



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
«БЕЙС И К»**

**«СРО НП «АП Куз»**

**Заказчик — НО «Фонд РЖС»**

**г. Кемерово, Заводский район, квартал №55,  
Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015.  
Жилой дом №12.**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**650-2020-ПЗУ**

**ТОМ 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
3	14-21	<i>С.С.С.</i>	27.04.2021



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
«БЕЙС И К»**

**«СРО НП «АП Куз»**

**Заказчик — НО «Фонд РЖС»**

**г. Кемерово, Заводский район, квартал №55,  
Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015.  
Жилой дом №12.**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**650-2020-ПЗУ**

**ТОМ 2**

**Директор**

**Е.С. Береснев**

**Главный инженер проекта**

**Е.С. Береснев**

**2020**

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

1

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
650-2020-ПЗУ-С	Содержание раздела №2	1
650-2020-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть:	
а	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2 изм3(зам)
б	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	4
в	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами, либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента и в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)	4
г	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставляемого для размещения объекта капитального строительства	5 изм.3(зам)
д	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
ж	Описание решений по благоустройству территории	7
л	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд	8 изм.3(зам)
650-2020-ПЗУ	Графическая часть:	
- л.1	Ситуационный план.	9
- л. 2	Посадка жилого дома в координатах	10
-л. 3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	11 изм.3(зам)
-л. 4	План благоустройства и озеленения. М1:500. Ведомость тротуаров, площадок и дорожек. Ведомость элементов озеленения	12 изм.3(зам)
- л. 5	Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Ведомость озеленения	13 изм.3(зам)
-л. 6	План организации рельефа. М1:500	14 изм.3(зам)
-л. 7	Баланс земляных масс. М1:500	15 изм.3(зам)
-л. 8	Ведомости объемов земляных масс №1 и №2.	16 изм.3(зам)
-л. 9	Узел 1. Схема лотка для отвода воды. Типы и конструкции дорожных покрытий.	17 изм.2(зам)
-л. 10	Типы и конструкции дорожных покрытий. Разрез Б-Б	18 изм.2(зам)
-л. 11	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	19 изм.3(зам)

3	-	зам.	14-21	<i>Береснев</i>	27.04.21
2	-	зам.	9-21	<i>Береснев</i>	07.04.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разраб.	Прокопьева		<i>Береснев</i>		
Проверил	Фомина		<i>Береснев</i>		
ГИП	Береснев Е.С.		<i>Береснев</i>		
Н.контр.	Береснев С.И.		<i>Береснев</i>		

650-2020-ПЗУ.С

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

ООО «ПСК «БЕЙС И К»

## а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства

В проекте рассматривается территория расположенная на участке нового 55 квартала находящегося на застроенной территории училища связи в Заводском районе.

Проектируемый жилой дом №12 состоит из 5 блок-секций. Площадка строительства ограничена: с севера - новообразованным участком жилого дома №11 (по проекту планировки), с юга - существующим 5-ти этажным жилым домом, с запада — свободной от застройки территорией, с востока — 10 ти этажным жилым домом.

Площадь земельного участка 11109м<sup>2</sup>. Участок строительства располагается на площадке свободной от капитальных зданий и сооружений. На территории имеется крупноразмерная растительность, которая частично подлежит сохранению.

### Рельеф.

Рельеф относительно ровный с общим плавным понижением в сторону р. Большая Камышная, протекающей в 195 метрах восточнее исследуемой площадки. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 119,61 – 122,32м. Ближайшим водным объектом к площадке изысканий является р. Бол. Камышная, расположенная в 195 м восточнее.

Площадка проектируемого строительства свободна от капитальной застройки.

### Климат района.

Район изысканий характеризуется резко континентальным климатом со значительными годовыми и суточными колебаниями температур. Это обусловлено не только положением района изысканий в Кузнецкой котловине юго-западной части Западной Сибири в центре Азиатского материка, но и его приуроченностью к зоне сочленения Кузнецкой впадины с горными массивами Кузнецкого Алатау, Горной Шории и Салаира. В холодный период года котловина основном находится под влиянием западного отрога Сибирского антициклона. Для зимы характерны сильные морозы, обусловленные ночным выхолаживанием при ясной антициклональной погоде и стоком холодного воздуха в пониженные формы рельефа. р. Большая Камышная

Согласно СП 131.13330.2012 СНиП 23-01-99\* район изысканий входит в климатический район IV. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет (-17,90С), в июле – (+19,00С). Среднегодовая температура воздуха – (0,80С). Нормативная глубина промерзания определяется по формуле п.5.5.3 СП 22.13330.2011 и составляет для суглинков – 185см, для крупнообломочных грунтов 273см.

### Геологическое строение и гидрогеологические условия

(по данным отчета по геологии июль 2020г)

**Слой 1(tQiv). Специфический грунт.** Насыпной грунт представлен почвой, с примесью суглинка и щебня, с включениями строительного и бытового мусора.

Грунт характеризуется неоднородным составом, сложением и плотностью, различной степенью водонасыщения и представляет собой планировочную насыпь. Обладает более высокими, чем нижележащие слои, фильтрационными характеристиками, что приводит к дополнительной инфильтрации поверхностных вод и фильтрации утечек из подземных водонесущих коммуникаций. По способу отсыпки – отвал, сформирован в результате неорганизованной отсыпки грунтов естественного и искусственного происхождения сухим способом. Ориентировочное время самоуплотнения при таком способе отсыпки для глинистых грунтов 10 – 15 лет (СП 11-105-97, таблица 9.1), для крупнообломочных грунтов 1 – 3 года. Сведения о времени отсыпки отсутствуют.

Распространен грунт повсеместно, за исключением скважин №№ 11 и 14, и точки зондирования № 13. Залегает грунт с поверхности земли, в виде пласта мощностью 0,8 - 1,6м.

**Слой 2(bQIV)** Почвенно-растительный слой, черного цвета, высокопористый, сильносжимаемый, с корнями растений.

						<b>650-2020-ПЗУ.ТЧ</b>		
3	-	зам.	14-21	<i>[Подпись]</i>	27.04.21			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата			
Разработ.	Прокопьева		<i>[Подпись]</i>			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фомина		<i>[Подпись]</i>			II	1	7
ГИП	Береснев		<i>[Подпись]</i>			<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>		
Н.контр.	Береснев С.И.		<i>[Подпись]</i>					

Распространен локально. Залегает с поверхности земли в районе скважин №№ 11 и 14, и точки зондирования № 13, в виде пласта, мощностью 0,3 - 0,5м.

**Слой 4 (адQIII-IV).** Суглинок бурый аллювиально – делювиальный, лессовидного типа, макропористый, карбонатизированный, от тугопластичной до текучепластичной консистенции. Распространен повсеместно. Залегает под насыпным грунтом и под почвенно-растительным слоем, в виде пласта, мощностью 2,1 – 4,5м.

По физико-механическим свойствам разделен на инженерно-геологические элементы: 4в и 4г.

**Слой 9 (аQII-III).** Гравийный грунт с песчаным, супесчаным и суглинистым заполнителем, неоднородный по гранулометрическому составу, насыщенный водой. Наблюдается повсеместно с глубины 3,4 - 5,2м (абс. отм. 115,15 - 116,49м).

Залегает под суглинками слоя 4 в виде пласта, мощностью 0,6 - 2,6м.

**Слой 16 (P<sub>2</sub>).** Скальный грунт представлен песчаником серого цвета слабо выветрелым, трещиноватым, от малопрочного до средней прочности. Кровля грунта вскрыта на глубине 5,4 - 7,2м (абс.отм. 113,35 - 115,29м). Залегает под грунтами слоя 9 в виде пласта, вскрытой мощностью 2,0 - 3,4м.

#### Гидрогеологические условия.

Водным объектом в районе изысканий, который может оказать потенциальное влияние на проектируемый объект является река *Искитимка (Бол.Камышная)*, находящаяся в 195 м от границ площадки изысканий (графическое приложение 1). Для данного водного объекта приводится краткая гидрографическая характеристика.

*Река Искитимка (Бол.Камышная)* берет начало на южных окраинах города Кемерово с высот около 270-300 м БС, образуется путем слияния рек Большая Камышная и Куро-Искитим, в нижнем течении протекает в пределах городской территории г.Кемерово, а затем впадает в р.Томь слева на 275-м км от устья, общая площадь ее водосбора составляет около 487 км<sup>2</sup>, а в створе водомерного поста г.Кемерово 474 км<sup>2</sup>, общая длина реки составляет 31 км. Река на своем протяжении принимает в себя около 14 притоков длиной менее 10 км, общая длина притоков составляет около 26 км.

Гидрогеологические условия площадки на момент изысканий (май 2020г) характеризуются наличием установившегося уровня подземных вод на глубине 1,0 - 2,0м от поверхности земли (абс. отм. 118,04 – 119,29м).

Водовмещающими грунтами являются аллювиально-делювиальные суглинки слоя 4 с коэффициентом фильтрации 0,07 м/сут, гравийный грунт слоя 9 с коэффициентом фильтрации 55 м/сут. Элювиальный грунт слоя 16 с коэффициентом фильтрации 0,001 м/сут служит относительным водопором [1].

Водоносный горизонт функционирует постоянно, его питание происходит, в основном, за счет местной инфильтрации атмосферных осадков, притока с соседних площадок, частично за счет техногенных водопотерь из подземных водонесущих коммуникаций. Разгрузка осуществляется в р. Большая Камышная, частично расходуется на испарение. Режим подземных вод неустойчивый и определяется климатическими и техногенными условиями. Максимальное положение уровня грунтовых вод наблюдается в период интенсивного питания грунтовых вод талыми водами и за счет паводка на реке Большая Камышная (май-июнь). В годовом разрезе возможны колебание уровня воды на 0,5 – 1,0м относительно зафиксированного на момент изысканий.

