

**Аудиторское заключение
о годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Бургражданстрой»
за 2021 год**

Составлено в 2-х экз.:
1 экз. – Орг-ции;
1 экз. – аудитору

г.Улан-Удэ
Июль 2022 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Бургражданстрой»
за 2021 год

Участникам
Генеральному директору
Общества с ограниченной ответственностью
«Бургражданстрой»
Власовой Е.Л.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Бургражданстрой» (ОГРН 1140327009239, 670000, Российская Федерация, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. ул.Балтахинова, д.15), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на «31» декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и отчета о целевом использовании средств за 2021 год, Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, Пояснительной записки за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Бургражданстрой» по состоянию на «31» декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в

соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства
аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

**Ответственность аудитора за аудит
годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы

было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение, – Марина Бадмаевна Раднаева (Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 22006086838).

М.Б.Раднаева Директор ООО «Аудиторская компания «МИР» ОРНЗ 12006093464

М.Б.Раднаева Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение, ОРНЗ 12006093464



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «МИР»

ОГРН 1020300963748

670000, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Балтахинова, д.17, блок «Г»

Тел. 8-9140-544-919, эл.адрес: aud_mir@mail.ru

Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ 12006093464

«29» июля 2022 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУРГРАЖДАНСТРОЙ"	по ОКПО		14980634
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		0326523359
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 670000, Бурятия респ, Улан-Удэ г., Балтахинова ул., д. № 15, оф. СХХИХ			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 050 697	1 370 108	88 505
	в том числе:				
	незавершенное строительство		908 186	1 241 111	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 512 974
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 475 168
	Итого по разделу I	1100	1 050 697	1 370 108	3 076 648
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	213 142	29 449	38 665
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 021 776	1 169 318	115 938
	в том числе:				
	по договорам ДДУ		655 971	969 814	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	317 065	463 823	309 873
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	573	313 672	60
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 552 556	1 976 263	464 536
	БАЛАНС	1600	2 603 253	3 346 371	3 541 184

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 433	401 433	401 433
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	260 252	57 427	16 647
	Итого по разделу III	1300	661 685	458 860	418 080
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	99 044	29 982	2 000
	Кредиторская задолженность	1520	670 249	329 383	125 443
	Доходы будущих периодов	1530	1 172 275	2 528 146	2 995 661
3	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 941 568	2 887 511	3 123 104
	БАЛАНС	1700	2 603 253	3 346 371	3 541 184

Руководитель

(подпись)

Власова Елена Леонидовна

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

29.07.2022 11:53:36

Сертификат: 23 F1 7D 00 C8 AD 6D A9 4C 13 F0 B9 8D E5 BC 9C

Владелец: Ли Марина Васильевна, УФНС России по Республике
Бурятия, Руководство, Руководитель

Действителен: с 21.10.2021 по 21.10.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

29.07.2022 10:52:47

Сертификат: 06 49 55 44 00 F0 AD 91 92 4C 32 2E E2 59 FD 2C D4

Владелец: Власова Елена Леонидовна, ООО
"БУРГРАЖДАНСТРОЙ", Генеральный директор

Действителен: с 30.11.2021 по 28.02.2023

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУРГРАЖДАНСТРОЙ"	по ОКПО	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	14980634		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	0326523359		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.20	12300	16
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 579	77
	Себестоимость продаж	2120	(77 315)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(74 736)	77
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(67 120)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(141 856)	77
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 108	5 881
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	298 331	143 667
	Прочие расходы	2350	(26 047)	(101 610)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	131 536	48 015
	Налог на прибыль	2410	(1 276)	(7 235)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 276)	(7 235)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 771)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	128 489	40 780

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	128 489	40 780
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Власова Елена Леонидовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 29.07.2022 11:53:36
 Сертификат: 23 F1 7D 00 C8 AD 6D A9 4C 13 F0 B9 8D E5 BC 9C
 Владелец: Ли Марина Васильевна, УФНС России по Республике Бурятия, Руководство, Руководитель
 Действителен: с 21.10.2021 по 21.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 29.07.2022 10:52:47
 Сертификат: 06 49 55 44 00 F0 AD 91 92 4C 32 2E E2 59 FD 2C D4
 Владелец: Власова Елена Леонидовна, ООО "БУРГРАЖДАНСТРОЙ", Генеральный директор
 Действителен: с 30.11.2021 по 28.02.2023

