

4	2	-	1	-	1	-	2	-	0	4	2	9	2	0	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



04 августа 2021 г.

## **ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект повторной экспертизы

**проектная документация**

Вид работ

**строительство**

Наименование объекта повторной экспертизы

**«г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КЖД 97-2015. Жилой дом № 12»**

(Кемеровская область, город Кемерово, квартал № 55, дом № 12)

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Кузбасса» (ГАУ «Госэкспертиза Кузбасса»).

ИНН 4205121613, ОГРН 1074205001034, КПП 420501001

Адрес: 650023, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 18, офис 2.

Адрес электронной почты: [ekspertko@mail.ru](mailto:ekspertko@mail.ru).

### 1.2. Сведения о заявителе

Некоммерческая организация "Фонд развития жилищного строительства Кузбасса" (НО "Фонд РЖС")

ОГРН: 1024240682553; ИНН: 4200000319; КПП: 420501001.

Адрес: 650040, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Юрия Двужильного, 12Б, пом.40

Адрес электронной почты: [info@frgs-ko.ru](mailto:info@frgs-ko.ru).

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1.3.1. Заявление НО "Фонд РЖС" от 04.06.2021 № 21/0333 о проведении повторной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КЖД 97-2015. Жилой дом № 12».

1.3.2. Договор от 11.06.2021 г. № 122 оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации по объекту «г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КЖД 97-2015. Жилой дом № 12», заключенный между ГАУ «Госэкспертиза Кузбасса» и НО "Фонд РЖС".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Нет сведений.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1.5.1. Проектная документация объекта капитального строительства «г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КЖД 97-2015. Жилой дом № 12» (ООО ПСК «БЕЙС И К», шифр документации 650-2020, г. Кемерово, 2020 г.).

1.5.2. Справка об изменениях, внесённых в проектную документацию «г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КЖД 97-2015. Жилой дом № 12» на основании отрицательного заключения экспертизы.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Отрицательное заключение государственной экспертизы от 25.05.2021 № 42-1-2-3-026554-2021, выданное ГАУ «Госэкспертиза Кузбасса» по объекту «г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КЖД 97-2015. Жилой дом № 12».

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КЖД 97-2015. Жилой дом № 12».

Местоположение объекта: Кемеровская область, город Кемерово, квартал № 55, дом № 12.

#### 2.1.2. Тип объекта капитального строительства

Объект непроизводственного назначения.

#### 2.1.3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Жилой дом.

#### 2.1.4. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Проектируемые технико-экономические показатели объекта приведены в таблице.

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Количество квартир	шт.	351
- однокомнатных	шт.	63
- двухкомнатных	шт.	256
- трёхкомнатных	шт.	16
- четырёхкомнатных	шт.	16
Этажность	Этаж	16
Количество этажей	этаж	17
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1836,96
Строительный объём:	м <sup>3</sup>	74660,0
в том числе ниже 0.000	м <sup>3</sup>	3341,16

#### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции) объекта капитального строительства

Источник финансирования – средства юридических лиц, созданных субъектом Российской Федерации, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Некоммерческая организация "Фонд развития жилищного строительства Кузбасса" (НО "Фонд РЖС")

ОГРН: 1024240682553; ИНН: 4200000319; КПП: 420501001.

Адрес: 650040, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Юрия Двужильного, 12Б, пом.40

Адрес электронной почты: info@frgs-ko.ru.

#### 2.3. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства

Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства не проводилась.

#### 2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство объекта капитального строительства

В административном отношении исследуемая площадка находится по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55.

В геоморфологическом отношении район расположен в пределах III надпойменной левобережной террасы р. Томь, в пределах местной гидросети р. Большая Камышная. Рельеф относительно ровный с общим плавным понижением в сторону р. Большая Камышная, протекающей в 150 метрах юго-восточнее исследуемой площадки. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 119,00...122,00 м.

