

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	35379042		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	4205376611		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	650040, Кемеровская область - Кузбасс обл, Кемерово г, Юрия Двужильного ул, д. № 12, корп. Б, пом. 40				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 644	1 981	133
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 974	1 097	3 470
	Прочие внеоборотные активы	1190	21	-	2 152 783
	Итого по разделу I	1100	5 639	3 078	2 156 386
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 329 814	2 970 457	61 474
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 129 280	1 592 069	1 917 579
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 982 910	3 577	329 634
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 442 004	4 566 102	2 308 687
	БАЛАНС	1600	5 447 642	4 569 180	4 465 073

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 792	(917)	8 401
	Итого по разделу III	1300	84 792	79 083	88 401
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 996 441	618 892	702 889
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32	-	3 808
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	3 262 703
	Итого по разделу IV	1400	2 996 473	618 892	3 969 400
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	194 866	345 724	114 050
	Кредиторская задолженность	1520	2 171 272	3 525 242	293 090
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	239	239	131
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 366 377	3 871 206	407 272
	БАЛАНС	1700	5 447 642	4 569 180	4 465 073



Руководитель
(подпись)

Караев Джалал Гасим оглы
(расшифровка подписи)

10 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"	по ОКПО	35379042		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4205376611		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	287 672	70 775
	Себестоимость продаж	2120	(247 932)	(37 919)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 740	32 856
	Коммерческие расходы	2210	(2 910)	(939)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 830	31 917
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(13 546)	(2 543)
	Прочие доходы	2340	173	882
	Прочие расходы	2350	(20 594)	(11 755)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 863	18 501
	Налог на прибыль	2410	2 845	(68)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 017)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 845	2 949
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 708	18 433

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 708	18 433
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Караев Джалал Гасим оглы

(расшифровка подписи)

10 октября 2022 г.