглашать эти сведения и содержание документов без предварительного письменного согласия **Заказчика**, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и настоящим договором.

13.3. Ни одна из Сторон по настоящему договору не может без предварительного письменного согласия другой Стороны разглашать третьим лицам и/или опубликовывать и/или допускать опубликование информации, которая была предоставлена одной из Сторон в связи с оказанием услуг по настоящему договору, либо стала известна одной из Сторон в силу исполнения обязательств по настоящему договору, либо была правомерно создана одной из Сторон в силу исполнения обязательств по настоящему договору. Для целей настоящего пункта под информацией понимается информация о Сторонах и условиях настоящего договора, о формах и методах выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору, об отношениях Сторон в ходе выполнения обязательств по настоящему договору, а также информация о состоянии финансово-хозяйственной деятельности или имущества любой из Сторон.

13.4. Настоящий договор не создает и не ведет к возникновению, равно как и не имеет цели создать или привести к возникновению каких-либо прав у третьих лиц.

13.5. Услуги, оказываемые **АКП Маминой**, предназначены исключительно для **Заказчика** и не предназначены для использования в интересах третьей стороны. Ни одна из Сторон настоящего договора не вправе передавать или каким-либо иным образом уступать свои права по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия на это второй Стороны договора.

13.6. Принятые **Заказчиком** и **АКП Маминой** обязательства по соблюдению конфиденциальности или неиспользованию информации, полученной в ходе оказания услуг по настоящему договору, не распространяются на общедоступную информацию или информацию,

которая становится известна третьим сторонам не по вине Стороны, получившей соответствующую информацию.

13.7. Обязательства по обеспечению конфиденциальности информации, предусмотренные настоящим договором, не распространяются на предоставление информации государственным органам и саморегулируемым организациям аудиторов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13.8. АКП **Маминой** имеет право снимать копии с документации **Заказчика**, когда это необходимо для оказания услуг, и сохранять у себя копии, разумно необходимые для подтверждения факта выполнения работ и/или обоснования сделанных выводов, либо в случаях, предусмотренных применимыми профессиональными стандартами и инструкциями.

13.9. Подписание клиентом настоящего договора означает его письменное согласие на обработку информации с применением программного продукта автоматизации аудиторской деятельности AuditXP Professional.

14. Форс-мажорные обстоятельства

14.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, не несет ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

14.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) подразумеваются: войны, наводнения, пожары, землетрясения и прочие стихийные бедствия, забастовки, изменения действующего законодательства или любые другие обстоятельства, на которые затронутая ими Сторона не может реально воздействовать и которые она не могла разумно предвидеть, и при этом они не позволяют исполнить обязательства по настоящему договору, и возникновение которых не явилось прямым или косвенным результатом действия или бездействия одной из Сторон.

14.3. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 рабочих дней с момента наступления подобных обстоятельств, проинформировать об этом другую Сторону в письменной форме. Такая информация должна содержать данные о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств.

14.4. По прекращении действия указанных обстоятельств потерпевшая Сторона должна незамедлительно направить письменное уведомление об этом другой Стороне с указанием срока, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему договору.

14.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.

14.6. В том случае, если обстоятельства непреодолимой силы препятствуют одной из Сторон выполнить ее обязательства в течение срока, превышающего 3 месяца, или если после их наступления выяснится, что они будут длиться более 3 месяцев, любая из Сторон может направить другой Стороне уведомление с предложением о проведении переговоров с целью определения взаимоприемлемых условий выполнения обязательств по настоящему договору или прекращения его действия.

15. Иные условия

15.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: один для АКП **Маминой**, другой для **Заказчика**.

15.2. Настоящий договор определяет полное соглашение и понимание между Сторонами настоящего договора относительно предоставляемых услуг. Любые изменения, дополнения или корректировки отношений Сторон по настоящему договору должны быть совершены только в письменной форме, подписаны уполномоченным представителем каждой из Сторон и будут иметь силу лишь при наличии в них прямой ссылки на настоящий договор.

15.3. По соглашению Сторон АКП **Маминой** может оказывать дополнительные услуги, связанные с предметом настоящего договора. Такое соглашение должно быть оформлено либо в

виде отдельного договора, либо в виде дополнительного соглашения к настоящему договору, которое должно содержать перечень дополнительных услуг, порядок, сроки их оказания и размер вознаграждения за оказание дополнительных услуг.

15.4. В случае изменения реквизитов какой-либо из Сторон настоящего договора, она обязана уведомить вторую Сторону об этих изменениях в срок не более 5 рабочих дней.