По типу природных условий и техногенной нагрузки, в соответствии с СП 11-10-97, часть II прил. И, площадка проектируемого строительства оценивается как подтопленная по типу по типу I-A-1 (постоянное подтопление в естественных условиях)

В процессе дальнейшего строительного освоения данной и прилегающей территории, эксплуатации зданий и подземных водонесущих коммуникаций, в результате нарушения условий поверхностного и подземного стоков (барраж подземных вод подземными сооружениями и свайными фундаментами), утечек из подземных трасс канализации, водо и теплоснабжения, уменьшения испарения под зданиями и асфальтобетонными покрытиями, возможно увеличение естественного инфильтрационного питания грунтов на данной и прилегающей территории и дальнейшее постепенное повышение уровня подземных вод.

В многолетней перспективе, если не будут предусмотрены соответствующие водозащитные мероприятия (п. 10 СП 116.13330.2012), следует ожидать повышение уровня подземных вод до глубины 0,5 – 1,0м от поверхности земли и даже приближения его к дневной поверхности. При производстве земляных работ (устройство котлованов, траншей и пр.), особенно в периоды весеннего паводка и ливневых дождей, возможно появление воды в котлованах и траншеях.

Вам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
650-2020-ПЗУ.ТЧ						Лист
						2



**г. Техничко-экономические показатели земельного участка,  
предоставляемого для размещения объекта капитального строительства**  
**Таблица 1. Расчет площадок благоустройства на жилой дом г. Техничко-экономические показатели земельного участка,  
предоставляемого для размещения объекта капитального строительства**

Таблица 2

№ п.п	Наименование	Количество	
		Площадь м <sup>2</sup>	%
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	11 109,00	100
2	Площадь застройки, в т.ч.	1 836,96	16
3	Площадь покрытий, в т.ч. - площадь твердых покрытий (проездов, парковок, тротуары, пандусы, отмостка) - площадь площадок благоустройства (детские, спортивные, площадки для сушки и чистки вещей, для отдыха взрослых, площадка ТБО)	6029,10	54
		4 668,96	42
		1 360,14	12
4	Площадь озеленения	3 242,94	30

Таблица 3

Жилой дом					
№ п.п	Расчетный показатель	Наименование	N (нормативный) показатель м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> в границах участка (прим.3)	Дефицит / Профицит м <sup>2</sup>
1	Жилого дома 12 (336кв 696чел.)	Площадок благоустройства. Всего в том числе:	1065,30м <sup>2</sup>	3828,6	«+»60,3 «-»713,91
		1. Площадки для игр детей	696 чел.х 0,7м <sup>2</sup> /чел=487,20м <sup>2</sup>	491,03	«+»24,13
		2. Спортивные площадки	696 чел. х 1,0м <sup>2</sup> /чел.=696,00 м <sup>2</sup>	697,2	«+»30,2
		3. Площадка для сушки белья	696 чел. х 0,15 м <sup>2</sup> /чел= 104,40	105,05	«+»2
		4. Площадка для отдыха взрослых	696 чел. х 0,1 м <sup>2</sup> /чел=69,60м <sup>2</sup>	70,65	«+»3,95
		<b>Озеленение</b>	<b>696 х 6 м<sup>2</sup>/чел=4176,0м<sup>2</sup></b>	<b>3242,94</b>	<b>«-»933,06</b>
<b>Условные обозначения:</b> N –нормативная площадь площадок благоустройства;					

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**650-2020-ПЗУ.ТЧ**

«+» - профицит;

«-» -дефицит.

**Примечания:**

1. Размеры площадок приняты на основании СП 42.13330.2016 и Постановления Коллегии Администрации Кемеровской Области по постановлению № 595 от 24.12.2013 года.
2. Дефицит озеленения на жилой дом компенсируется в объеме микрорайона.
3. Исходя из этих нормативных документов удельный размер площадки для хозяйственной цели и выгула собак должен составлять 0,3 м<sup>2</sup>/чел, но так как площадка для выгула собак на данной территории не предусмотрена, поэтому принят удельный коэффициент для хозяйственной площадки  $0,3/2 = 0,15\text{ м}^2/\text{чел}$ . 220м, а при формировании единого физкультурного комплекса для школьников и населения удельный размер спортивной площадки, допускается уменьшить на 50% (таб. 48, постановление №595)  $2/2 = 1\text{ м}^2/\text{чел}$ .

**Таблица №2. Расчет количества парковочных мест**

Таблица 4

№ п. п	Расчетный показатель	Наименование	N показ.	Кол-во м.м по норм. расчету		В гран.зем. участка	Итого дефицит проффиц.
1	Жилой дом №12 (351кв. 695чел.)	<b>Всего кол-во м.м</b>		<b>369м/м.</b>		<b>89м/м.</b>	<b>«-»280м/м. см. примеч.1</b>
		1. Постоянного хранения :	Кв*0,8:	351кв.х0,8=281м/м	281 м/м	50	-
		1.1 в т.ч. Постоянного хранения на дворовой территории:	Чел*0,8:	$695\text{чел.}\times 0,8\text{ м}^2 = 556\text{ м}^2$ $/ (S (1\text{ м.м})13,25\text{ м}^2) = 42\text{ м/м}$			
		1.2. МГН	10% всего из них 5%	10% от 89м.м=9м/м(всего) 1 м/м МГН на кресле -коляска	9	-	
	3. Временного хранения (гостевые):	Кв 0,25	351кв.х0,25м <sup>2</sup> =88м/м		30	-	

**Условные обозначения:**

«-» дефицит машино мест; «+» профицит машино мест.

**Примечания:**

1 . Дефицит машино мест компенсируется за счет многоуровневой парковкой расположенной в радиусе 400 м по проекту планировки под цифром 619-2020-ПП и наименованием объекта «г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. II этап строительства. Проект планировки территории. Корректировка.» на территории микрорайона предусмотрена многоуровневая парковка(13 позиция по проекту планировки).

3	-	зам.	14-21		27.04.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

650-2020-ПЗУ.ТЧ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Таблица №5. Нормативный расчет учреждений обслуживания**

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Расчет нормы
1	Количество мест в детском саду для дома	0,695тыс.чел. x 70 детей = 48 <u>детей</u>
3	Количество мест в общеобразовательные учреждения для дома	0,695тыс.чел x 180 мест = 125 <u>учащихся</u>

**Примечание:**

Расчет выполнен по Постановлению Коллегии Администрации Кемеровской Области № 595 от 24.12.2013 года, таблица 1 приложение №3.

по проекту планировки под цифром 619-2020-ПП и наименованием объекта «г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. II этап строительства. Проект планировки территории. Корректировка.» на территории микрорайона размещены детские сады на 380 мест и 130 мест, а так же школа на 1050мест, что обеспечивает потребность жителей мест в школах и дошкольных учреждениях.

**д. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Рельеф проектируемого земельного участка спокойный. Территория спланирована в отметках, близких к существующим. Абсолютные отметки колеблются от 122 до 123,00. Вертикальная планировка осуществлена методом проектных отметок и «красных» горизонталей в увязке с существующим рельефом местности, а также отметками прилегающих существующих улиц и дорог, с учетом максимального сохранения существующего рельефа. Отвод поверхностных дождевых и талых вод выполнен в сторону естественного понижения рельефа местности. Объемы земляных работ подсчитаны по картограмме с учетом устройства корыт под покрытия проездов, тротуаров и площадок, а так же с учетом грунта, вытесненного техническим подпольем здания.

Уклоны по проездам соответствуют нормам СП 42.13330.2016. Поперечный профиль проездов принят односкатный и двухскатный с уклоном 9,3‰ Тротуар с продольным уклоном не более 5%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. При перепадах высот на пешеходных тротуарах и их сопряжения с проездами предусмотрены пониженные бордюрные камни и пандусы с уклоном не более 1:12.

Водоотвод на площадке решен посредством ливневой канализации с дождеприемными колодцами.

**ж. Описание решений по благоустройству территории**

Благоустройство территории представляет собой следующий комплекс мероприятий:

- восстановление плодородного слоя почвы для дальнейшего использования для благоустройства;
- выполнение работ по благоустройству территории по окончанию строительства (организация устройства отмостки, тротуаров, проездов, площадок, установка малых архитектурных форм, кустарников, посев трав на газонах. Посадка деревьев адаптированных к климатическим условиям).
- установка элементов освещения в ночное время по территории, а также освещения проездов и парковочных мест.
- хозяйственная площадка (для мусоросборника) размещена в южной части участка, с учетом санитарного разрыва в 20м от окон жилых домов. На площадке размещены 3 пластиковых мусорных контейнера 1100 л. с крышкой и 1 контейнер для ПЭТ бутылок.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**650-2020-ПЗУ.ТЧ**

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

**л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд**

Подъезд автомобильного транспорта к жилому дому №12 осуществляется с существующих автодорог. Проектом предусматривается один основной въезд-выезд на территорию площадки: с ул. Автозаводская вдоль зданий №4 и №4а по ул. Космическая. Дальнейшее движение осуществляется по внутриплощадочным дорогам. Заезд и выезд со стройплощадки, а также передвижение по её территории осуществлять согласно указаниям стройгенплана. По проекту планировки на территорию жилого дома проезд будет осуществляться с проектируемой автомобильной дороги с восточной стороны микрорайона.

Проезды запроектированы шириной проезжей части 6м. Тротуары предусмотрены шириной от 1 до 3м. Проезды и тротуары запроектированы с асфальтобетонным покрытием.

Парковочные места для легковых автомобилей жителей предусмотрены на проектируемой автостоянке в пределах отведенного земельного участка.

