

ООО БУРГРАЖДАНСТРОЙ

ИНН 0326523359

ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 3 КВАРТАЛ 2018г.

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

**за 3 квартал 2018г.  
(квартал,год)**

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Бургражданстрой"
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "Бургражданстрой"
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес)	670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Балтахинова ул, дом № 15, офис СХХІХ
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0326523359
5.	Сведения о лицензии на осуществление стоительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	свидетельство о допуске № С-279-77-001 от 13 апреля 2017г. РА "Строители ТПП РБ"

Генеральный директор  /Муравский В.А./

Бухгалтер  /Третьякова Н.В./

Исполнитель  /Третьякова Н.В./698501



## Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
 строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2018 г.

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	"Многоквартирный жилой дом по ул.Смолина, 67 в Советском районе г. Улан-Удэ" Здание с количеством этажей Блок 1-22,Блок 2- 22, подземных этажейБлок1-2Блок2-2,парковка-2 Строительный объем-145008,72м3, общая площадь здания-38198,49м2, в т.ч. площадь квартир Блок1-11782,7м2, Блок2-10342,63м2,площадь офисных помещенийБлок1-2385,65м2, Блок2-1839,71м2площадь нежилых помещений-2300,52м2
2.	местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика бурятия, г.Улан-Удэ,ул.Смолина дом 67
3.	праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный номер, дата регистрации)	Площадь земельного участка, предназначенного для строительства Многоквартирного жилого дома составляет 3335м2, кадастровый номер земельного участка 03:24:011203:1297,03:24:011203:463,03:24:011203:664,03:24:011203:758.
4.	Информация о разрешении на строительство (создании) : номер, дата выдачи, кем выдано	№ 04302000-400-2018 от 21/06/18 г.Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации  (дата и место публикации или размещения)	На сайте от 05 июля 2018г. Проектная декларация.
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых	Блок1-272 квартир,Блок2-255 квартир нежилых помещений Блок1-39 Блок2-36 Подземная парковка 46 мест
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту - дата заключения первого договора договоров с начала строительства (создания)	03/08/2018 г.

	- количество договоров, заключенных за отчетный период	33
	- количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	- общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	62,70
	общая сумма обязательств в отчетном периоде(млн.руб.)	
8.	кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта в том числе денежных средств участников долевого строительства денежных средств участников	
9.	срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный	30 июня 2021
10.	Информация о разрешении на ввод эксплуатацию объекта строительством:  - кем выдано орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: - количество исполненных договоров - количество неисполненных договоров - общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	33  54,30

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /Муравский В.А./

Бухгалтер \_\_\_\_\_ /Третьякова Н.В./

Исполнитель \_\_\_\_\_ /Третьякова Н.В. 69-85-01/





## Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
 строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2018 г.

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	"Многоквартирный жилой дом по пр. 50-летия Октября в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ" Здание с количеством этажей Блок А 13, Блок Б 11, подземных этажей 2, Строительный объем-34136,5м <sup>3</sup> , общая площадь здания-10909,6м <sup>2</sup> , в т.ч. площадь квартир-5731,89м <sup>2</sup> , площадь офисных помещений-1712,7м <sup>2</sup> , площадь нежилых помещений-3465,01м <sup>2</sup>
2.	местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика бурятия, г.Улан-Удэ, пр-кт 50 лет Октября дом 5
3.	праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта	Площадь земельного участка, предназначенного для строительства Многоквартирного жилого дома составляет 2213м <sup>2</sup> , кадастровый номер земельного участка 03:24:023107:14.
4.	Информация о разрешении на строительство (создании) : номер, дата выдачи, кем выдано	№ 04302000-314-2018 от 18/05/18 г. Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации  (дата и место публикации или размещения)	На сайте от 06 августа 2018г. Проектная декларация.
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в	3 нежилых помещений 109 квартир
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту - дата заключения первого договора договоров с начала строительства (создания) отчетный период - количество договоров, заключенных за отчетный период - количество договоров, расторгнутых за отчетный период - общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей) общая сумма обязательств в	02/10/2018 г.

8.	кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта в том числе денежных средств участников долевого строительства денежных средств участников	
9.	срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный	30 июня 2020г.
10.	Информация о разрешении на ввод эксплуатацию объекта строительством:  - кем выдано дата передачи разрешения орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:  - количество исполненных договоров - количество неисполненных договоров - общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор  /Муравский В.А./

Бухгалтер  /Третьякова Н.В./

Исполнитель  /Третьякова Н.В.69-85-01/



## Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
 строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2018 г.

