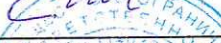


Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика за 2 квартал 2019 г.

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,17
Норматив целевого использования средств (Н2)	0,44
Норматив безубыточности (Н3)	3
Размер собственных денежных средств застройщика	-

Генеральный директор  /Муравский В.А./



Исполнитель  /Третьякова Н.В. /т.698501

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "БурГражданСтрой"

за 2 квартал 2019 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение №2)

объект	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	2324257	574054
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
ИТОГО	2324257	574054

, где:

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр.7 отчетности застройщика Ф.№2.

ДСУ денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден.ср-в до исполн-ия) участников долев.строит-ва перед застройщиками.

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$N_1 = A / O = 1,17$, где:

A= 2719863 т.р. стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса)

O= 2324257 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$N_2 = A_n / (ЧА + Д) = 0,44$, где:

A_n - стоимость активов застройщика. Не связанных со строительством, включающая : внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр.1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ (стр.12301));

$Д$ - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр.1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр.1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O)

стр.1100 баланса	2338867	т.р.
стр.1230 баланса	81153	т.р.
стр.1240 баланса	0	т.р.
незавершенное ст	1670123	т.р.
ДСУ (стр.12301))	574054	т.р.
Ан	175843	т.р.

стр.1400 баланса	23636
стр.1500 баланса	2517248
(-O)	2324257
Д	216627 т.р.

* - раскрыт-ся в расшифр-ке отдельных строк баланса

стр.1600 баланса	2719863
стр.1500 баланс)	2517248
стр.1400 баланс)	23636
А	178979 т.р.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

Н₃ - кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$N_3 = 3$

Прибыль / (убыток) за 2016г., т.руб.	7493,00
Прибыль / (убыток) за 2017г., т.руб.	13250,00
Прибыль / (убыток) за 2018г., т.руб.	567,00

ООО "БурГражданСтрой"

Третьякова Н.В.