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12 2021
14980634	
0326523359	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БУРГРАЖДАНСТРОЙ"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	401 433	-	-	-	16 647	418 080
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210	-	-	-	-	40 780	40 780
В том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	401 433	-	-	-	57 427	458 860
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	202 825	202 825
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	202 825	202 825
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	401 433	-	-	-	260 252	661 685

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	418 080	40 780	82 398	541 258
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	418 080	40 780	82 398	541 258
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	16 647	40 780	-	57 427
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	16 647	40 780	-	57 427
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	1 833 961	2 987 005	3 413 741



Руководитель Власова Елена Леонидовна
(подпись) Гулар (расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

29.07.2022 11:53:36

Сертификат: 23 F1 7D 00 C8 AD 8D A8 AC 13 F0 B9 8D E5 BC 9C
Владелец: Дл. Мария Власова, УфНС России по Республике Бурятия, Руководитель, Руководитель

Действителен: с 21.10.2021 по 21.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

29.07.2022 10:52:47

Сертификат: 06 49 55 44 00 F0 AD 91 92 4C 32 2E E2 59 F0 2C D4
Владелец: Власова Елена Леонидовна, ООО "БУРГАДЖАНСТРОЙ", Генеральный директор

Действителен: с 30.11.2021 по 28.02.2023

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**
ЗАСТРОЙЩИК "БУРГРАЖДАНСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
14980634		
0326523359		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	585 589	1 329 673
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	585 562	1 322 685
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	27	6 988
Платежи - всего	4120	(1 286 715)	(756 779)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(895 320)	(753 106)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 703)	(3 673)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 275)	-
прочие платежи	4129	(384 417)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(701 126)	572 894
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	830 649	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	92 159	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	738 490	-
Платежи - всего	4320	(442 622)	(259 282)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(384 427)	(259 282)
прочие платежи	4329	(58 195)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	388 027	(259 282)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(313 099)	313 612
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	313 672	60
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	573	313 672
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Власова Елена Леонидовна

(подпись)

ЗАСТРО (расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.07.2022 11:53:36

23 F1 7D 00 C8 AD 6D A9 4C 13 F0 B9 8D E5 BC 9C

Ли.Марина Васильевна, УФНС России по Республике Бурятия, Руководство, Руководитель

с 21.10.2021 по 21.10.2022



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.07.2022 10:52:47

Сертификат: 06 49 55 44 00 F0 AD 91 92 4C 32 2E E2 59 FD 2C D4

Владелец: Власова Елена Леонидовна, ООО "БУРГРАЖДАНСТРОЙ", Генеральный директор

Действителен: с 30.11.2021 по 28.02.2023


**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710003		
Дата (год, месяц, число)	2021	12	31
по ОКПО	14980634		
ИНН	0326523359		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУРГРАЖДАНСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____
 Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-


 Руководитель: Власова Елена Леонидовна
 (подпись) (расшифровка подписи)
 28 июля 2022 г.


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
 29.07.2022 11:53:36
 23 F1 7D 00 C8 AD 6D A9 4C 13 F0 B9 8D E5 BC 9C
 Ли Марина Васильевна, УФНС России по Республике
 Бурятия, Руководство, Руководитель
 с 21.10.2021 по 21.10.2022


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
 29.07.2022 10:52:47
 Сертификат: 06 49 55 44 00 F0 AD 91 92 4C 32 2E E2 59 FD 2C D4
 Владелец: Власова Елена Леонидовна, ООО
 "БУРГРАЖДАНСТРОЙ", Генеральный директор
 Действителен: с 30.11.2021 по 28.02.2023