Для обеспечения проездов пожарных машин вокруг объекта предусматривается асфальтированный проезд или иной вид покрытия в.т.ч. газон усиленный решеткой Ecoraster/

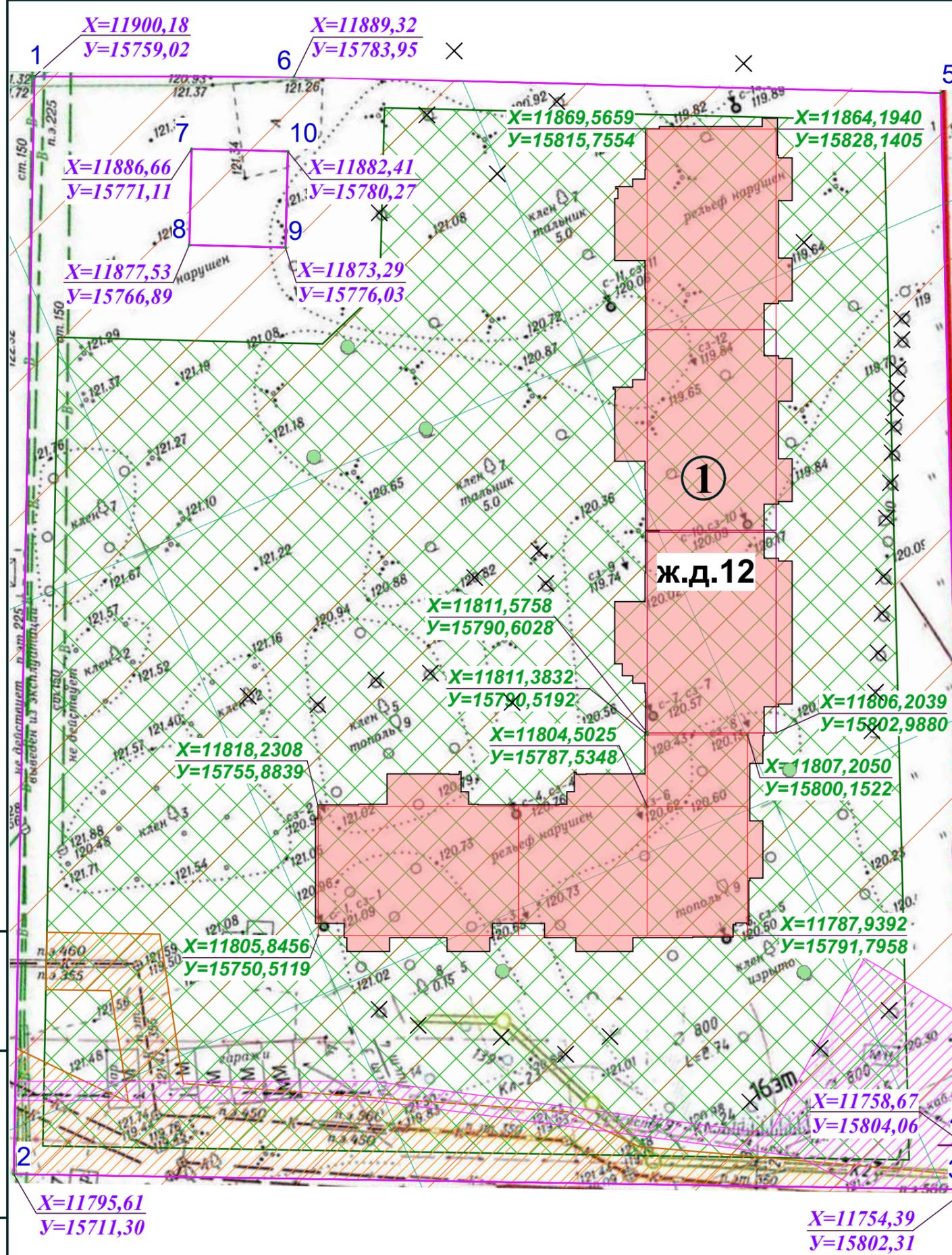
При эксплуатации жилого дома обеспечить исправное содержание и обслуживание (в любое время года) пожарных проездов, подъездов к жилому дому и пожарным гидрантам согласно п.75 «Правил противопожарного режима в РФ».

Изн. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

3	-	зам.	14-21		27.04.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**650-2020-ПЗУ.ТЧ**



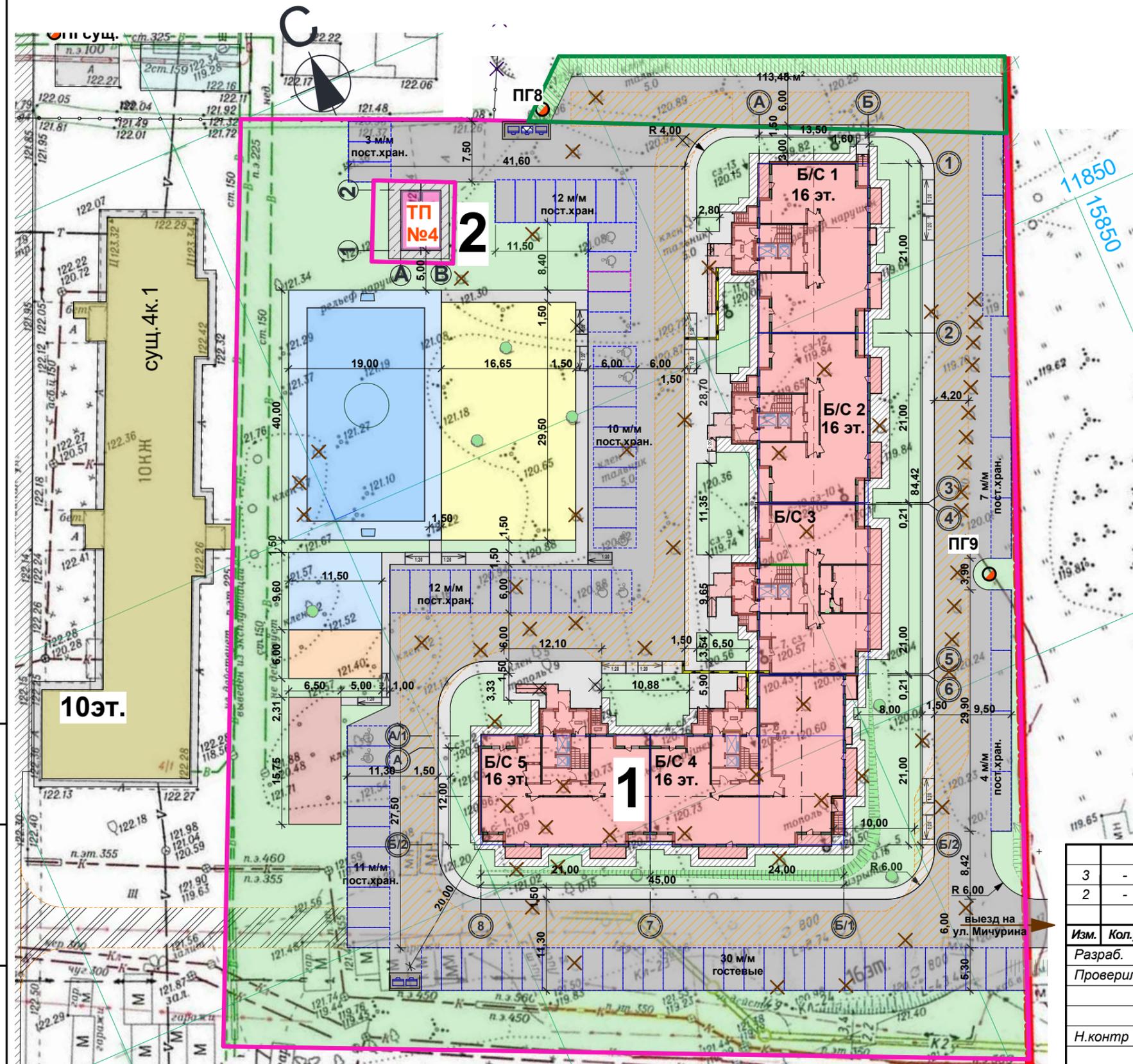


**Условные обозначения:**

- Красная линия (по материалам АИС ОГД);
- Граница земельного участка и благоустройства с кадастровым номером 42:24:0101038:5286, площадью 11109м<sup>2</sup> по адресу: Кемеровская область, г.Кемерово, квартал 55, строительный номер 12;
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
- Граница в пределах которых разрешается размещение объекта капитального строительства, с учетом минимальных отступов от границ земельного участка;
- Зона действия ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэропорта гражданской авиации Кемерово (ПАТ);
- Зона действия ограничения прав на земельный (охранная зона объектов электросетевого хозяйства учетный номер части 1);
- Охранная зона инженерных коммуникаций;
- $X=11787,9392$   
 $Y=15791,7958$  - Координаты пересечение осей дома;
- $X=11758,67$   
 $Y=15804,06$  - Координаты земельного участка;
- ① - Номер по экспликации (см.лист 3).
- × - Деревья подлежащие вырубке
- - Существующие деревья

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

650-2020-ПЗУ					
г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом №12.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Фомина			<i>[Signature]</i>	2020
Проверил	Береснев Е.С.			<i>[Signature]</i>	
Н.контр	Береснев С.И.			<i>[Signature]</i>	
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
Посадка жилого дома в координатах				ООО "ПСК "БЕЙС И К"	



**Условные обозначения:**

- Граница земельного участка и благоустройства по ГПЗУ на размещение жилого дома
- Граница благоустройства за пределами земельного участка
- Тротуары
- Асфальтированный проезд
- Отмостка асфальтобетонная
- Детские площадки для игр детей
- Спортивные площадки
- Площадка для сушки и чистки белья
- Площадка для отдыха взрослых
- Озеленение
- Зона проезда пожарных машин
- - Пожарный гидрант проектируемый
- ✕ - Деревья подлежащие вырубке
- - Существующие деревья
- Временный проезд