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	"Многоквартирный жилой дом по ул. Каландаришвили в Советском районе г. Улан-Удэ" Здание с количеством этажей 6, в том числе подвал, Строительный объем-15568,85м3, общая площадь здания-4104,26м2, в т.ч. площадь квартир-2306,62м2, площадь общественных помещений-657,73м2, площадь нежилых помещений-1139,91м2
2.	местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика бурятия, г.Улан-Удэ, улица Каландаришвили дом 31
3.	праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта	Площадь земельного участка, предназначенного для строительства Многоквартирного жилого дома составляет 2045м2, кадастровый номер земельного участка 03:24:023107:972.
4.	Информация о разрешении на строительство (создании) : <i>номер, дата выдачи, кем выдан</i>	№ 04302000-868-2017 от 04/12/17 г.Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации  (дата и место публикации или размещения)	На сайте от 11 декабря 2017г. Проектная декларация.
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в	1 нежилых помещений 28 квартир
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту - дата заключения первого договора договоров с начала строительства (создания) отчетный период - количество договоров, заключенных за отчетный период - количество договоров, расторгнутых за отчетный период - общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей) <i>общая сумма обязательств в отчетном периоде(млн.руб.)</i>	15/01/2018 г.  19  5  1  80,40

8.	кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта в том числе денежных средств участников долевого строительства денежных средств участников	
9.	срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный	31 октября 2019
10.	Информация о разрешении на ввод эксплуатацию объекта строительством:  - кем выдано дата передачи разрешения орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: - количество исполненных договоров - количество неисполненных договоров - общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	15  58,30

Генеральный директор  /Муравский В.А./

Бухгалтер  /Третьякова Н.В./

Исполнитель  /Третьякова Н.В.69-85-01/





## Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
 строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2018 г.

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	"Многоквартирный жилой дом по ул. Гагарина в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ" Здание с количеством этажей 2, в том числе подвал, Строительный объем-7361,73м3, общая площадь здания-1322,56м2, в т.ч. площадь коммерческих помещений-1264,49м2, площадь нежилых помещений-1264,49м2
2.	недвижимости (строительный адрес)	Республика бурятия, г.Улан-Удэ, улица Гагарина блок А
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для	Площадь земельного участка, предназначенного для строительства Многоквартирного жилого дома составляет 2932м2, кадастровый номер земельного участка 03:24:023107:974.03:24:023107:881
4.	Информация о разрешении на строительство (создании) : номер, дата выдачи, кем выдано	№ 04302000-550-2017 от 17/08/17 г.Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации	На сайте от 22 августа 2017г. Проектная декларация. На сайте от 22.08.2017г.Изменение к проектной декларации
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом	4 нежилых помещений
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом недвижимости: - дата заключения первого договора - общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) отчетный период заключенных за отчетный период расторгнутых за отчетный период - общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей) общая сумма обязательств в отчетном периоде(млн.руб.)	10/10/2017г.  4  -  94.3

8.	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей) - до начала привлечения денежных средств участников	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2018
10.	Информация о разрешении на ввод эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: - номер, дата выдачи разрешения - кем выдано - дата передачи разрешения в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: - количество исполненных договоров - количество неисполненных договоров - общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	4  83,50

Генеральный директор  /Муравский В.А./

Бухгалтер  /Третьякова Н.В./

Исполнитель  /Третьякова Н.В. 68-85-01/



## Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
 строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2018 г.

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	"Многоквартирный жилой дом по ул. Гагарина в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ" Здание с количеством этажей 21, в том числе подвал, Строительный объем-37879,62м3, общая площадь здания-11445,40м2, в т.ч. площадь квартир-7307,6м2, площадь общественных помещений-895,20м2, площадь нежилых помещений-1264,49м2
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика бурятия, г.Улан-Удэ, улица Гагарина блок Б
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный номер, дата регистрации)	Площадь земельного участка, предназначенного для строительства Многоквартирного жилого дома составляет 2932м2, кадастровый номер земельного участка 03:24:023107:974.03:24:023107:881
4.	Информация о разрешении на строительство (создании) : номер, дата выдачи, кем выдано	№ 04302000-550-2017 от 17/08/17 г.Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	На сайте от 22 августа 2017г. Проектная декларация. На сайте от 22.08.2017г.Изменение к проектной декларации
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	10 нежилых помещений 153 квартир
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: - дата заключения первого договора - общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	11/10/2017г.

