

4.7	линии связи					
Всего по <u>статье 4</u>						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения		7,686	7,686	7,686	
5.5	объекты электросетевого хозяйства		11	11	11	
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по <u>статье 5</u>			18,686	18,686	18,686	
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
Всего по <u>статье 6</u>						

7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
	Всего по <u>статье 7</u>					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по <u>статье 8</u>					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					

9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по <u>статье 9</u>						

10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		0,26	0,260	0,26	
Всего по <u>статье 10</u>			0,26	0,26	0,26	
ВСЕГО			139,289	139,289	139,289	

Приложения к отчетности: на 8 л.

Генеральный директор
(должность)

(последнее - при наличии)

Мис

(подпись)



Муравский В.А.

(фамилия, имя, отчество)

М.П. (при наличии печати)

29 03 2019 г.

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "БурГражданСтрой"

за 4 квартал 2018 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение №2)

объект	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.	где:
1	1186371	36040	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
ИТОГО	1186371	36040	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр.7 отчетности застройщика Ф.№2).

ДСУ денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден.ср-в до исполн-ия) участников долев.строит-ва перед застройщиками).

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N_1 = A / O = 1,38 \quad , \text{ где:}$$

A= 1635355 т.р. стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса)

O= 1186371 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N_2 = A_n / \text{ЧА} + \text{Д} = 0,34 \quad , \text{ где:}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр.1230 баланса + стр.1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ (стр.12301));

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр.1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр.1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O)

стр.1100 баланса	1136205	т.р.
стр.1230 баланса	51598	т.р.
стр.1240 баланса	0	т.р.
*(-незавершенное ст	1000991	т.р.
*(- ДСУ (стр.12301))	36040	т.р.
Ан	150772	т.р.

стр.1400 баланса	8182	
стр.1500 баланса	1448769	
(-O)	1186371	
Д	270580	т.р.

* - раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

стр.1600 баланса	1635355	
(-стр.1500 баланс)	1448769	
(-стр.1400 баланс)	8182	
ЧА	178404	т.р.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

N₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$$N_3 = 2$$

Прибыль / (убыток) за 2015г., т.руб.	0,00
Прибыль / (убыток) за 2016г., т.руб.	7493,00
Прибыль / (убыток) за 2017г., т.руб.	13250,00

Бухгалтер

(подпись)

Третьякова Н.В.
(расшифровка подписи)



ИНН 0326523359
КПП 032601001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2018

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БУРГРАЖДАНСТРОЙ"**

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности _____
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20
Код по ОКПО 14980634
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 6 страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:**

- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

**МУРАВСКИЙ
ВЛАДИМИР
АНАТОЛЬЕВИЧ**

Подпись _____ Дата _____
(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

МП **"ГражданСтрой"**
Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





ИНН 0326523359
КПП 032601001 Стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 670000

Субъект Российской Федерации (код) 03

Район _____

Город УЛАН-УДЭ Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.п.) БАЛТАХИНОВА УЛ

Номер дома (владения) 15

Номер корпуса (строения) _____

Номер офиса СХХІХ





1050 7032

ИНН 0326523359

КПП 032601001 стр. 003



3044-825b 5105 cb22 cb8f 658b 7281 cabd

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Коды классификации	Код	На начало отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы		1110			
Результаты исследований и разработок		1120			
Нематериальные поисковые активы		1130			
Материальные поисковые активы		1140			
Основные средства		1150	9 917 5	1 052 98	8 268
Доходные вложения в материальные ценности		1160			
Финансовые вложения		1170	1 000 991	3 897 80	4 020 58
Отложенные налоговые активы		1180			
Прочие внеоборотные активы		1190	3 604 0	8 478 2	1 516 8
Итого по разделу I		1100	1 136 205	5 798 60	4 254 94
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы		1210	4 463 41	4 563 3	4 984 3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		1220			
Дебиторская задолженность		1230	5 159 8	3 864 2	7 746 5
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		1240			
Денежные средства и денежные эквиваленты		1250	1 211	4 055 4	2 206
Прочие оборотные активы		1260			
Итого по разделу II		1200	4 991 50	1 248 29	1 295 15
БАЛАНС		1600	1 635 355	7 046 89	5 550 09





ИНН 0326523359

КПП 032601001 Стр. 004

**ПАССИВ**

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 6 6 3 1 0	8 3 6 1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 2 0 9 4	2 0 7 4 7	7 4 9 4
	Итого по разделу III	1300	1 7 8 4 0 4	1 0 4 3 5 7	7 5 0 4
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	8 1 8 2	2 1 0 0	2 1 9 9
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	8 1 8 2	2 1 0 0	2 1 9 9





ИНН 0326523359
КПП 032601001 Стр. 005



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	3 2 0 8	—	1 9 3 0
—	Кредиторская задолженность	1520	2 5 9 1 9 0	1 5 0 2 8 4	1 7 7 4 3 3
—	Доходы будущих периодов	1530	1 1 8 6 3 7 1	4 4 7 9 4 8	3 6 5 9 4 2
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	1 4 4 8 7 6 9	5 9 8 2 3 2	5 4 5 3 0 6
—	БАЛАНС	1700	1 6 3 5 3 5 5	7 0 4 6 8 9	5 5 5 0 0 9

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 0326523359

КПП 032601001 Стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка ²	2110	1 179 1	1 520 8
	Себестоимость продаж	2120	(492)	(13282)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 129 9	1 926
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 129 9	1 926
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	699	413
	Проценты к уплате	2330	(347)	(809)
	Прочие доходы	2340	1 195	3 991 1
	Прочие расходы	2350	(12215)	(25853)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	631	1 558 8
	Текущий налог на прибыль	2410	(64)	(2338)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	567	1 325 0
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	567	1 325 0
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

95 лифтант (включено вкл) листов пропись

Должность Сек. секретаря

Подпись Александр Иванович ВД

« 29 » 03 2019 г. М. П.