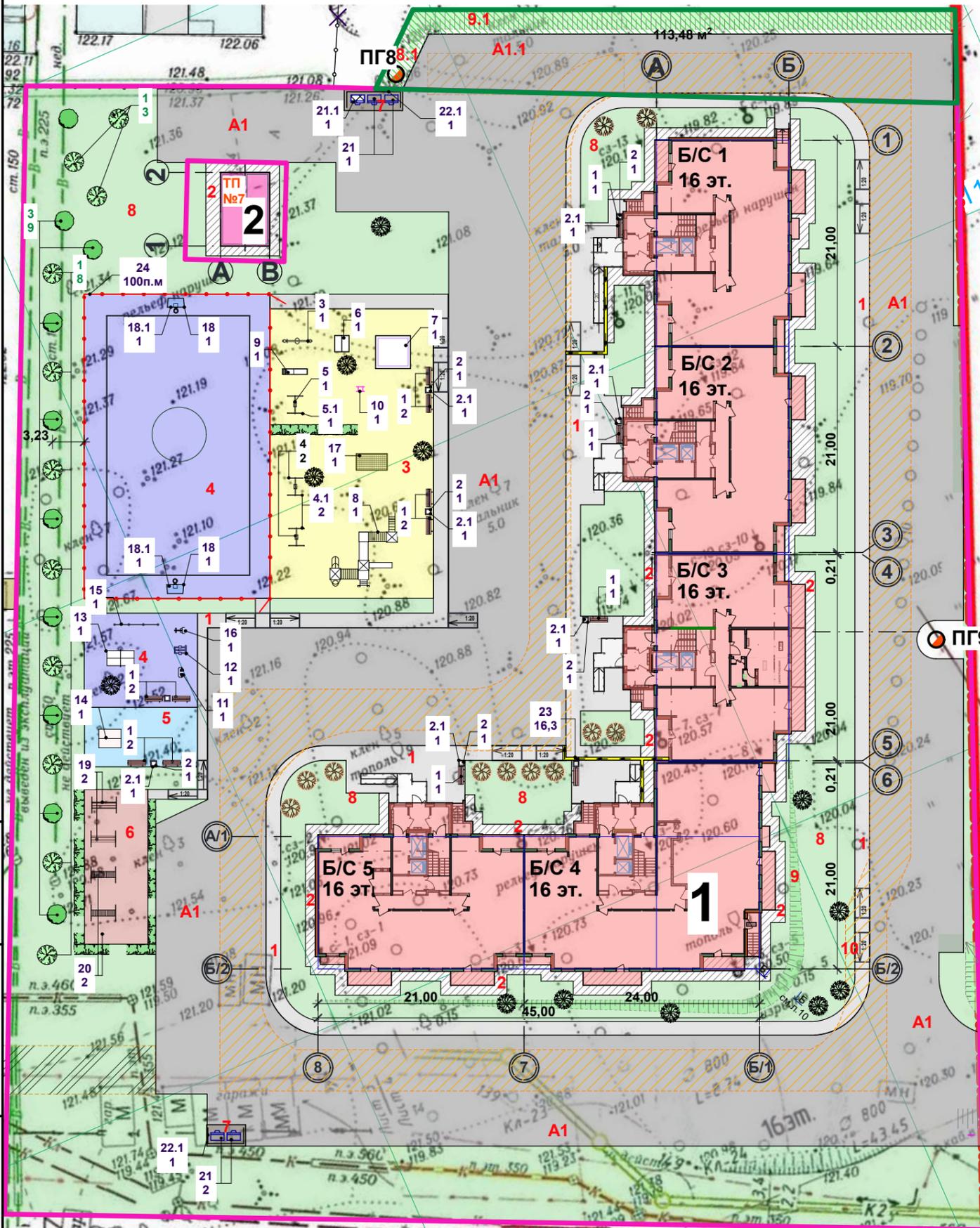
**Ведомость проектируемых жилых зданий**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>		Общ. площ. кв. с учетом летн. помещ.	Строительный объем, м <sup>3</sup>
			Кол-во Зданий	Здания	Всего	Здания	всего		
1	Жилой дом №12	16	1	351 кв. (267 чел)	1 836,96	1 836,96	17395,16	74660,19	
2	Трансформаторная подстанция №4	1	-	-	-	-	-	-	

3	-	зам.	14-21	<i>Прокопьева</i>	27.04.21	650-2020-ПЗУ		
2	-	зам.	9-21	<i>Прокопьева</i>	04.21	г. Кемерово, Заводский район, квартал №55.		
						Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом №12.		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Прокопьева			<i>Прокопьева</i>		П	3	
Проверил	Фомина			<i>Фомина</i>				
Н.контр	Береснев С.И.			<i>Береснев</i>		ООО "ПСК "БЕЙС И К"		

Имя, N подл.  
 Подпись и дата  
 Взамен инв. N

Баланс территории в границе благоустройства в пределах отведенного земельного участка



Условн. обозн.	Наименование	Площадь по проекту м2	Количество в % от S уч-ка
	- Граница благоустройства в пределах отведенного земельного участка	11 109,00 м <sup>2</sup>	100
	Площадь застройки жилого дома №12	1 836,96 м <sup>2</sup>	16
	Площадь твердых покрытий: А1-проезд и парковки, 1-тротуары, пандусы, 2-отмостка, 7 - площадка ТБО	9 272,04м <sup>2</sup>	84
	Площадь покрытий: 3 -детская площадка, 4 -спортивные площадки 5-площадка для отдыха взрослых, 6- площадка для сушки и чистки белья,		
	Площадь озеленения: 8- газон; 9 -пожарный проезд, 10 - откос,	4 668,96 м <sup>2</sup>	42
	Площадь твердых покрытий: А1-проезд и парковки, 1-тротуары, пандусы, 2-отмостка, 7 - площадка ТБО	1 360,14 м <sup>2</sup>	12
	Площадь покрытий: 3 -детская площадка, 4 -спортивные площадки 5-площадка для отдыха взрослых,- площадка для сушки и чистки белья,	3 242,94 м <sup>2</sup>	30
	Площадь озеленения: 8- газон; 9 -пожарный проезд, 10 - откос,	в т.ч. пож.проезд - 3,19 м <sup>2</sup> в т.ч. откос- 59,83 м <sup>2</sup>	

Баланс территории в границе благоустройства за пределами отведенного земельного участка

Условн. обозн.	Наименование	Площадь по проекту м2	Количество в % от S уч-ка
	Граница благоустройства за пределами отведенного земельного участка	498,96 м <sup>2</sup>	100
	Площадь твердых покрытий: А1.1-проезд	345,86 м <sup>2</sup>	69
	Площадь озеленения: 8.1- газон; 9.1 - откос,	153,10 м <sup>2</sup>	31
		в т.ч. откос- 113,48 м <sup>2</sup>	

1. Ограждение должно быть безопасным в эксплуатации - отсутствие острых краев и выступающих болтов крепления.
2. Пандусы должны иметь ограждение и дополнительный поручень на высоте 0,7м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам. Расстояние между поручнями пандуса должно быть в пределах 0,9- 1,0м. По продольным краям марша пандуса следует устанавливать бортики высотой не менее 0,05м. Верхний и нижний поручни пандуса должны находиться в одной вертикальной плоскости.

3	-	зам.	14-21	<i>Прокопьева</i>	27.04.21	650-2020-ПЗУ		
2	-	зам.	9-21	<i>Прокопьева</i>	04.21			
						2020	г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КИД 97-2015. Жилой дом №12.	
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Прокопьева			<i>Прокопьева</i>		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фомина			<i>Фомина</i>		П	4	
Н.контр	Береснев С.И.			<i>Береснев С.И.</i>		План благоустройства и озеленения. М 1:500		ООО "ПСК "БЕЙС И К"

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

Ведомость малых архитектурных форм

№ по плану	Условное обознач.	Наименование	Количество шт.		Производитель (Поставщик)
			в границах зем. уч.	в границах благоустр.	
1		Скамья № 2212	13	-	"КСИЛ-КУЗБАСС"
2		Урна № 1112	9		"КСИЛ-КУЗБАСС"
2.1		Вставка для урны № 1413	9		"КСИЛ-КУЗБАСС"
3		Качели на метал.стойках для гибкой подвески №4154	1		"КСИЛ-КУЗБАСС"
3.1		Сиденье для качели №4961	1		"КСИЛ-КУЗБАСС"
4		Качалка - балансир средняя № 4104	1		"КСИЛ-КУЗБАСС"
5		Качели на метал.стойках для гибкой подвески №4154	1		"КСИЛ-КУЗБАСС"
5.1		Сиденье для качели №4968	1		"КСИЛ-КУЗБАСС"
6		Домик беседка №4302	1		"КСИЛ-КУЗБАСС"
7		Песочница № 4242	1		"КСИЛ-КУЗБАСС"
8		Детский спортивный комплекс №5307	1		"КСИЛ-КУЗБАСС"
9		Горка №4202	1		"КСИЛ-КУЗБАСС"
10		Качалка на пружине "Дельфин" №4121	1		"КСИЛ-КУЗБАСС"
11		Тренажер № 7513	1		"КСИЛ-КУЗБАСС"
12		Тренажер №7520	1		"КСИЛ-КУЗБАСС"
13		Теннисный стол №6712	1		"КСИЛ-КУЗБАСС"
14		Стол со скамьями и навесом №002604	1		"КСИЛ-КУЗБАСС"
15		Турник классический №6434	1		"КСИЛ-КУЗБАСС"
16		Тренажер №7508	1		"КСИЛ-КУЗБАСС"
17		Детский спортивный комплекс №6300	1		"КСИЛ-КУЗБАСС"
18		Гандбольные ворота с баскетбольным щитом без сетки №6603	1		"КСИЛ-КУЗБАСС"
18.1		Сетка для гандбольн. ворот №6904	1		"КСИЛ-КУЗБАСС"
19		Устройство для чистки домашних вещей	1		индивидуальное
20		Установка для сушки белья	1		индивидуальное
21		Мусорный контейнер пластиковый 1100 л. с крышкой	4		индивидуальное
21.1		Мусорный контейнер для ПЭТ бутылок	1		индивидуальное
22.1		Ограждение для контейнеров	2		индивидуальное
23		Лоток для отвода воды с отмостки и тротуара(Рис.1)	29 п.м		индивидуальное
24		Ограждение высотой 1.6 м металлическое на опоре, с калиткой. (см прим 2.)	100 п.м		индивидуальное
25					

