

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Фонд РЖС"	по ОКПО	35379042		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4205376611		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
650040, Кемеровская обл, Кемерово г, Юрия Двужильного ул, дом № 126, пом. 40

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Гей-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4207043270
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024200686597

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	133	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 470	4 564	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 152 783	1 134 405	-
	Итого по разделу I	1100	2 156 386	1 138 969	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	61 474	65 126	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 917 579	1 269 180	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	329 634	219 983	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 308 687	1 554 289	-
	БАЛАНС	1600	4 465 073	2 693 258	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 401	1 792	-
	Итого по разделу III	1300	88 401	81 792	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	702 889	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 808	5 006	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 262 703	2 027 603	-
	Итого по разделу IV	1400	3 969 400	2 032 609	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	114 050	12 453	-
	Кредиторская задолженность	1520	293 091	566 404	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	131	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	407 272	578 857	-
	БАЛАНС	1700	4 465 073	2 693 258	-



Руководитель

Караев Джалал Гасим оглы

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Фонд РЖС"	ИНН	35379042		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4205376611		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	27 381	-
	Себестоимость продаж	2120	(17 095)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 286	-
	Коммерческие расходы	2210	(339)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 947	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 092)	(495)
	Прочие доходы	2340	1 800	4 370
	Прочие расходы	2350	(2 793)	(1 641)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 862	2 234
	Налог на прибыль	2410	(990)	(442)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 094)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	104	(442)
	Прочее	2460	(263)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 609	1 792

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 609	1 792
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Караев Джалал Гасим оглы
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2021