	<p>отчетный период - количество договоров, заключенных за отчетный период - количество договоров, расторгнутых за отчетный период - общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>15 3 265,20</p>
	общая сумма обязательств в отчетном периоде(млн.руб.)	
8.	<p>информация о привлеченных кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей) в том числе - до начала привлечения денежных средств участников долевого - после начала привлечения денежных средств участни ков</p>	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный	31 июля 2019
10.	<p>Информация о разрешении на ввод эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: - номер, дата выдачи разрешения - кем выдано - дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и</p>	
11.	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: - количество исполненных договоров - количество неисполненных договоров - общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>87 188,10</p>

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /Муравский В.А./

Бухгалтер \_\_\_\_\_ /Третьякова Н.В./



## Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
 строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2018 г.

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	"Многоквартирный жилой дом по ул. Гагарина в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ" Здание с количеством этажей 21, в том числе подвал, Строительный объем-37663,1м3, общая площадь здания-11947,15м2, в т.ч. площадь квартир-7335,5м2, площадь общественных помещений-872,84м2, площадь нежилых помещений-1094,5м2
2.	адрес) объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика бурятия, г.Улан-Удэ, улица Гагарина блок В
3.	праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта	Площадь земельного участка, предназначенного для строительства Многоквартирного жилого дома составляет 2045м2, кадастровый номер земельного участка 03:24:023107:972.
4.	Информация о разрешении на строительство (создании) : <small>получен, дата выдачи, кем выдан</small>	№ 04302000-411-2016 от 15/12/16 г.Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	На сайте от 15 декабря 2016г. Проектная декларация. На сайте от 15.12.2016г.Изменение к проектной декларации
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в	1 нежилых помещений 153 квартир
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту - дата заключения первого договора договоров с начала строительства (создания) отчетный период - количество договоров, заключенных за отчетный период - количество договоров, расторгнутых за отчетный период - общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей) общая сумма обязательств в отчетном периоде(млн.руб.)	20/12/2016 г.  140  19  1  372,80

8.	кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта в том числе денежных средств участников долевого строительства денежных средств участников долевого строительства	
9.	срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный	31 декабря 2018
10.	Информация о разрешении на ввод эксплуатацию объекта строительством:  - кем выдано орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: - количество исполненных договоров - количество неисполненных договоров обязательств по договорам (млн. рублей)	145  345,30

Генеральный директор

*Александр В.А.*

Бухгалтер

*Третьякова Н.В.*

Исполнитель

*Третьякова Н.В. 69-85-01/*



**Сведения  
об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства  
за 3 квартал 2018 г.**

( млн. рублей)

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	279,8
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	279,8
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	137,7
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	125
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	17,1
7.	Прочие расходы	
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма периода граф 4-7)	279,8
9.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Генеральный директор  /Муравский В.А./

Бухгалтер  /Третьякова Н.В./

Исполнитель  /Третьякова Н.В. 69-85-01/



Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика за 3 квартал 2018 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,44
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,67
3.	Норматив безубыточности (Н3)	2

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /Муравский В.А./



Исполнитель \_\_\_\_\_ /Третьякова Н.В. /т.698501



РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "БурГражданСтрой"

за 3 квартал 2018 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение №2)

объект	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	875362	145845
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
ИТОГО	875362	145845

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр.7 отчетности застройщика Ф.№2.

ДСУ денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-в до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиками.

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).

$$H_1 = A / O = 1,44 \quad , \text{ где:}$$

A = 1258006 т.р. стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса)

O = 875362 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).

$$H_2 = A_n / \text{ЧА} + \text{Д} = 0,67 \quad , \text{ где:}$$

A<sub>n</sub> - стоимость активов застройщика. Не связанных со строительством, включающая : внеоборотные активы, дебиторскую задолженность ( в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр.1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ (стр.12301));

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр.1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр.1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O)

стр.1100 баланса	857114	т.р.
стр. 1230 баланса	67420	т.р.
стр. 1240 баланса	0	т.р.
незавершенное ст	522996	т.р.
ДСУ (стр.12301))	145845	т.р.
<b>Ан</b>	<b>255693</b>	<b>т.р.</b>

стр.1400 баланса	10000
стр.1500 баланса	1058458
(-O)	875362
<b>Д</b>	<b>193096</b>
	<b>т.р.</b>

\* - раскрыт-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

стр.1600 баланса	1258006
стр.1500 баланс)	1058458
стр.1400 баланс)	10000
<b>ЧА</b>	<b>189548</b>
	<b>т.р.</b>

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее  $\geq 1$ ).

H<sub>3</sub> - кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$$H_3 = 2$$

Прибыль / (убыток) за 2015г., т.руб.	0,00
Прибыль / (убыток) за 2016г., т.руб.	7493,00
Прибыль / (убыток) за 2017г., т.руб.	13250,00



Третьякова Н.В.  
(расшифровка подписи)