Район изысканий входит в климатический район I, подрайон IV.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинистых грунтов равна 1,85 м, для крупнообломочных грунтов – 2,73 м.

Снеговой район – IV, ветровой – III.

В период изысканий (май 2020 г.) подземные воды зафиксированы на глубине 1,0...2,0 м от поверхности земли (абс. отм. 118,04...119,29 м). Площадка проектируемого строительства относится к подтопленным, тип I-A-1 – постоянное подтопление в естественных условиях.

Максимальная сейсмическая интенсивность на площадке строительства жилого дома составляет 6,07 балла по шкале MSK-64 для карты А ОСР-2015. Расчетная сейсмическая интенсивность территории для карты А ОСР-2015 составляет 6 баллов по шкале MSK-64.

По категориям опасности природных процессов, отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатацию проектируемых сооружений, площадка изысканий по подтоплению и морозному пучению оценивается как весьма опасная; по землетрясениям – опасная.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки II (средней сложности).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БЕЙС И К"» (ООО ПСК «БЕЙС И К»)

ОГРН: 1024200720488; ИНН: 4207029645; КПП: 420501001

Адрес: 650070, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Свободы, 15.

Адрес электронной почты: beresnev1962@yandex.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 20.05.2021 № 49-4207029645-200521-1873, выданная СРО «Ассоциация проектировщиков Кузбасса».

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

При подготовке проектной документации проектная документация повторного использования не применялась, в связи с отсутствием в реестре экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта с требуемыми аналогичными техническими параметрами.

2.7. Сведения о задании застройщика на разработку проектной документации

Задание на проектирование объекта капитального строительства «г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом № 12», приложение № 1 к договору № 650-2020 от 27.04.2020, утверждённое директором НО «Фонд РЖС».

2.8. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 02.05.2017 ТО-13, выданные ОАО «СКЭК».

Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 12.04.2021 № 8, выданные НО «Фонд РЖС».

Технические условия на установку узлов учёта тепловой энергии, от 15.01.2019 № КТСК-КЭ-19/9, выданные филиалом АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания».

Технические условия на водоснабжение и водоотведение, от 12.09.16 № 807, выданные ОАО «СКЭК».

Технические условия на подключение к городским сетям ливневой канализации, от 13.05.2019, выданные МБУ «Кемеровские автодороги».

Технические условия на предоставление услуг связи от 22.06.2020 № 07/17/145/20, выданные Кемеровским филиалом ПАО «Ростелеком».

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № РФ-42-3-05-0-00-2020-0063 от 31.07.2020, выданный Управлением архитектуры и градостроительства города Кемерово.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка 42:24:0101038:5286.

2.11. Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Некоммерческая организация "Фонд развития жилищного строительства Кузбасса" (НО "Фонд РЖС")

ОГРН: 1024240682553; ИНН: 4200000319; КПП: 420501001

Адрес: 650040, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Юрия Двужильного, 12Б, пом.40

Адрес электронной почты: info@frgs-ko.ru.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Постановление Администрации города Кемерово от 10.04.2020 № 1032 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства».

Письмо филиала АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания» от 26.01.2021 № 111583 о гидравлических параметрах.

2.13. Иная информация (сведения) о представленной документации

Имеется заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом.

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

Экспертиза результатов инженерных изысканий для проектирования объекта «г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом № 12» проведена ранее и положительные выводы о соответствии результатов инженерных изысканий техническим регламентам изложены в заключении экспертизы от 25.05.2021 № 42-1-2-3-026554-2021, выданном ГАУ «Госэкспертиза Кузбасса».

