

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об  
осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,4047
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,27327
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет  
нормативов финансовой устойчивости  
по предварительной отчетности за 3 квартал 2020 года.

$$H1 = 3\,804\,053 / 2\,708\,087 = 1,4047$$

$$H2 = 3\,804\,053 - (1\,876\,480 + 1\,205\,624 + 422\,453) / 3\,804\,053 - 2\,708\,087 = 299\,496 / 1\,095\,966 = 0,27327$$

Пояснительная записка  
по расчету к приложению №4 «Сведения о нормативах оценки  
финансовой устойчивости деятельности заемщика»

Для расчета показателя Н2 принимаем:

1. стоимость активов незавершенного строительства составляет 1 876 480 руб. (строка 1190 бухгалтерского баланса).
2. авансы по ген подряду в сумме 422 453 тыс. руб.
3. сумма денежных средств участников долевого строительства, составляет 1 205 624 тыс. руб.
4. сумма обязательств, предусмотренных заключенными договорами долевого участия составляет 2 708 087 тыс. руб.