

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр \_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

« 24 » сентября 2021

г. Кемерово \_\_\_\_\_

г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик: Некоммерческая Организация «Фонд  
Развития Строительства Кузбасса»  
(наименование застройщика, технического заказчика)

Гос.регистрация №9051 от 18.02.2002г.

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
ОГРН 102424068553, ИНН 4200000319, 650024, г. Кемерово, ул. Юрия Двужильного 126,

г. 8(3842) 385201 / 8(3842) 654001

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

\_\_\_\_\_  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: г. Кемерово, Заводский район, квартал  
№55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом №12.  
(наименование объекта капитального строительства, характеристики,

Протяженность 105000м

описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта,  
(если разрешение выдается на этап)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Кемерово, Заводский район

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 42-305-47-2021  
(номер и

20.09.2021г., Администрация города Кемерово , до 21.10.2022г.

дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с  
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на  
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр  
типовой проектной документации) 42-1-1-2-042920-2021 от 04.08.2021г.; 42-1-2-3-026554-  
2021 от 25.05.2021г.

ГАУ КО «Управление государственной экспертизы проектной документации и  
результатов инженерных изысканий»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Инспекция государственного  
строительного надзора Кузбасса

24 СЕН 2021 20

4100/2

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции октябрь 2021г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции ноябрь 2022г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются: **Разрешение на строительство.**

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Директор ИО  
(подпись)

Фонд РЖС  
ИНН 4200000319

подпись

Ю.Н. Шматок  
(расшифровка подписи)

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Кому Некоммерческой организации «Фонд развития  
(наименование застройщика)  
жилищного строительства Кузбасса»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  


---

полное наименование организации – для  
650040, г. Кемерово,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Ю. Двужильного, д. 12Б, пом. 40  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 20 сентября 2021

№ 42-305- 47 -2021

Администрация города Кемерово  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом № 12
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Кузбасса»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-1-1-2-042920-2021 от 04.08.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101038:5286	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101038	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ рф-42-3-05-0-00-2020-0063 от 31.07.2020, выдан администрацией города Кемерово	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 650-2020 Общество с ограниченной ответственностью «БЕЙС И К» 2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	25382,38	Площадь участка (кв. м): 11109
	Объем (куб. м):	74660,0	в том числе подземной части (куб. м): 3341,16
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 48,125
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1836,96	
	Иные показатели:	Число квартир – 351 шт. Площадь квартир – 16600,2 кв.м. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 17395,16 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, квартал 55, строительный номер 12	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 21 » ноября 2022 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 650-2020-ГЮС

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.П. Мельник  
(расшифровка подписи)

« 20 » сентября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.