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

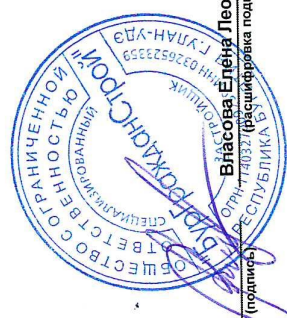
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-


1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-




Руководитель Власова Елена Леонидовна (подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 23 F1 7D 00 C8 AD 6D A9 4C 13 F0 B9 8D E5 B5 9C 9C
 Владелец: Ли Мария Васильевна, УФНС России по Республике Бурятия, Руководство, Руководитель
 Действителен: с 21.10.2021 по 21.10.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 06 49 55 44 00 F0 A8 91 92 4C 32 E2 58 FD 2C D4
 Владелец: Власова Елена Леонидовна, ООО "БУРЯТРАЖДАНСТРОЙ", Генеральный директор
 Действителен: с 30.11.2021 по 28.02.2023

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	157 500	(29 371)	45 737	(11 967)	5 056	(24 443)	-	-	-	191 270	(48 759)
	5210	за 2020г.	106 882	(18 377)	54 251	-	-	(10 994)	-	-	-	157 500	(29 371)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2021г.	504	(83)	823	(54)	54	(123)	-	-	-	1 273	(152)
	5211	за 2020г.	54	(54)	450	-	-	(30)	-	-	-	504	(83)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	1 242 929	1 075 027	(1 364 032)	(45 737)	908 186
	5250	за 2020г.	1 536 578	1 174 668	(1 414 067)	(54 251)	1 242 929
в том числе: Объект по ул. Цивилева	5241	за 2021г.	8 409	-	-	-	8 409
	5251	за 2020г.	8 409	-	-	-	8 409

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
		в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
		в том числе:			
	5271	-	-	-	-



3.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданы в аренду основные средства, числящиеся на балансе балансом	5280	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе балансом	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	4 445	5 445	4 445
	5288	-	-	-



Руководитель Власова Елена Леонидовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

 Сертификат: 28.07.2022 11:53:36 Владелец: Ли Марина Васильевна, УфИС России по Республике Бурятия, Руководство, Руководитель. Действителен: с 21.10.2021 по 21.10.2022	 Сертификат: 28.07.2022 16:52:47 Владелец: Власова Елена Леонидовна, ООО "БУРЯТРАЖДАСТРОЙ", Генеральный директор Действителен: с 30.11.2021 по 28.02.2023
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Краткосрочные - всего	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



3.2. Иные методы оценки финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, идентифицируемые в целом - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего в том числе:	5321	-	-	-
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иные использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель Власова Елена Леонидовна
(подпись) / 01.11.2021 (расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>29.07.2022 11:53:36</p> <p>Сертификат: 23 F1 7D 00 C8 AD 6D A9 4C 13 F0 B9 8D E5 BC 9C Владелец: Ли Марина Васильевна, УФНС России по Республике Бурятия, Руководство, Руководитель</p> <p>Действителен: с 21.10.2021 по 21.10.2022</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>29.07.2022 10:52:47</p> <p>Сертификат: 06 49 55 44 00 F0 AD 91 92 4C 32 E2 59 FD 2C D4 Владелец: Власова Елена Леонидовна, ООО "БУРЯТРАХДАНС ГРУП", Генеральный директор</p> <p>Действителен: с 30.11.2021 по 28.02.2023</p>
---	--

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость выбыло	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	29 449	-	29 449	1 959 894	(1 776 201)	-	-	X	213 142	-	213 142
	5420	за 2020г.	38 665	-	38 665	1 620 433	(1 629 648)	-	-	X	29 449	-	29 449
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	29 449	-	29 449	468 903	(285 210)	-	-		1 452	-	213 142
	5421	за 2020г.	37 224	-	37 224	235 834	(243 609)	-	-		15	-	29 449
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	1 411 391	(1 411 391)	-	-		-	-	-
	5422	за 2020г.	1 440	-	1 440	1 298 100	(1 299 540)	-	-		-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	79 600	(79 600)	-	-		-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	86 499	(86 499)	-	-		-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5407	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-