Ведомость озеленения в границе благоустройства в пределах отведенного земельного участка 13

№ п/п	Наименование породы или вид насаждения	Позиц. на генп.	Тип на генплане	Ед. изм	Кол-во	Примеч.
1	Рябина обыкновенная	1		шт	13	
2	Сирень	2		шт	12	
3	Береза бородавчатая	3		шт	12	
4	Деревья существующие	4		шт	18	
5	Пузыреплодник	5		м.п./шт	54 / 162	
6	Газон в том числе: - откос - усиленный газон (противопожарный проезд)	8		м²	3 242,94	
		9			в т.ч. - 59,83	
		10			в т.ч. - 3,19	

Ведомость озеленения в границе благоустройства за пределами отведенного земельного участка

№ п/п	Наименование породы или вид насаждения	Позиц. на генп.	Тип на генплане	Ед. изм	Кол-во
1	Газон - откос	8.1		м²	39,62
		9.1			113,48

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок в границе благоустройства в пределах отведенного земельного участка

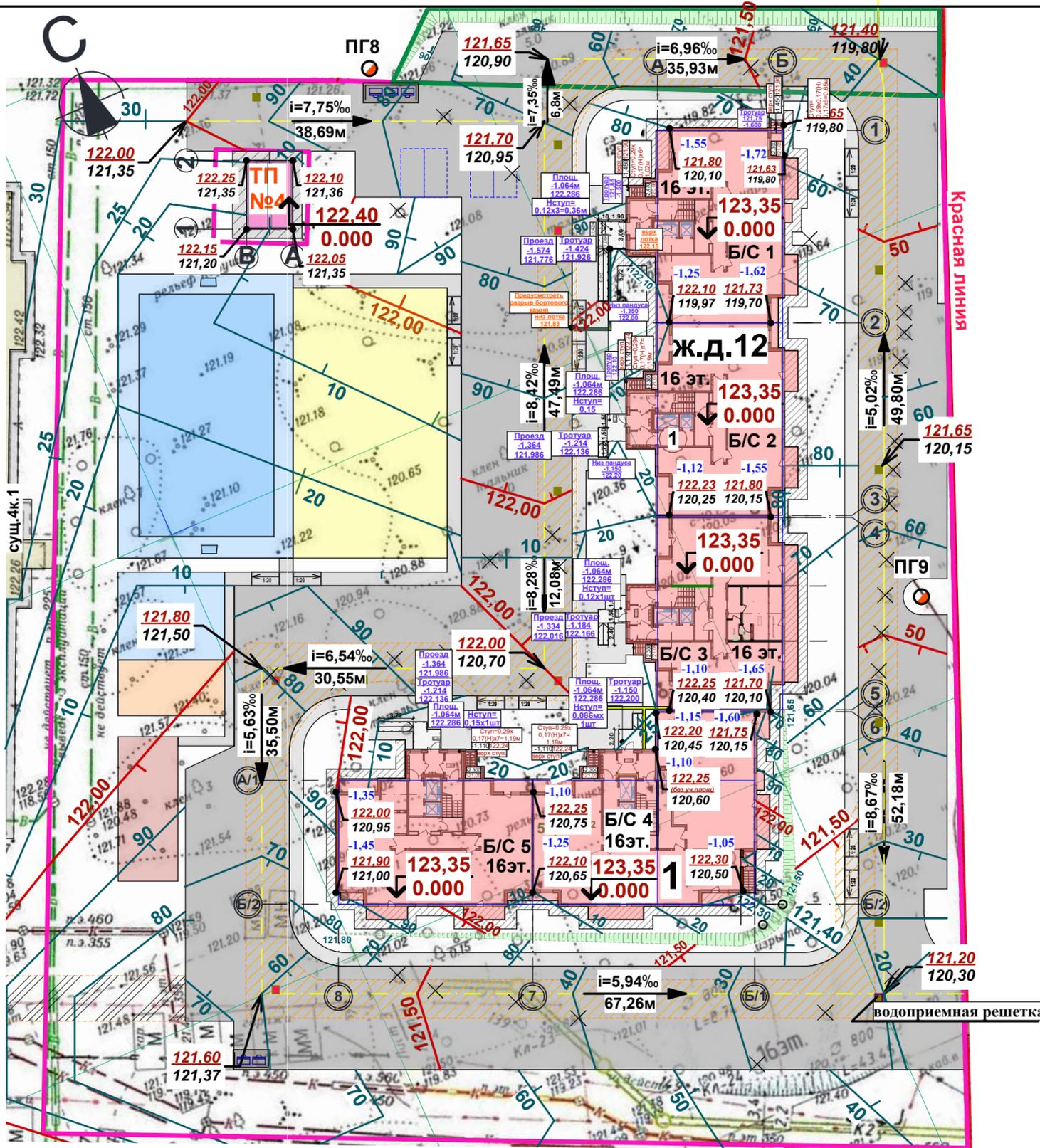
№ п/п	Наименование	Тип	Площадь м2	Бордюры	Кол-во м.п.	
1	Проезд и парковки	A1	3481,73	Бр 300. 30.15.	663,00	663,00
2	Тротуары и пандусы	1	767,81	Бр 100. 20.8	300,82	818,32
3	Отмостка	2	401,92		306,62	
4	Детская площадка	3	491,03		33,00	
5	Спортивные площадки	4	697,50		32,60	
6	Площадка для отдыха взрослых	5	69,73		23,50	
7	Площадка для сушки и чистки белья	6	101,88		44,6	
8	Площадка ТБО	7	17,50		10,40	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок в границе благоустройства за пределами отведенного земельного участка

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь м2	Бордюры	Кол-во м.п.	
1	Проезд	A1.1	345,86	Бр 300. 30.15.	66,18	66,18

- Данный лист смотреть совместно с листом 4.
- Светильники наружного освещения см.л.10

650-2020-ПЗУ					
3	-	зам.	14-21		27.04.21
2	-	зам.	9-21		04.21
2020					
г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом №12.					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Прокопьева	
Проверил				Фомина	
				Стадия	
				Лист	
				Листов	
				П	
				5	
Н.контр				Береснев С.И.	
				Ведомость малых архитектурных форм. Ведомости тротуаров, дорожек и площадок. Ведомость озеленения.	
				ООО "ПСК "БЕЙС И К"	



**Условные обозначения:**

- - Красная линия;
- Граница земельного участка и благоустройства по ГПЗУ на размещение жилого дома
- Граница благоустройства за пределами земельного участка
- Зона проезда пожарных машин
- ПГ8 - Пожарный гидрант проектируемый
- $i=6,96\text{‰}$   
35,93м → - Уклон проезда в промилле  
- Расстояние до перелома продольного профиля или ранее запроектированного участка проезда в метрах
- / — / — - Проектные горизонтали
- $\downarrow$  123,80  
0,000 - Абсолютная отметка, соответствующая относительной отметке =0.000
- $\leftarrow$  122,70  
122,30 - Проектная (красная) отметка проезда  
- Существующая (черная) отметка проезда
- $\downarrow$  -1,55  
123,00  
122,50 - Разница отметок между 0.000 и отмосткой  
- Проектная (красная) отметка угла здания  
- Существующая (черная) отметка
- ■ - Дождиприемные решетки на проездах

**Примечание:**

1. Вертикальная планировка существующего проезда и на соседних участках приведена для информации.

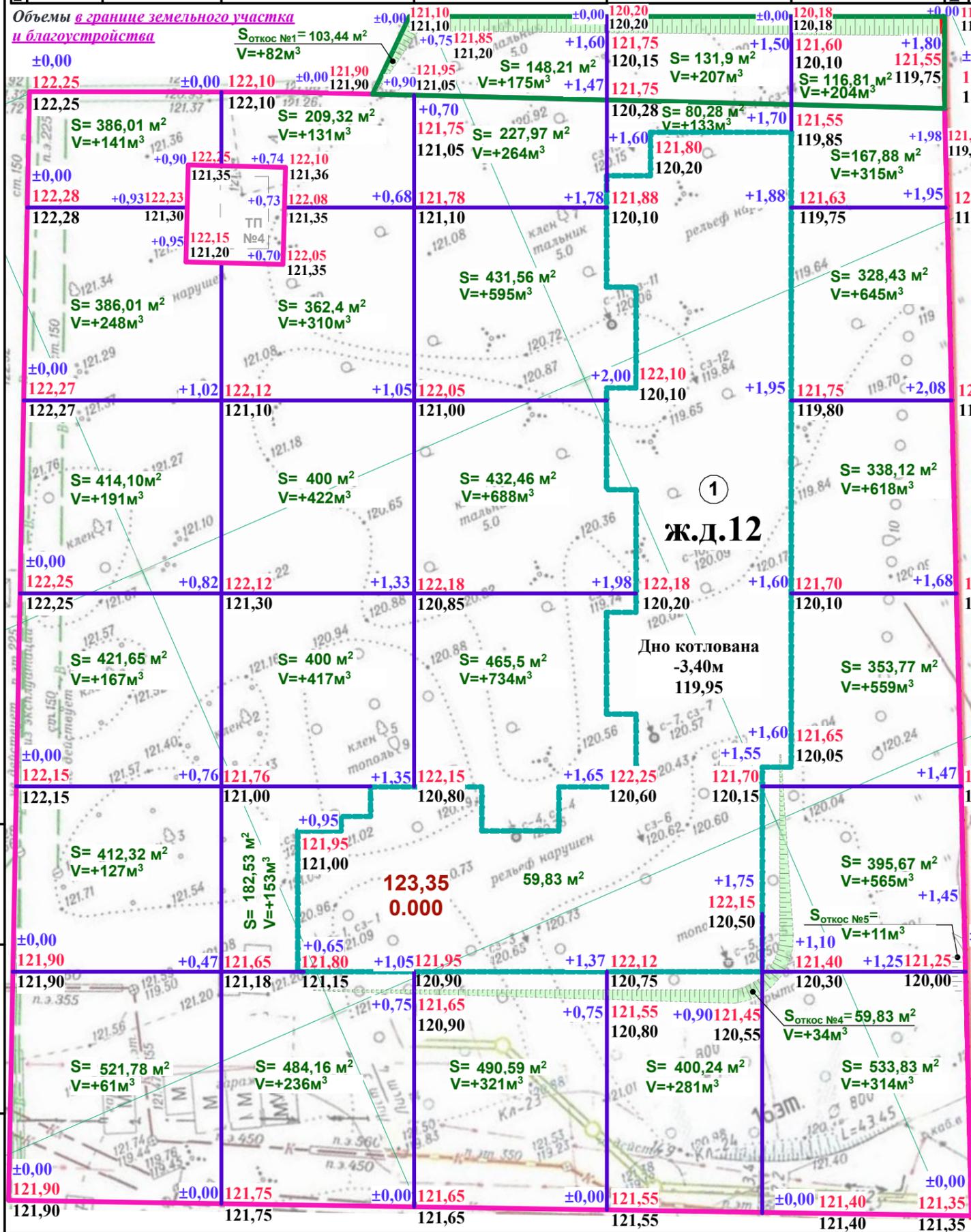
Имя, N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