#### **4.2. Описание технической части проектной документации**

4.2.1. Перечень электронных файлов, входящих в состав проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
<b>Проектная документация</b>				
<b>Раздел 01. Пояснительная записка</b>				
1	650-2020ПЗ1 от 01.07.2021г.pdf	PDF	08efcc22	
2	650-2020ПЗ1 от 01.07.2021г.pdf.sig	SIG	9c3446a8	
<b>Раздел 03. Архитектурные решения</b>				
3	650 ПЗ-РЗ-АРизм_21_06_2021.pdf	PDF	6073b94f	
4	650 ПЗ-РЗ-АРизм_21_06_2021.pdf.sig	SIG	44ea7354	
<b>Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
5	650-2020-КР.pdf	PDF	f94b1bda	
6	650-2020-КР.pdf.sig	SIG	efaa3aab	
<b>Раздел 05. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Подраздел 1. Система электроснабжения</b>				
7	650-2020 ИОС1_8.pdf	PDF	4f44806a	
8	650-2020 ИОС1_8.pdf.sig	SIG	2a9ed1df	

<b>Подраздел 2. Система водоснабжения</b>				
9	ИОС2 05.07.pdf	PDF	e2906c75	
10	ИОС2 05.07.pdf.sig	SIG	2577edea	
<b>Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
11	ИЗМ.4. МПБ жил.дом №12 м-он 55 от 21.06.2021.pdf	PDF	c4b12ac0	
12	ИЗМ.4. МПБ жил.дом №12 м-он 55 от 21.06.2021.pdf.sig	SIG	12b1567c	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в разделах проектной документации

4.2.2.1. Сведения о земельном участке, проектной мощности объекта, наличии специальных технических условий, наличии этапов строительства.

Земельный участок, отведённый для строительства, расположен на территории города Кемерово. Категория земель размещения проектируемого объекта – земли населённого пункта.

Площадь земельного участка по градостроительному плану составляет 11109 м<sup>2</sup>.

Количество квартир – 351.

Специальные технические условия не выдавались.

Строительство предполагается вести в один этап.

4.2.2.2. Раздел «Архитектурные решения»

Проектируемое здание - шестнадцатиэтажный многоквартирный панельный жилой дом секционного типа с техническим этажом, без чердака.

В плане здание многоугольной формы с размерами в крайних осях 84,42×13,5/45,0×13,5 м. Кровля плоская, совмещенная, с внутренним водостоком.

Здание состоит из пяти блок-секции.

Количество этажей в доме семнадцать. Высота технического этажа (от пола до потолка) составляет 2,03 м. Высота жилых этажей (от пола до потолка) – 2,545 м первого и 2,580 м вышележащих. За относительную отметку 0,000 м принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 123,35 м в Балтийской системе высот.

В уровне технического этажа размещены:

- блок-секция 1 - тепловой узел, электрощитовая, техническое помещение;
- блок-секция 2 - кладовая уборочного инвентаря, техническое помещение;
- блок-секция 3 - электрощитовая, водомерный узел, техническое помещение;
- блок-секция 4 - техническое помещение;
- блок-секция 5 - электрощитовая, техническое помещение.

Технический этаж разделен противопожарными перегородками по секциям. Выходы из каждой секции технического этажа обособлены от выходов из жилой части и ведут непосредственно наружу.

На жилых этажах размещаются по 4 квартиры в блок-секциях 1,2,3,5. В блок-секции 4 на жилых этажах размещаются по 5 квартир. Квартиры имеют благоприятную ориентацию, обеспечены нормируемым временем инсоляции. В секциях вертикальная связь между этажами осуществляется с помощью двух лифтов (грузоподъемностью 400 и 630 кг) и лестничной клетки тип НЗ. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки.

Мусоропровод в доме не предусмотрен. Сбор бытовых отходов производится жильцами в контейнеры, установленные на площадке в границах земельного участка.

Обеспечение соответствия здания требованиям энергетической эффективности выполняется выбором оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений. Подбор теплотехнических параметров ограждающих конструкций дома принят в соответствии с классом энергосбережения «А».

Для снижения негативного воздействия от воздушного (в том числе транспортного) и ударного шума предусмотрены конструктивно-акустические мероприятия по ограждающим конструкциям помещений квартир. Для снижения внутреннего ударного шума предусмотрена защита звукоизолирующей конструкцией полов и перекрытий с использованием подложки «Пенотерм» толщиной 8 мм. Для снижения шума от работающих инженерных систем дома – защита с применением оборудования в шумозащищенном исполнении и устройством шумоизолирующих устройств основания.

