

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "БурГражданСтрой"

за 2 квартал 2022 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение №2)

объект	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.	где:
1	1114300	657056	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
ИТОГО	1114300	657056	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр.7 отчетности застройщика Ф.№2.

ДСУ денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден.ср-в до исполн-ия) участников долев.строит-ва перед застройщиками.

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).

$$N_1 = A / O = 2,62, \text{ где:}$$

A= 2919679 т.р. стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса)

O= 1114300 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).

$$N_2 = A_n / (ЧА + Д) = 0,50, \text{ где:}$$

A<sub>n</sub> - стоимость активов застройщика. Не связанных со строительством, включающая : внеоборотные активы, дебиторскую задолженность ( в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр.1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ (стр.12301));

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр.1400 баланса) и "V.Краткосрочные обязательства" (стр.1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O)

стр.1100 баланса	1112610	т.р.
стр. 1230 баланса	1037001	т.р.
стр. 1240 баланса	382253	т.р.
*(-незавершенное ст	971631	т.р.
*(- ДСУ (стр.12301))	657056	т.р.
<b>Ан</b>	<b>903177</b>	<b>т.р.</b>

стр.1400 баланса	0
стр.1500 баланса	2273129
(-O)	1114300
<b>Д</b>	<b>1158829 т.р.</b>

\* - раскрыт-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

стр.1600 баланса	2919678
(-стр.1500 баланс)	2273129
(-стр.1400 баланс)	0
<b>ЧА</b>	<b>646549 т.р.</b>

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее  $\geq 1$ ).

N<sub>3</sub> = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

N <sub>3</sub> = 3	Прибыль / (убыток) за 2019г., т.руб.	4553,00
	Прибыль / (убыток) за 2020г., т.руб.	40780,00
	Прибыль / (убыток) за 2021г., т.руб.	12112,00

Ген.директор



Власова Е.Л.

(расшифровка подписи)