650-2020-ПЗУ					
3	-	зам.	14-21	27.04	г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом №12.
				2020	
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			Фомина	<i>[Signature]</i>	
Проверил			Береснев Е.С.	<i>[Signature]</i>	
Н.контр			Береснев С.И.	<i>[Signature]</i>	
План организации рельефа. М1:500					Стадия Лист Листов
					П 6
					ООО "ПСК "БЕЙС И К"

Объемы в границе благоустройства за пределами отведенного участка

Насыпь (+)	257 (в.т.ч. откос №1)	207	204	-	Всего, м³	668
Выемка (-)	-	-	-	-	-	-

Насыпь (+)	935	1669	2602	448 (в.т.ч. откос №4)	3027 (в.т.ч. откос №5)	Всего, м³	8681
Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-



- Условные обозначения**
- Красная линия;
  - Граница земельного участка и благоустройства по ГПЗУ на размещение жилого дома
  - Граница благоустройства за пределами земельного участка
  - Границы котлована
  - Насыпь (+)/ Линия нулевых работ/ Выемка (-)
  - 3,40м** - Высота от отметки ±0,000
  - 119,95** - Черная отметка дна котлована
  - 1** - Номер дома по экспликации на листе 3.
  - 1=±0,00** - Разница высотных отметок между черной и красной отметками
  - 2=152,80** - Проектная (красная) отметка
  - 3=152,80** - Фактическая (черная) отметка земли
  - S=305,60м²** - Площадь геометрической фигуры
  - V=+59,80м³** - Объем земли в границе геометрической фигуры ("-" выемка, "+" насыпь)
- Дно котлована**
- 3,40м** - Относительная отметка дна котлована;
  - 119,95** - Абсолютная отметка относительно отметки 0.000

**Примечание:**

1. Ведомости объемов земляных масс смотри лист 8.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

650-2020-ПЗУ					
3	-	зам.	14-21	<i>Лео</i>	27.04
г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом №12.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Фомина			<i>Лео</i>	
Проверил	Береснев Е.С.			<i>Береснев</i>	
И.контр	Береснев С.И.			<i>Береснев</i>	
Баланс земляных масс М1:500					ООО "ПСК "БЕЙС И К"
			Стадия	Лист	Листов
			П	7	

**Ведомость объемов земляных масс №1**  
в границе земельного участка и благоустройства

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	8681	-	
2. Снятие плодородного слоя почвы	-	-	
3. Вытесненный грунт в том числе:	-	4162	
а) Подземных частей зданий (объем котлована)	-	(872*)	обр.засыпка котлована 82м <sup>3</sup>
б) Корыт под покрытия		(3288)	
в) Корыт под проезд пожарн. техники	-	(2)	
г) Плодородной почвы на участках озеленения	-		
4. Поправка на уплотнение (0,1)	868,10	-	
5. Всего пригодного (неплодородного) грунта	9549,10	4162	
6. Недостаток грунта	5387,10	-	в отвал
7. Грунт непригодный для устройства оснований	15419	15419	
а) Загрязненный грунт (см. прим.2)	-	10793**	специализ. полигон
б) Грунт непригодный (см. прим.3)	-	4626"	в отвал
8. Плодородный грунт всего, в т.ч.:	-	324,3	
а) используемый для озеленения территории h=0,1м	324,3	-	из резервного склада
б) избыток плодородного грунта	-	-	
9. Итого перерабатываемого грунта	Баланс	25292,4	25292,4

**Ведомость объемов земляных масс №2**  
в границе благоустройства за пределами отведенного участка

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	668	-	
2. Вытесненный грунт в том числе:	-	280	
а) Корыт под покрытия		(280)	
3. Поправка на уплотнение	66,80	-	
4. Всего пригодного (неплодородного) грунта	734,80	272	
5. Избыток грунта	462,80	-	в отвал
6. Грунт непригодный для устройства оснований	799	799	
а) Загрязненный грунт (см. прим.2)		100**	специализ. полигон
б) Грунт непригодный (см. прим.3)		699"	в отвал
7. Плодородный грунт всего, в т.ч.:	-	15	
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) Недостаток (избыток) плодородного грунта	15	-	из резервного склада
8. Итого перерабатываемого грунта	Баланс	1549	1549

**Примечания к таблицам**

- 872\* - объем котлована посчитан с учетом щебеночной подготовки толщиной 40мм.
- 10793\*\* и 100\*\* - грунт подлежащий удалению с территории с вывозом на специализированный полигон;
- 4626" и 699" - неплодородный грунт складывается в отвал, а затем вывозится за пределы территории.

**Примечания:**

1. Производство земляных работ выполнять согласно СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" и СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги".

2. Согласно «Техническому отчету по результатам инженерно-экологическим изысканиям. Том 3» с наименованием: «г. Кемерово, Заводский район, микрорайон №55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом №12» шифром 81-20 для подготовки проектной документации" выполненных ООО «Геотехника» в 2020 году: исследование почв выполнено аккредитованной лабораторией АО "НЦ ВостНии". По результатам лабораторных исследований, суммарный показатель химического загрязнения (Zс) составил <1, что позволяет, согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 отнести почвогрунты к «чистой категории» / По загрязнению нефтепродуктами грунты относятся к категории «допустимая». По загрязнению бенз(а)пиреном, грунты относятся к категории «чрезвычайно опасная». Таким образом, согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», по степени химического загрязнения неорганическими веществами образцы почвогрунтов относятся к категории «чистая», а по степени химического загрязнения органическими веществами к категории «чрезвычайно опасная».

Поэтому дополнительно к техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий ООО «Геотехника» в 2021 году был выполнен Том - 1 с шифром 208-20-ИЭИ и наименованием: «г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. Обследование площадки строительства на загрязнение бензапиреном», в котором говорится о том, что: "При производстве инженерно-экологических изысканий на площадке под строительство многоквартирных панельных жилых домов №№ 11, 12, расположенных по адресу: г. Кемерово, Заводский район, микрорайон №55, были выявлены превышения показателей бенз(а)пирена над ПДК, установленные в соответствии с ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве. Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03, категория почв, на участках изысканий, по степени химического загрязнения по отдельным компонентам, относится к опасной и чрезвычайно опасной категории, и используется для вывоза и утилизации на специализированных полигонах. Для обоснования объемов выемки загрязненного грунта с площадки строительства в рамках данного отчета выполнены дополнительные исследования проб грунта по площади и глубине. Цель изысканий - определение пятна загрязнения площадки строительства бенз(а)пиреном, для последующего извлечения, вывоза и утилизации загрязненной почвы". В приложении Г2 на 7 листах выполнены послойные карты загрязнения почв, где наглядно показана степень, глубина залегания и местоположение участков с загрязненным грунтом. На основании этих карт посчитан объем вывоза чрезвычайно опасных и опасных грунтов загрязненных бензапиреном (см. ведомость объемов земляных масс №1).

3. Согласно инженерно-геологическими изысканиям "Том 2. Инженерно-геологические изыскания Часть 1. Инженерно-геологические работы" с наименованием: «г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом №12» и шифром 81-20 для подготовки проектной документации" выполненных ООО «Геотехника» в 2020 году: "Слой 1(tQIV). Специфический грунт. Насыпной грунт представлен почвой, с примесью суглинка и щебня, с включениями строительного и бытового мусора. Грунт характеризуется неоднородным составом, сложением и плотностью, различной степенью водонасыщения и представляет собой планировочную насыпь. Обладает более высокими, чем нижележащие слои, фильтрационными характеристиками, что приводит к дополнительной инфильтрации поверхностных вод и фильтрации утечек из подземных водонесущих коммуникаций. По способу отсыпки отвал, сформирован в результате неорганизованной отсыпки грунтов естественного и искусственного происхождения сухим способом. Ориентировочное время самоуплотнения при таком способе отсыпки для глинистых грунтов 10 – 15 лет (СП 11-105-97, таблица 9.1), для крупнообломочных грунтов 1 – 3 года. Сведения о времени отсыпки отсутствуют. Распространен грунт повсеместно, за исключением скважин №№ 11 и 14, и точки зондирования № 13. Залегает грунт с поверхности земли, в виде пласта мощностью 0,8 - 1,6м.". Так как в верхней части залегает загрязненный грунт (см. примеч.2), *поэтом срезка непригодного грунта производится на высоту с учетом предварительной срезки загрязненного грунта различной высотой на разных участках.*

4. Обратную засыпку, в том числе пазух котлована произвести непучинистым суглинистым грунтом (не имеющим химических загрязнений) с послойным уплотнением до коэффициента k<sub>com</sub> = 0,98.