#### 4.2.2.3. Раздел «Конструктивные решения»

Здание - КС-2 (нормального) уровня ответственности. Срок эксплуатации здания не менее 50 лет.

Конструктивная система – перекрестно-стеновая с поперечными и продольными несущими стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой вертикальных продольных и поперечных стен, являющихся диафрагмами жесткости и панелей перекрытий, образующих жесткие горизонтальные диски.

Фундамент здания запроектирован свайный с монолитным ростверком.

Фундамент под монолитный ростверк предусмотрен из забивных железобетонных свай квадратного сечения 300×300 мм, 350×350 мм длиной 8 м по серии 1.011.1-10 в.1 из тяжелого бетона класса В25 W6. Расчетная нагрузка на сваю - 73 т.

Массовый завоз свай предусмотрен только после контрольных испытаний свай.

Монолитный ростверк сечением 700×900(н) мм из тяжелого бетона класса В25 W6, армированный отдельными стержнями с рабочей арматурой А500С ГОСТ 34028-2016 по слою бетонной подготовки класса В7,5 толщиной 100 мм. Сопряжение свай с ростверком предусмотрено шарнирное. Поверх монолитных ростверков по наружному контуру здания предусмотрено укладка цокольных стен. Проектом предусмотрено устройство пристенного и пластового дренажей.

Гидроизоляция ростверка предусмотрена обмазочной водоотталкивающей пропиткой. Гидроизоляция стен подвального этажа, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрена обмазочная битумной мастикой «Технониколь» (или эквивалент) за 2 раза. В качестве горизонтальной гидроизоляции применять цементно-песчаный раствор с добавкой «Акватрон» (или эквивалент) в уровне по ростверку и по верху стеновой панели подвального этажа.

Наружные и внутренние стены подвального этажа – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм из тяжелого бетона класса В25 F150 W4. В качестве утепления цоколя ниже 0,000 до отмостки приняты плиты пенополистирола ППС 16Ф-Р-А (или эквивалент) по ГОСТ 15588-2014 толщиной 100 мм, ниже отмостки – плиты «Пеноплэкс» (или эквивалент) толщиной 100 мм.

Наружные и внутренние стены выше отм. 0.000 – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм из тяжелого бетона В25 F50 W2. Утепление наружных стен с 1-го по 16-й этаж включительно принято одной системой с применением тонкослойной штукатурки по СТО 58239148-001-2006 – «Системы наружной теплоизоляции стен здания с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «CERESIT» (или эквивалент). В качестве утеплителя выше отм. 0,000 приняты плиты пенополистирола ППС16Ф-Р-А (или эквивалент) по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм с противопожарными рассечками из минплиты «ЭКОВЕРФАСАД-ДЕКОР» (или эквивалент) толщиной 150 мм. По торцам здания толщина утеплителя принята 180 мм. В зонах балконов и лоджий, в углах здания и вокруг оконных и дверных проемов, а также в зоне плит перекрытий предусмотрены противопожарные рассечки из базальтового волокна «ЭКОВЕРФАСАД-ДЕКОР» (или эквивалент) по ТУ 5762-019-0281476-2014 толщиной 150 мм.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плоские панели толщиной 160мм из тяжелого бетона В25 F50 W2.

Перегородки – из кирпича толщиной 120 мм (в подвальном этаже), керамзитобетонных блоков толщиной 200 мм и гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм. Проектом предусмотрено устройство пароизоляции стен помещений с влажным режимом.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные из тяжелого бетона В25 F50 W2.

Шахта лифта выполнена из сборных железобетонных панелей без машинного отделения из тяжелого бетона В25 F100 W4.

Крыша – плоская, с внутренним организованным водостоком.