4.2. Запасы в залого

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-
в том числе:			
Запасы, находящиеся в залого по договору - всего	5441	-	-
в том числе:	5445	-	-
	5446	-	-



Руководитель Власова Елена Леонидовна

(подпись) (подпись)

28 июля 2022 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

28.07.2022 11:53:36

Сертификат: 23 F1 7D 00 C8 AD 6D A9 4C 13 F0 B8 B8 E5 B5 9C
 Владелец: Дл Мария Васильевна, УФС Росстат по Республике
 Бурятия, Руководитель, Руководитель

Действителен: с 21.10.2021 по 21.10.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

28.07.2022 10:52:47

Сертификат: 06 46 55 44 00 FD AD 91 92 4C 92 2E E2 58 FD 2C D4
 Владелец: Власова Елена Леонидовна, ООО "С"
 "БУРЯТСКИЙ СТРОЙ", Генеральный директор

Действителен: с 30.11.2021 по 28.02.2023

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	1 315 749	-	208 353	154	(547 661)	-	-	-	-	-	-	-	976 620	-
	5530	за 2020г.	1 651 033	-	817 477	-	(1 152 847)	-	-	-	-	-	-	-	1 315 749	-
в том числе:																
	5511	за 2021г.	98 860	-	62 501	-	(1 705)	-	-	-	-	-	-	-	159 655	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2020г.	95 943	-	2 917	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98 860	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	164 594	-	48 108	-	(117 214)	-	-	-	-	-	-	-	95 488	-
	5532	за 2020г.	84 790	-	145 962	-	(66 157)	-	-	-	-	-	-	-	164 594	-
Прочая	5513	за 2021г.	1 052 295	-	97 745	154	(428 741)	-	-	-	-	-	-	-	721 477	-
	5533	за 2020г.	1 470 300	-	688 598	-	(1 086 689)	-	-	-	-	-	-	-	1 052 295	-
Итого	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	1 315 749	-	208 353	154	(547 661)	-	-	-	-	-	-	-	976 620	-
	5520	за 2020г.	1 651 033	-	817 477	-	(1 152 847)	-	-	-	-	-	-	-	1 315 749	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притянувшиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	423 347	452 499	681	(152 414)	87	24	-	-	724 136
	5580	за 2020г.	307 029	434 821	212	(318 802)	-	-	-	-	423 347
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	306 766	338 394	195	(81 207)	-	-	-	-	564 148
	5581	за 2020г.	53 504	385 431	-	(132 169)	-	-	-	-	306 766
авансы полученные *	5562	за 2021г.	927	3 045	-	(927)	-	-	-	-	3 045
	5582	за 2020г.	-	927	-	-	-	-	-	-	927
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	5 736	(377)	486	(4 572)	-	24	-	-	1 297
	5583	за 2020г.	473	5 046	212	(65)	-	-	70	-	5 736
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	29 982	105 179	-	(36 117)	-	-	-	-	99 044
	5585	за 2020г.	187 643	8 135	-	(165 795)	-	-	-	-	29 982
прочая	5566	за 2021г.	79 936	6 259	-	(29 592)	-	-	-	-	56 603
	5586	за 2020г.	65 409	35 283	-	(20 773)	-	-	16	-	79 936
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	423 347	452 499	681	(152 414)	-	X	-	-	724 136
	5570	за 2020г.	307 029	434 821	212	(318 802)	-	X	87	-	423 347

6.4. Просроченная кредиторская задолженность


	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Код			
5590	-	-	-
5591	-	-	-
5592	-	-	-
5593	-	-	-
5594	-	-	-

Итого
в том числе:
расчеты с поставщиками и подрядчиками
расчеты с покупателями и заказчиками
прочая задолженность




Руководитель **Власова Елена Леонидовна**
(полностью расцфирована подписи)

