

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "БурГражданСтрой"
за 3 квартал 2022 года**

Данные из формы отчетности застройщика (приложение №2)

объект	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.	где:
1	1114300	657056	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
ИТОГО	1114300	657056	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр.7 отчетности застройщика Ф.№2.

ДСУ денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден.ср-в до исполн-ия) участников долев.строит-ва перед застройщиками.

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$H_1 = A / O = 2,24 \quad , \text{ где:}$$

A= 2496213 т.р. стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса)

O= 1114300 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H_2 = A_n / (ЧА + Д) = 0,46 \quad , \text{ где:}$$

A_n - стоимость активов застройщика. Не связанных со строительством, включающая : внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр.1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ (стр.12301));

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр.1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр.1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O)

стр.1100 баланса	1255050	т.р.
стр. 1230 баланса	1114756	т.р.
стр. 1240 баланса	340454	т.р.
*(-незавершенное ст	971631	т.р.
*(- ДСУ (стр.12301))	657056	т.р.
Ан	1081573	т.р.

стр.1400 баланса	0	
стр.1500 баланса	2438998	
(-O)	1114300	
Д	1324698	т.р.

* - раскрыт-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

стр.1600 баланса	3129952	
(-стр.1500 баланс)	2438998	
(-стр.1400 баланс)	0	
ЧА	690954	т.р.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

H₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

H ₃ = 3	Прибыль / (убыток) за 2019г., т.руб.	4553,00
	Прибыль / (убыток) за 2020г., т.руб.	40780,00
	Прибыль / (убыток) за 2021г., т.руб.	12112,00

Ген.директор

(подпись)

Власова Е.Л.

(расшифровка подписи)