Состав покрытия: унифлекс ЭКП (или эквивалент) – 1 слой; унифлекс ЭПП (или эквивалент) – 1 слой; стяжка из цементно-песчаного раствора по сетке – 50 мм; гидроизоляционная мембрана – 1 слой; утеплитель пенополистирол ППС 35-Р-А (или эквивалент) по ГОСТ 15588-2014 с устройством противопожарных разрывов шириной 250 мм из минплиты "Эковер Кровля Верх 160" (или эквивалент) – 200 мм; керамзитобетон по уклону – 30...180 мм; пароизоляция – 1 слой; железобетонная плита покрытия.

Лифты пассажирские приняты грузоподъемностью 400 кг и 640 кг (с возможностью перевозки пожарных подразделений), скоростью 1,0 м/с.

***Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы***

По замечаниям экспертизы доработаны решения по текстовой и графической частям, представлены расчеты.

4.2.2.4. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

4.2.2.4.1. Подраздел «Система электроснабжения»

Категория по надежности электроснабжения жилого дома - вторая. Электропитание предусмотрено от разных секций РУ-0,4 кВ проектируемой ТП № 4 взаиморезервируемыми кабельными линиями.

Внешнее электроснабжение жилого дома выполнено кабелями марки АПвББШп(г) сечением 4×185 мм<sup>2</sup>, с прокладкой в земляной траншее на глубине 0,7 м (1,0 м при пересечении с проезжей частью автодорог) от планировочной отметки земли. Защита кабелей при пересечении с проезжей частью автодорог и подземными коммуникациями предусмотрена полиэтиленовыми трубами, затянутыми в стальные кожухи.

Напряжение сети ~380/220В, система заземления TN-C-S с глухозаземленной нейтралью.

Допустимый максимум электрической мощности, определенный ТУ и доступный к присоединению – 496 кВт. Общая расчетная нагрузка жилого дома составляет 496 кВт, из них:

- ввод №1 – 103 кВт (48 квартиры);
- ввод №2 – 100,5 кВт (48 квартиры);
- ввод №3 – 121 кВт (55 квартиры);
- ввод №4 – 122 кВт (56 квартиры);
- ввод №5 – 137,5 кВт (72 квартиры);
- ввод №6 – 137,5 кВт (72 квартиры).

Для распределения электроэнергии жилого дома, проектом предусмотрены главные распределительные щиты (ГРЩ №1; ГРЩ №2 и ГРЩ №3), устанавливаемые в электрощитовых, расположенных в подвальном этаже блок-секций 1, 3 и 5. ГРЩ укомплектованы из панелей серии ВРУ1.

Проектом определен перечень потребителей I категории по надежности электроснабжения: аварийное освещение, пожарно-техническое оборудование, автоматические системы погодного регулирования. Для данных потребителей предусмотрено автоматическое включение резервного питания, с помощью устройств АВР (щиты 1ЩЗ, 2ЩЗ, 3ЩЗ), устанавливаемых в помещениях электрощитовых.



Магистральные и групповые сети от ГРЩ прокладываются по подвальному этажу в ПВХ трубах и металлических лотках. В местах подъёма предусмотрена прокладка в замоноличенных в стеновые панели ПЭ трубах. Сеть рабочего и аварийного освещения по подвальному этажу прокладывается открыто по строительным конструкциям в ПВХ трубах. Распределительные сети от этажных щитков до квартирных щитков прокладываются в ПВХ трубах в подготовке пола. Групповые линии квартир прокладываются в ПВХ трубах в подготовке пола, в замоноличенных в стеновые панели и плиты перекрытий ПЭ трубах.

Марка кабелей, предусмотренная проектом: АПвБбШп(г), ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS - для питания потребителей I категории надежности электроснабжения.

Проектом предусмотрен учет электроэнергии на вводных панелях 1Щ1, 2Щ1, 3Щ1, 1Щ3, 2Щ3, 3Щ3 с использованием автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).

