

Размер собственных денежных средств застройщика

Формула расчета собственных средств застройщика.

$$ССЗ = (\text{Кап} + \text{Рез}) - (\text{НА} + \text{РИР} + \text{НПИ} + \text{МПИ} + \text{ФВВА} + \text{ПВА} + \text{ВОДС} + \text{ФВОА} + \text{ПОА}),$$

где:

ССЗ-собственные средства застройщика

Кап – капитал

Рез – резервы

НА – нематериальные активы

РИР – результаты исследований и разработок

НПИ – нематериальные поисковые активы

МПИ – материальные поисковые активы

ФВВО – финансовые вложения, внеоборотные активы

ПВА – прочие внеоборотные активы

ВОДС – вложения в объекты долевого строительства

ФВОА – финансовые вложения, оборотные активы (за исключением денежных эквивалентов)

ПОА – прочие оборотные активы.

стр.1310 баланса	401433	т.р.
стр. 1360 баланса	0	т.р.
*-(стр.1110 баланса)	0	т.р.
*-(стр.1120 баланса)	0	т.р.
*-(стр.1130 баланса)	0	т.р.
*-(стр.1140 баланса)	0	т.р.
*-(стр.1170 баланса)	0	т.р.
*-(стр.1240 баланса)	313823	т.р.
*-(стр.1260 баланса)	0	т.р.
*-(ВОДС)	0	
ССЗ	87610	т.р.

При этом, собственные средства, составляющие десять процентов от проектной стоимости строительства, всегда должны быть у застройщика, то есть расходованию не подлежат.

Указанная норма будет действовать только в отношении объектов, разрешения на строительство которых получено после 1 июля 2018 года.

"Жилая застройка по ул.Бабушкина в Октябрьском районе г.Улан-Удэ"

Бухгалтер


(подпись)

Третьякова Н.В.
(расшифровка подписи)