

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "БурГражданСтрой"
за 2 квартал 2020 года**

Данные из формы отчетности застройщика (приложение №2)

объект	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	3234484	1253014
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
ИТОГО	3234484	1253014

, где:

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр.7 отчетности застройщика Ф.№2.

ДСУ денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден.ср-в до исполн-ия) участников долев.строит-ва перед застройщиками).

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$H_1 = A / O = 1,20$$

, где:

A= 3865877 т.р. стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса)

O= 3234484 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H_2 = A_n / (ЧА + Д) = 0,93$$

, где:

A_n - стоимость активов застройщика. Не связанных со строительством, включающая : внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр.1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ (стр.12301));

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр.1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр.1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, О)

стр.1100 баланса	1830219	т.р.
стр. 1230 баланса	1468544	т.р.
стр. 1240 баланса	290973	т.р.
*(-незавершенное ст	1746705	т.р.
*(- ДСУ (стр.12301))	1253014	т.р.
Ан	590017	т.р.

стр.1400 баланса	0	
стр.1500 баланса	3446649	
(-О)	3234484	
Д	212165	т.р.

* - раскрыт-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

стр.1600 баланса	3865877	
(-стр.1500 баланс)	3446649	
(-стр.1400 баланс)	0	
ЧА	419228	т.р.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

H₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$$H_3 = 3$$

Прибыль / (убыток) за 2017г., т.руб.	13250,00
Прибыль / (убыток) за 2018г., т.руб.	567,00
Прибыль / (убыток) за 2019г., т.руб.	4553,00

Бухгалтер


(подпись)

Третьякова Н.В.
(расшифровка подписи)

Размер собственных денежных средств застройщика

Формула расчета собственных средств застройщика.

$$ССЗ = (\text{Кап} + \text{Рез}) - (\text{НА} + \text{РИР} + \text{НПИ} + \text{МПИ} + \text{ФВВО} + \text{ПВА} + \text{ВОДС} + \text{ФВОА} + \text{ПОА}),$$

где:

ССЗ-собственные средства застройщика

Кап – капитал

Рез – резервы

НА – нематериальные активы

РИР – результаты исследований и разработок

НПИ – нематериальные поисковые активы

МПИ – материальные поисковые активы

ФВВО – финансовые вложения, внеоборотные активы

ПВА – прочие внеоборотные активы

ВОДС – вложения в объекты долевого строительства

ФВОА – финансовые вложения, оборотные активы (за исключением денежных эквивалентов)

ПОА – прочие оборотные активы.


стр.1310 баланса	401433	т.р.
стр. 1360 баланса	0	т.р.
*-(стр.1110 баланса)	0	т.р.
*-(стр.1120 баланса)	0	т.р.
*-(стр.1130 баланса)	0	т.р.
*-(стр.1140 баланса)	0	т.р.
*-(стр.1170 баланса)	0	т.р.
*-(стр.1240 баланса)	290973	т.р.
*-(стр.1260 баланса)	0	т.р.
*-(ВОДС)	0	
ССЗ	110460	т.р.

При этом, собственные средства, составляющие десять процентов от проектной стоимости строительства, всегда должны быть у застройщика, то есть расходованию не подлежат.

Указанная норма будет действовать только в отношении объектов, разрешения на строительство которых получено после 1 июля 2018 года.

"Жилая застройка по ул.Бабушкина в Октябрьском районе г.Улан-Удэ"

Бухгалтер


(подпись)

Третьякова Н.В.
(расшифровка подписи)