Управление освещением мест общего пользования и придомовой территории предусмотрено автоматическим, по сигналу фотодатчика, отключающего освещение при наступлении светлого времени суток.

Для освещения лестничных клеток жилого дома применены светильники, оснащенные оптико-акустическими датчиками для кратковременного включения освещения лестничных клеток и тамбуров. Используются светильники с энергосберегающими светодиодными лампами.

Освещения территории жилого дома выполнено светильниками ДКУ63-100, ДКУ63-60 с установкой на опорах и над входами в жилой дом. Управление наружным освещением автоматическое от по сигналу фотодатчика, с возможностью ручного управления от щита ЩНО.

Для общедомовых помещений жилого дома проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное), ремонтное освещение в электрощитовых, водомерном узле и ИТП. Светильники аварийного освещения выделены из числа общего количества светильников освещения и запитаны отдельными линиями от сети аварийного освещения.

Ремонтное (переносное) освещение выполнено за счет установки понижающих трансформаторов 220/36 В. Эвакуационное освещение предусмотрено на путях эвакуации в этажных коридорах, лифтовых холлах, лестничных клетках, тамбурах при входе, площадке выхода на кровлю. Резервное освещение выполнено в электрощитовых, водомерном узле и ИТП.

Молниезащита объекта предусмотрена согласно СО153-34.21.122-2003, по третьему уровню защиты от прямых ударов молнии. Для защиты от прямых ударов молнии в качестве молниеприемника применена молниеприемная сетка с дополнительным стержневым молниеприемником (в качестве которого использована телеантенна). Размер ячеек сетки принят менее 10,0×10,0 м. Молниеприемная сетка соединена с заземлителем при помощи токоотводов из круглой стали Ø10 мм. В местах присоединения токоотводов к контуру заземления установлены по одному вертикальному электроду из круглой стали Ø18 мм, L=3 м.

В качестве рабочего заземлителя электроустановки, предусмотрен наружный контур заземления из стальной полосы 40×5 мм, размещенный на глубине 0,5 м от планировочной отметки земли.

Предусмотрена система уравнивания потенциалов.

Для санузлов квартир предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов.

***Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы***

Устранены сведения о применении Кузбасслака для антикоррозионной защиты заземлителей.

Предусмотрены дополнительные светильники для наружного освещения открытых стоянок автомобилей.

Представлены сведения о типе (марке) общедомовых светильников системы внутреннего освещения. Представлена расшифровка обозначений светильников рабочего и аварийного освещения. Указано программное обеспечение, использованное для расчета наружного освещения.

Исключено размещение аппаратов управления рабочим и аварийным освещением в одном щите (питание светильников аварийного освещения выполнено от ППУ).

#### 4.2.2.4.2. Подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения»

Основные технические решения подразделов «Система водоснабжения», «Система водоотведения» при строительстве многоквартирного жилого дома, принятые ранее, остаются без изменения.

***Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы***

Представлена принципиальная схема колодца в точке врезки.

Представлена информация о расстоянии между параллельно прокладываемыми трубопроводами, о глубине заложения наружного трубопровода.

Представлена информация о материале, из которого изготавливается колодец ПГ-9.

Текстовая часть на устройство наружной сети водопровода актуализирована.

Представлена техническая информация на русском языке на принятые насосные установки, укомплектованные виброопорами и виброкомпенсаторами.

Представлен расход на полив зеленых насаждений с учетом площади зеленых насаждений.

Принципиальные схемы водоснабжения дополнены отключающими устройствами на магистральных трубопроводах, разделяющих ремонтные участки.

#### 4.2.2.4.3. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Основные технические решения подраздела ИОС4 при строительстве многоквартирного жилого дома, принятые ранее, остаются без изменения.

***Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы***

Откорректирована схема тепловых узлов с установкой в системах отопления, подключенных по независимой схеме, по одному подогревателю.

Выполнена замена, с предоставлением опросных листов с расчетами, подогревателей горячего водоснабжения на подогреватели необходимой мощности.