28 июля 2022 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 28.F1.7D.00.08.AD.0D.A9.4C.13.F9.89.8D.E5.8C.9C
 Владелец: Ли Мария Васильевна, УФНС России по Республике Бурятия, Руководитель, Руководитель
 Действителен: с 21.10.2021 по 21.10.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 06.49.55.44.00.F0.AD.91.92.4C.32.E2.5F.FD.2C.D4
 Владелец: Власова Елена Леонидовна, ООО «БУРГАЖЭЛЕКТРОСТРОМ», Генеральный директор
 Действителен: с 30.11.2021 по 28.02.2023

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*



Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	31 101	5 485
Расходы на оплату труда	5620	6 827	4 191
Отчисления на социальные нужды	5630	1 637	1 317
Амортизация	5640	11 716	9 399
Прочие затраты	5650	95 471	66 119
Итого по элементам	5660	146 752	86 511
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	1 440
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	146 752	87 951

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Власова Елена Леонидовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 23 F1 7D 00 C8 AD 6D A9 4C 13 F0 B9 8D E5 BC 9C Владелец: Лм Марина Васильевна, УфНС России по Республике Бурятия, Руководство, Руководитель Действителен: с 21.10.2021 по 21.10.2022</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 06 49 55 44 00 F0 AD 91 92 4C 32 ZE E2 59 FD 2C D4 Владелец: Власова Елена Леонидовна, ООО "БУРЖАНДАНСТРОЙ", Генеральный директор Действителен: с 30.11.2021 по 28.02.2023</p>
---	--

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Власова Елена Леонидовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 23 F1 7D 00 CB AD 6D A9 4C 13 F0 B9 8D E5 8C 9C
Владелец: Дл Марина Васильевна, УФС России по Республике Бурятия, Руководство, Руководитель.
Действителен: с 21.10.2021 по 21.10.2022

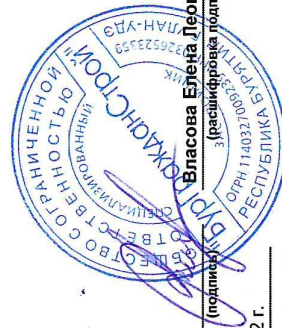


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 06 49 55 44 00 F0 AD 67 F2 4C 32 2E E2 59 FD 2C D4
Владелец: Власова Елена Леонидовна, ООО "БУРГРАЖДАНСТРОЙ", Генеральный директор.
Действителен: с 30.11.2021 по 28.02.2023

8. Обеспечения обязательств

	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Код	-	-	-
5800	-	-	-
5801	-	-	-
5810	-	-	-
5811	-	-	-
Выданы - всего			
в том числе:			
Выданы - всего			
в том числе:			



Руководитель **Власова Елена Леонидовна**
(подпись) 3 (расшифровка подписи)

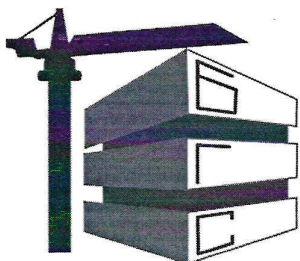
28 июля 2022 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 29.07.2022 10:52:47
06 49 55 44 00 F0 AD 91 92 4C 32 E2 59 FD 2C D4
Владелец: Власова Елена Леонидовна, ООО
"БУРГРАЖДАНСТРОЙ", Генеральный директор
Действителен: с 30.11.2021 по 28.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 29.07.2022 11:53:36
23 F1 7D 00 C8 AD 6D A9 4C 13 F0 B9 8D E5 BC 9C
Владелец: Ля Марина Васильевна, УИНС России по Республике
Бурятия, Руководство, Руководитель
Действителен: с 21.10.2021 по 21.10.2022



**БУР
ГРАЖДАН
СТРОЙ**
СТРОИМ ВМЕСТЕ!

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БурГражданСтрой»
Юридический адрес: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, д. 15 офис СХХІХ
ИНН 0326523359, КПП 032601001, ОГРН 1140327009239,
Тел.: (3012) 22-22-50, 22-02-90, 21-004-00, E-mail: burstroil14@mail.ru
Исх. № _____ от _____ 2022г.

**Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу за 2021 год
ООО Специализированный застройщик «БУРГРАЖДАНСТРОЙ»**

Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Бургражданстрой»

Юридический адрес: 670000, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, улица Балтахинова, дом 15,
офис СХХІХ

Адрес местонахождения: 670000, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, улица Балтахинова, дом
15, офис СХХІХ

Дата регистрации: 18.06.2014 года.

ОГРН: 11403270092239

ИНН: 0326523359

КПП: 032601001

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 03 №001629342 от
18.06.2014 года. Постановка на учет в МРИ ФНС №2 по Республике Бурятия осуществлена
18.06.2014г.

Уставный капитал: 401 433 000,0 (Четыреста один миллионов четыреста тридцать три тысячи)
рублей, оплачен полностью.

Основной вид деятельности: 45.21 – Производство общестроительных работ

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 25 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами
бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2021 год утверждена приказом №1 «Об
учетной политике ООО «Бургражданстрой» на 2021 год. В отчетном периоде учетная политика не
изменялась.

Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов.

Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости;

Списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.

Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Основные показатели деятельности

В отчетном году выручка ООО «Бургражданстрой» составила:

По основному виду деятельности – 2579,0 тыс. рублей

Проценты к получению – 1108 тыс. рублей.

Прочие доходы: 298331,0 тыс. рублей.

Себестоимость продаж – 77315,0 тыс. рублей

Управленческие расходы – 67120,0 тыс. рублей

Прочие расходы – 26047,0 тыс. рублей

Прибыль до налогообложения – 131536,0 тыс. рублей

Чистая прибыль – 128489,0 тыс. рублей

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2021 г.

I Внеоборотные активы

Основные средства – 1 050 697,0 тыс.рублей

В т.ч. 08 счет незавершенное строительство - 908186,00 тыс. рублей

Финансовые вложения – 317065,0 тыс.рублей

II Оборотные активы

Запасы – 213142,0 тыс.рублей

Дебиторская задолженность – 1021776,0 тыс.рублей

Денежные средства – 573,0 тыс.рублей

III Капитал и резервы

Уставный капитал – 401 433,0 тыс.рублей

Нераспределенная прибыль – 260252,0 тыс.рублей

V Краткосрочные обязательства

Заемные средства – 99044 тыс.рублей

Кредиторская задолженность – 670249,0 тыс.рублей

Доходы будущих периодов – 1 172 275,0 тыс.рублей

Связанные стороны

Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2021г.

1. Хусаева Г.И. – вышла из состава участников общества, передана 41,4 % доли УК на ООО Бургражданстрой. – протокол №4 от 01.07.2021г., заявление оформленное нотариусом 02.07.2021г. Сандакова Н.Д.

2. Хусаев В.И. - 58,6% доли УК

Операции, проводимые в отчетном периоде со связанными сторонами.

По результатам 2021 года организация не выплачивала дивиденды.

Уставный капитал учредителя Хусаев В.И. в 2021 году составляет 235 123 тыс.руб. Уставный капитал учредителя Хусаева Г.И. в 2021 году передан Обществу в размере 166 310 тыс.руб.

События после отчетной даты

В феврале 2022г. Российской Федерацией были признаны Донецкая и Луганская Народные Республики в качестве суверенных и независимых государств.

Данное событие привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе увеличению волатильности на рынках капитала, значительному падению курса российского рубля.

Общество не имеет существенные валютные активы и обязательства, деятельность общества не связана со значительными экспортными и импортными операциями.

Соответственно, значительное изменение курса рубля может повлечь за собой существенное влияние на деятельность Общества.

Руководство Общества считает, что описанные события являются не корректирующими событиями после отчетной даты. Однако неопределенность ситуации не позволяет оценить последствия события после отчетной даты в денежном выражении.

Руководство общества внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

Непрерывность деятельности

В сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество.

Однако, руководство оценивает, что обстоятельства, описанные в разделе «События после отчетной даты», не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно.

**Генеральный директор
ООО СЗ «БурГражданСтрой»**



Е. Л. Власова.

Пронумеровано,

прошнуровано

и скреплено печатью

36 *Шигунай шот* листов

Директор:

[Signature]
/Раднаева М.Б./