5. Объем котлована посчитан с учетом щебеночной подготовки толщиной 40мм из щебня фракцией.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	650-2020-ПЗУ		
3	-	зам.	14-21	<i>Лео</i>	27.04	г. Кемерово, Заводский район, квартал №55.		
					2020	Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015.		
						Жилой дом №12.		
Разработал				Фомина	<i>Лео</i>	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Береснев Е.С.	<i>Лео</i>	П	8	
Н.контр				Береснев С.И.	<i>Лео</i>	Ведомости объемов земляных масс №1 и №2.		ООО "ПСК "БЕЙС И К"

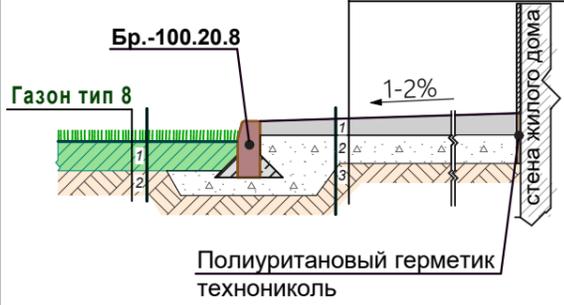
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

**Деталь примыкания отмостки к газону**

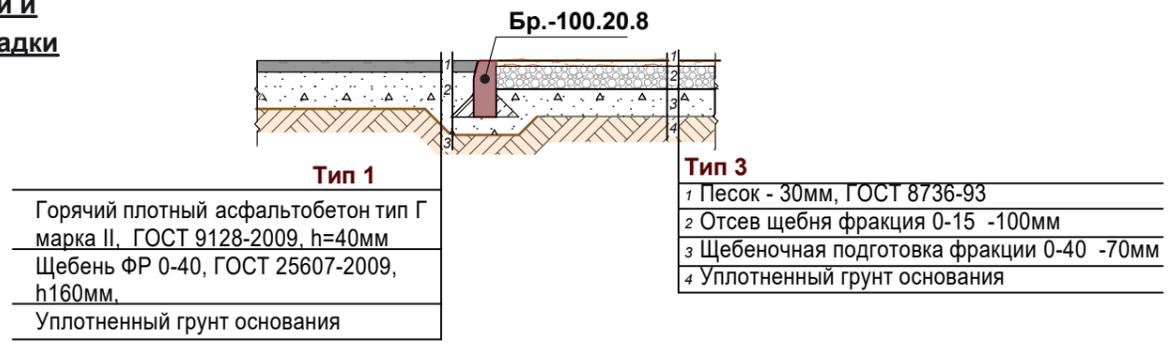
- Тип 2 (Отмостка)**
1. Горячий плотный асфальтобетон тип Г марки II, ГОСТ 9128-2009, h=40мм
  2. Щебень ФР 0-40 ГОСТ 25607-2009, h=160мм,
  3. Уплотненный грунт основания



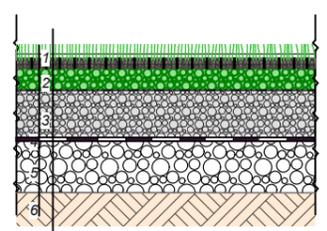
**Деталь примыкания, площадки для сушки и чистки белья, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослых к газону**



**Деталь примыкания тротуара к детской площадке**

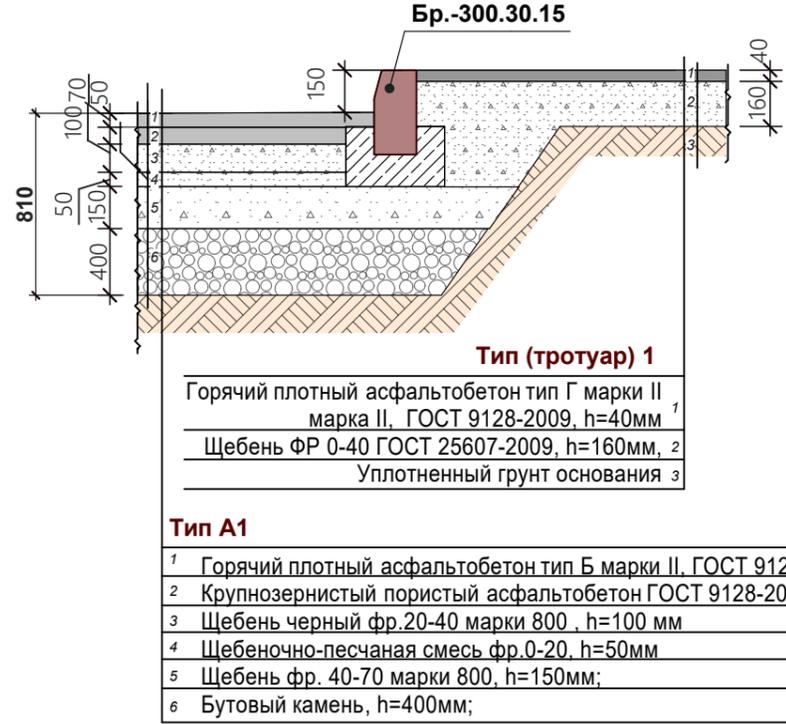


**Конструкция пожарного проезда**



- Газон тип 9**
- 1 Решетка Ecoraster с заполнением растительным грунтом и семенами трав.
  - 2 Смесь растительного субстрата и щебня фр. 20-40 ГОСТ 25607-2009 h=40мм
  - 3 Смесь щебня, фр. 40-60 и растительного грунта из расчета щебень 30-35%, грунт 65-70% h=250мм
  - 4 Щебень фр. 40-80 мм с заклиной фракционированный мелким щебнем - h=350мм
  - 5 Геотекстиль "ГЕОСПАН ТН 40" СТО 18603495.002-2010 Д , h=1,1мм
  - 6 Уплотненный грунт основания

**Деталь примыкания проезда к тротуару**

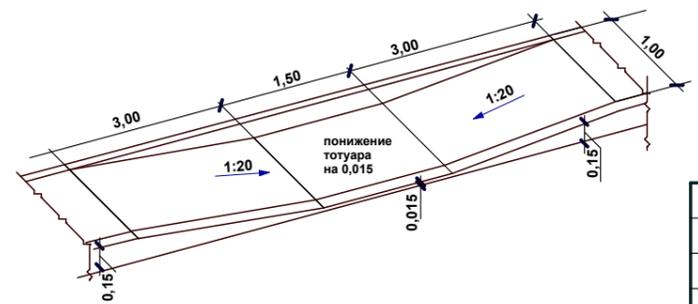


**Лоток для отвода воды с тротуара (Рис.1)**



Размер лотка: 1000x300x150мм(н).  
Марка бетона - М400

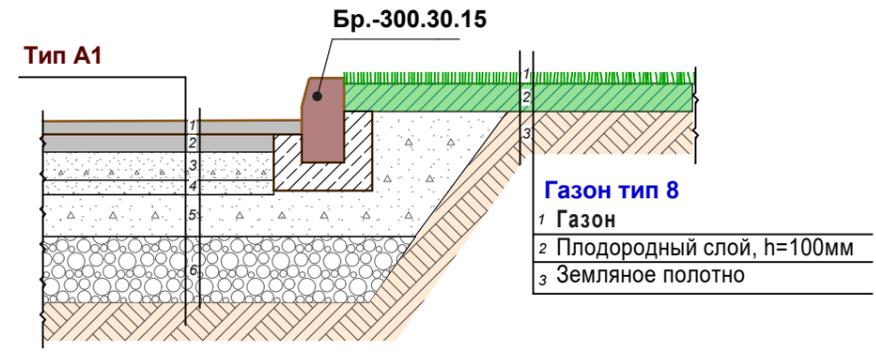
**Узел 1  
Фрагмент съезда с тротуара на проезжую часть**



Инвент. №	Инвент. №
Подпись и дата	Подпись и дата
Взаим. Инвент. №	Взаим. Инвент. №

						<b>650- 2020-ПЗУ</b>			
						г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. <b>Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом №12.</b>			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
2	-	зам.	9-21	<i>Г.А. Прокопьева</i>	2021				
					2020				
Разраб.		Прокопьева		<i>Г.А. Прокопьева</i>					
Проверил		Фомина		<i>А.В. Фомина</i>					
Н.контр.		Береснев С.И.		<i>С.И. Береснев</i>					
						Узел 1. Схема лотка для отвода воды. Типы и конструкции дорожных покрытий,	ООО "ПСК "БЕЙС И К"		

Деталь примыкания проезда к газону



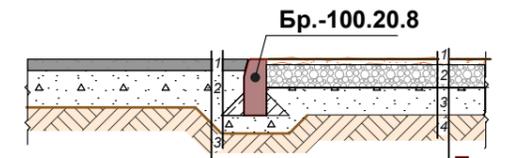
- Газон тип 8**
- 1 Газон
  - 2 Плодородный слой, h=100мм
  - 3 Земляное полотно

Деталь примыкания отмостки к газону



- Тип 2 (Отмостка)**
- 1. Горячий плотный асфальтобетон тип Г марки II, ГОСТ 9128-2009, h=40мм
  - 2. Щебень ФР 0-40 ГОСТ 25607-2009, h=160мм,
  - 3. Уплотненный грунт основания

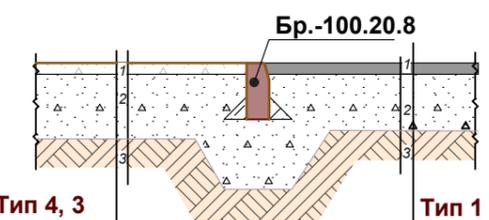
Деталь примыкания тротуара к детской площадке



- Тип 1**
- Горячий плотный асфальтобетон тип Г марки II, ГОСТ 9128-2009, h=40мм
  - Щебень ФР 0-40, ГОСТ 25607-2009, h160мм.
  - Уплотненный грунт основания

- Тип 3**
- 1 Песок - 30мм, ГОСТ 8736-93
  - 2 Отсев щебня фракция 0-15 -100мм
  - 3 Щебеночная подготовка фракции 0-40 -70мм
  - 4 Уплотненный грунт основания