Устранены разночтения по расходам тепла на горячее водоснабжение.

#### 4.2.2.5. Раздел «Проект организации строительства»

Основные организационно-технические решения при строительстве многоквартирного жилого дома, принятые ранее, остаются без изменения.

***Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы***

Текстовая часть раздела дополнена описанием складирования материалов, изделий и конструкций.

Текстовая часть откорректирована, заменены ссылки на действующие и актуализированные нормативно-технические документы.

#### 4.2.2.6. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Степень огнестойкости здания II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Жилой дом запроектирован с лестничными клетками типа НЗ и оборудован пассажирскими и грузовыми лифтами, грузоподъемностью 400 кг пассажирский, 630 кг грузовой. Лифты грузоподъемностью 630 кг также обеспечивают транспортирование пожарных подразделений.

В квартирах, расположенных на высоте более 15 м. предусмотрены аварийные выходы на балкон или лоджию с глухим простенком шириной не менее 1,2 метра от торца балкона или лоджии до оконного проема.

Эвакуация людей из квартир предусмотрена по лестничным клеткам типа НЗ.

Эвакуационные выходы из технического этажа предусмотрены непосредственно наружу.

Противопожарными мероприятиями предусмотрены противопожарные разрывы до соседних зданий, адресные пожарные извещатели в прихожих квартир и автономные пожарные извещатели в остальных помещениях квартир, устройство первичного внутриквартирного пожаротушения, устройство внутреннего противопожарного водопровода.

Проезд пожарной автотехники предусмотрен с двух продольных сторон здания по пожарному проезду шириной не менее 4,2 м.

Для обеспечения наружного пожаротушения предусмотрены гидранты, расход воды составляет 30 л/с.

**Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В проекте все двери лифтовых холлов предусмотрены EIS30. В разделе АР при обозначении предела огнестойкости дверей лифтовых холлов указано EIS30.

Проектом предусмотрено устройство между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей зазора шириной не менее 75 миллиметров.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

5.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

В ходе экспертизы оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, указанным в п. III настоящего заключения.

5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации с учётом внесённых в ходе экспертизы изменений и дополнений, соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным нормативным требованиям.

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация по объекту «г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом № 12» соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным нормативным требованиям.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Должность, направление деятельности эксперта, раздел, подготовленный экспертом	Номер аттестата, дата действия	Фамилия, имя, отчество
<b>Эксперт</b> 27. «Объёмно-планировочные решения», раздел «Архитектурные решения»	МС-Э-19-27-12112 07.06.2019 – 07.06.2024	<b>Курганов Виктор Константинович</b>
<b>Эксперт</b> 28. «Конструктивные решения», раздел «Конструктивные и объёмно- планировочные решения»	МС-Э-50-28-12976 03.12.2019 – 03.12.2024	<b>Константинов Сергей Валерьевич</b>
<b>Главный специалист</b> 16. «Системы электроснабжения», подраздел «Система электроснабжения», составление заключения	МС-Э-63-16-10026 06.12.2017 – 06.12.2022	<b>Зотов Алексей Петрович</b>

<b>Эксперт</b> 2.2. «Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование», подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения»	МС-Э-15-2-8431 06.04.2017 – 06.04.2022	<b>Тихонова  Виктория  Владимировна</b>
<b>Ведущий специалист</b> 14. «Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения», подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	МС-Э-63-14-10043 06.12.2017 – 06.12.2022	<b>Артюхова  Алёна  Владимировна</b>
<b>Эксперт</b> 2.1.4. «Организация строительства», раздел «Проект организации строительства»	МС-Э-50-2-9612 11.09.2017 – 11.09.2022	<b>Султанов  Бахтиар  Ахмедович</b>
<b>Ведущий специалист</b> 2.5. «Пожарная безопасность», раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	МС-Э-28-2-8856 31.05.2017 – 31.05.2022	<b>Садовский  Никита  Юрьевич</b>