

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
Некоммерческой организации «Фонд развития
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик Фонда РИС»
жилищного строительства Кузбасса»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
650040, г. Кемерово,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Ю. Двужильного, д. 12Б, пом. 40
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20 сентября 2021

№ 42-305-47-2021

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом № 12
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Кузбасса»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-1-1-2-042920-2021 от 04.08.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101038:5286	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101038	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ рф-42-3-05-0-00-2020-0063 от 31.07.2020, выдан администрацией города Кемерово	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 650-2020 Общество с ограниченной ответственностью «БЕЙС И К» 2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	25382,38	Площадь участка (кв. м): 11109
	Объем (куб. м):	74660,0	в том числе подземной части (куб. м): 3341,16
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 48,125
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1836,96	
	Иные показатели:	Число квартир – 351 шт. Площадь квартир – 16600,2 кв.м. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 17395,16 кв.м. 17392,92	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, квартал 55, строительный номер 12	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 21 » ноября 20 22 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 650-2020-ПОС

Начальник управления архитектуры и градостроительства
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



[Handwritten signature]
 (подпись)

В.П. Мельник
 (расшифровка подписи)

“ 20 ” сентября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” июля 20 24 г.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
 (подпись)

С.В. Барышев
 (расшифровка подписи)

“ 22 ” октября 20 21 г.



М.П.

Зачекинское Межмуниципальное предприятие «Фонд развития жилищного строительства Кузбасса» не читать.

Исправленному на: «Объекты с ограниченной ответственностью. Специализированный застройщик Фонд РИС» - верно

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства



С.В. Барышев

Внесены изменения согласно Решения от 09.02.2022 № 16.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник



15.02.2022