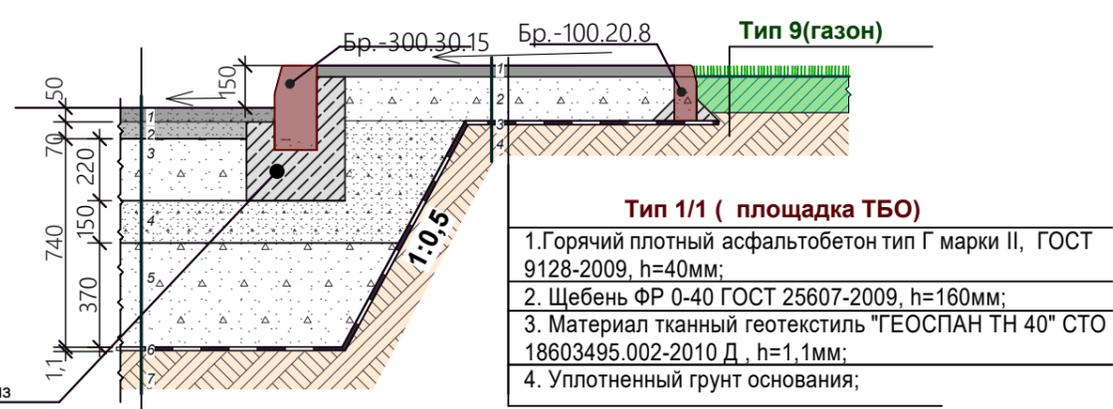
Деталь примыкания спортивной площадки и детской площадки к тротуару



- Тип 4, 3**
- Отсев гравия - 100мм
  - Щебеночная подготовка фракции 0-40 -70мм
  - Уплотненный грунт основания

- Тип 1**
- 1 Горячий плотный асфальтобетон тип Г марки II, ГОСТ 9128-2009, h=40мм
  - 2 Щебень ФР 0-40, ГОСТ 25607-2009, h=160мм,
  - 3 Уплотненный грунт основания

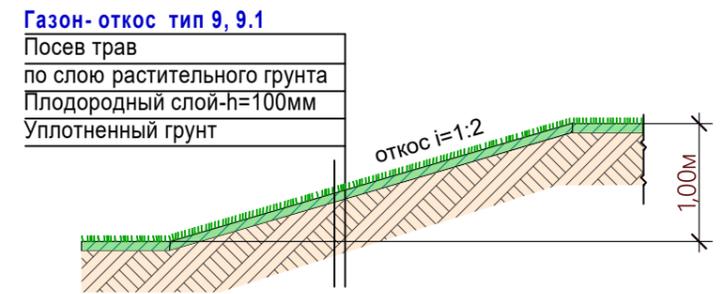
Деталь примыкания проезда к площадке ТБО и к газону



- Тип 1/1 ( площадка ТБО)**
- 1. Горячий плотный асфальтобетон тип Г марки II, ГОСТ 9128-2009, h=40мм;
  - 2. Щебень ФР 0-40 ГОСТ 25607-2009, h=160мм;
  - 3. Материал тканый геотекстиль "ГЕОСПАН ТН 40" СТО 18603495.002-2010 Д, h=1,1мм;
  - 4. Уплотненный грунт основания;

- Тип А1**
- 1 Горячий плотный асфальтобетон тип Б марки II, ГОСТ 9128-2009, h= 50мм
  - 2 Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2009, h=70мм
  - 3 Щебень черный фр.20-40 марки 800, h=100 мм
  - 4 Щебеночно-песчаная смесь фр.0-20, h=50мм
  - 5 Щебень фр. 40-70 марки 800, h=150мм;
  - 6 Бутовый камень, h=400мм;

Б-Б (лист 4)

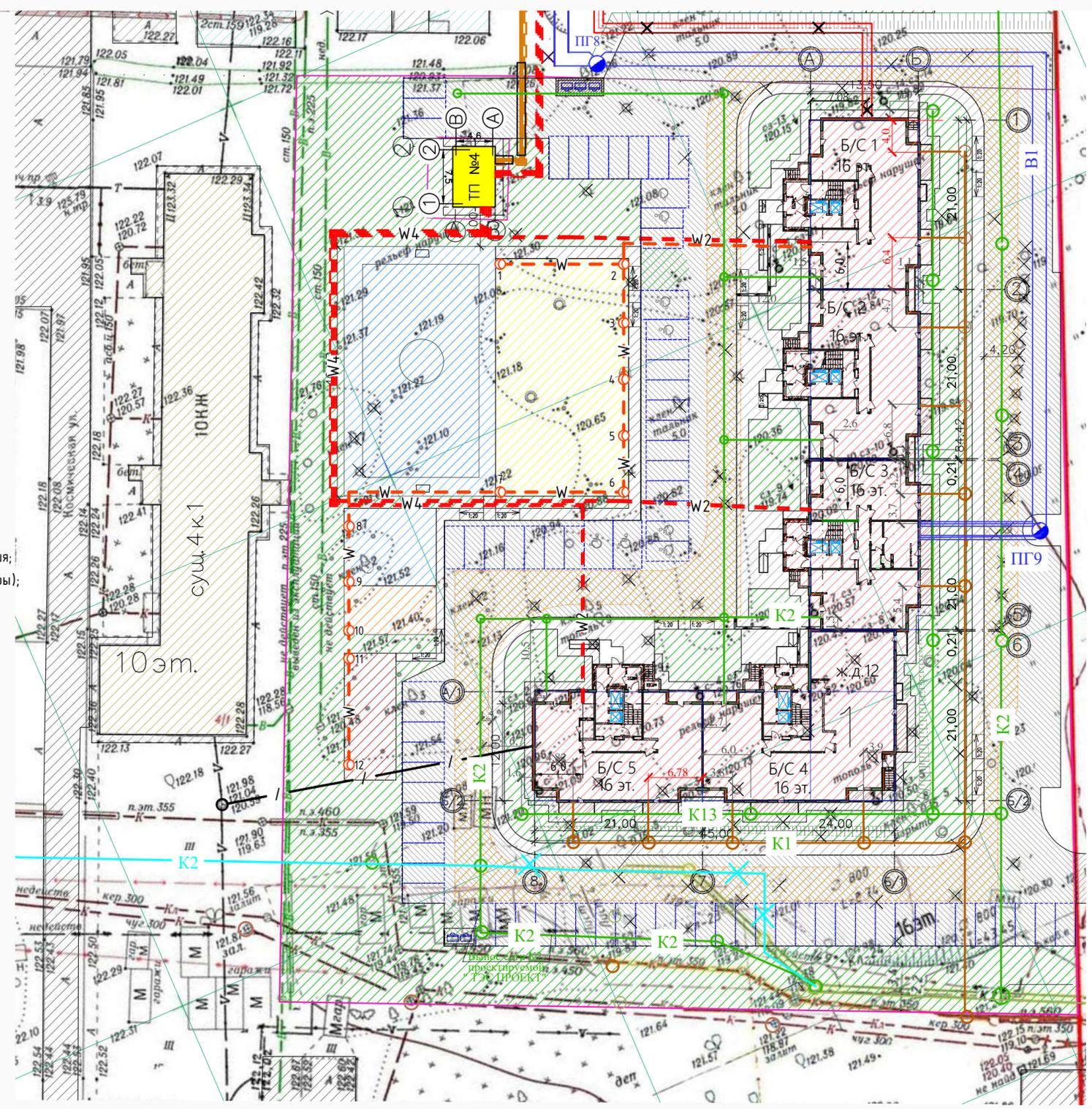


- Газон-откос тип 9, 9.1**
- Посев трав
  - по слою растительного грунта
  - Плодородный слой-h=100мм
  - Уплотненный грунт

Взаим. Инвент. №	
Подпись и дата	
Инвент. № подл.	

Бетонная подготовка из бетона В 12,5

						650- 2020-ПЗУ		
						г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом №12.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
2	-	зам.	9-21	<i>Г. Прокопьева</i>	2021	П	10	
					2020			
Разработал	Прокопьева		<i>Г. Прокопьева</i>					
Проверил	Фомина		<i>В. Фомина</i>					
Н.контр.	Береснев С.И.		<i>С. Береснев</i>					
						Типы и конструкции дорожных покрытий. Разрез Б-Б.		ООО "ПСК "БЕЙС И К"



**Условные обозначения:**

- 2 — - Существующая кабельная ЛЭП -0,4 кВ (2 - кол-во кабелей в траншее);
- 2 — - Существующая кабельная ЛЭП в трубе;
- K — - Существующая бытовая канализация;
- 2T — - Существующая подземная теплотрасса;
- B — - Существующий/недействующий водопровод;
- 2 — - Существующая телефонная канализация;
- W2 — - Проектируемая кабельная ЛЭП -0,4 кВ (2 - кол-во кабелей в траншее);
- W — - Проектируемая кабельная ЛЭП наружного освещения;
- 1 — - Опора наружного освещения (1 - номер опоры);
- V2 — - Проектируемая кабельная ЛЭП -10 кВ (2 - кол-во кабелей в траншее);
- / — - Проектируемая телефонная канализация (2 - кол-во каналов);
- B1 — - Проектируемый водопровод;
- K1 — - Проектируемая бытовая канализация;
- — - Проектируемая подземная теплотрасса;
- K2 — - Проектируемая дождевая канализация
- K13 — - Проектируемая дренажная канализация

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						<b>650-2020-ПЗУ</b>			
3	-	зам.	14-21	<i>[Signature]</i>		г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. Многоквартирный панельный жилой дом из изделий КПД 97-2015. Жилой дом №12.			
2	-	зам.	9-21	<i>[Signature]</i>					
						2020	Стация	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб. НВК	Гальцова			<i>[Signature]</i>		П 11			
Разраб. НСС	Савельев			<i>[Signature]</i>					
Разраб. ЭС	Савельев			<i>[Signature]</i>					
Разраб. ТС	Филиппов			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Береснев			<i>[Signature]</i>		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500			
Н. контроль	Береснев С.И.			<i>[Signature]</i>		ООО "ПСК "БЕЙС И К"			