

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "БурГражданСтрой"
за 4 квартал 2020 года**

Данные из формы отчетности застройщика (приложение №2)

объект	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.	где:
1	2154180	969814	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
ИТОГО	2154180	969814	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр.7 отчетности застройщика Ф.№2.

ДСУ денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден.ср-в до исполн-ия) участников долев.строит-ва перед застройщиками.

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N_1 = A / O = 1,55 \quad , \text{ где:}$$

A= 3346371 т.р. стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса)

O= 2154180 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N_2 = A_n / (ЧА + Д) = 0,66 \quad , \text{ где:}$$

A_n - стоимость активов застройщика. Не связанных со строительством, включающая : внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр.1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ (стр.12301));

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр.1400 баланса) и "V.Краткосрочные обязательства" (стр.1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O)

стр.1100 баланса	1370108	т.р.
стр. 1230 баланса	1319318	т.р.
стр. 1240 баланса	313823	т.р.
*(-незавершенное ст	1241111	т.р.
*(- ДСУ (стр.12301))	969814	т.р.
Ан	792324	т.р.

стр.1400 баланса	0
стр.1500 баланса	2887511
(-O)	2154180
Д	733331 т.р.

* - раскрыт-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

стр.1600 баланса	3346371
(-стр.1500 баланс)	2887511
(-стр.1400 баланс)	0
ЧА	458860 т.р.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

N₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$$N_3 = 3$$

Прибыль / (убыток) за 2017г., т.руб.	13250,00
Прибыль / (убыток) за 2018г., т.руб.	567,00
Прибыль / (убыток) за 2019г., т.руб.	4553,00

Бухгалтер

(подпись)

Третьякова Н.В.

(расшифровка подписи)