15.5. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

16. Реквизиты, подписи сторон:

**АКП Маминой:
ООО «АКП Маминой»**

620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева,
д. 51, офис 20/02
ИНН/КПП 6671150220/668501001
ОГРН 1046603996670
Тел. (343) 385-95-47 (48)
e-mail: info@auditpart.ru
Р/с 40702810128000002096
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
в г. Москве
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411

Генеральный директор

(И.Л. Мамина)



**Заказчик:
ООО СЗ «СК СОЮЗ»**

620034, г. Екатеринбург,
ул. Бебеля, соор. 17, оф. 305/55
Тел. /343/ 287-11-33, (ф) 388-24-54
ОГРН 1116678004178
ИНН 6678004243
КПП 665801001
р/с 40702810438370001832
к/с 30101810100000000964
Филиал "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-
БАНК"
БИК 046577964

Директор

(И. В. Енин)



Дополнительное соглашение №1
к Договору № 157/ОА от «29» сентября 2023г.
на оказание аудиторских услуг

г. Екатеринбург

«24» апреля 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговое партнёрство Маминой», являясь членом СРО ААС (ОРНЗ 12006019001 от «28» января 2020 г.), именуемое в дальнейшем АКП Маминой, в лице генерального директора Маминой Ирины Леонидовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СК СОЮЗ» именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Енина Ильи Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (также совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» или по отдельности «Сторона»), заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

В связи с увеличением объема работ по аудиту бухгалтерской отчетности Заказчика за 2023г. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор № 157/ОА от «29» сентября 2023 г., а именно:

- 1) увеличить стоимость аудиторских услуг на сумму 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей. АКП Маминой применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком НДС.
- 2) продлить срок выполнения работ по Договору № 157/ОА от «29» сентября 2023г с выдачей аудиторского заключения не позднее 17 мая 2024 года.

Оплата услуг АКП Маминой производится Заказчиком в следующем порядке и в следующие сроки: 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей в течение 5 рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, один экземпляр для АКП Маминой, второй для Заказчика, и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора.

Во всем остальном наши отношения и сотрудничество по Договору № 157/ОА от «29» сентября 2023г., не претерпят никаких изменений. Мы весьма ценим сложившиеся между нами деловые отношения и надеемся на их дальнейшее развитие.

АКП Маминой:
ООО «АКП Маминой»

620014, обл. Свердловская, г. Екатеринбург,
пр-кт Ленина, стр. 8, оф. 11.01
ИНН/КПП 6671150220/667101001
ОГРН 1046603996670
Тел. (343) 385-95-47 (48)
e-mail: info@auditpart.ru
P/c 40702810128000002096
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
в г. Москве
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411

Заказчик:
ООО СЗ «СК СОЮЗ»

620034, г. Екатеринбург,
ул. Бебеля, соор. 17, оф. 305/55
Тел. /343/ 287-11-33, (ф) 388-24-54
ОГРН 1116678004178
ИНН 6678004243
КПП 665801001
р/с 40702810438370001832
к/с 3010181010000000964
Филиал "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 046577964

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
Генеральный директор		Директор	Идентификатор: fddc43ed-f26b-4dc9-a858-603435fa76d1
ОТПРАВЛЕНО	ООО "АКП МАМИНОЙ", МАМИНА ИРИНА ЛЕОНИДОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР (И.В. Мамина)	25.04.24 12:25 (MSK)	Сертификат 01483F760093B0DA9E4C238A026D7D60DB8 (И.В. Енин)
УТВЕРЖДЕНО	ООО СЗ "СК СОЮЗ", Колясникова Ирина Александровна, главный бухгалтер	25.04.24 12:32 (MSK)	Сертификат 011DD3AA00ACAFB98E4357FB7C9180552D

14.03.2024

Поступ. в банк плат.

14.03.2024

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 124

14.03.2024

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Двести девяносто пять тысяч рублей 00 копеек

ИНН 6678004243	КПП 665801001	Сумма	295000-00		
ООО СЗ "СК СОЮЗ"		Сч. №	40702810267170011469		
Плательщик		БИК	047102651		
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень		Сч. №	30101810800000000651		
Банк Плательщика		БИК	044525411		
Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)		Сч. №	30101810145250000411		
Банк Получателя		Сч. №	40702810128000002096		
ИНН 6671150220	КПП 667101001	Вид оп.	01	Срок плат.	
ООО "АКП МАМИНОЙ"				Очер. плат.	5
Получатель				Рез. поле	

Оплата по счету №99 от 13.03.2024г. НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Енин Илья Викторович

ПАО Сбербанк

Уральский банк ПАО Сбербанк

Опер.офис №5940/0188

БИК 047102651

ПРОВЕДЕНО

14.03.2024