

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

| | | |
|--------------------------|----------------|------|
| Коды | | |
| 0710001 | Форма по ОКУД | |
| 31 | 03 | 2018 |
| Дата (число, месяц, год) | | |
| 14980634 | по ОКПО | |
| 0326523359 | ИНН | |
| 41.2 | по ОКВЭД | |
| 12300 | по ОКФС / ОКФС | |
| 16 | по ОКЕИ | |
| 384 | | |

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "БУРГРАЖДАНСТРОЙ"** по ОКПО **14980634**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД **41.2**
 Организация-правообладатель / форма собственности
 Ответственность **Частная собственность** по ОКФС / ОКФС **12300** / **16**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Балтахинова ул, дом № 15, офис СХХХ**

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 105 298 | 105 298 | 8 268 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 408 357 | 389 780 | 402 058 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 87 952 | 84 782 | 15 168 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 601 607 | 579 860 | 425 494 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 108 297 | 45 633 | 49 843 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 38 345 | 38 642 | 77 465 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 51 608 | 40 554 | 2 206 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 198 250 | 124 829 | 129 515 |
| | БАЛАНС | 1600 | 799 857 | 704 689 | 555 009 |



Руководитель
 (подпись)
 Анастольевич
 (расшифровка подписи)
 Муравский Владимир

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|--------------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| ПАСИВ | | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 83 610 | 83 610 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 21 136 | 20 747 | 7 494 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 104 746 | 104 357 | 7 504 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 2 100 | 2 100 | 2 199 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 100 | 2 100 | 2 199 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 1 930 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 157 852 | 150 284 | 177 433 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 535 158 | 447 948 | 365 942 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 693 011 | 598 232 | 545 306 |
| | БАЛАНС | 1700 | 799 857 | 704 689 | 555 009 |

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|--|--|---------------|--|--|--------------------------|--|--|------|--|--|----------|--|--|------------|--|--|----------------|--|--|---------|--|--|----|--|--|-----|--|--|
| Коды | | | Форма по ОКУД | | | Дата (число, месяц, год) | | | ОКПО | | | ИНН | | | по ОКВЭД | | | по ОКФС / ОКФС | | | по ОКЕИ | | | | | | | | |
| 0710002 | | | 31 | | | 03 | | | 2018 | | | 14980634 | | | 0326523359 | | | 41.2 | | | 12300 | | | 16 | | | 384 | | |

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БУРРАКЖАНСТРОИ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКФС / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2018 г. | За Январь - Март 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 2 852 | 1 002 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (2 840) | (1 000) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 12 | 2 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 12 | 2 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (60) |
| | Прочие доходы | 2340 | 501 | 1 404 |
| | Прочие расходы | 2350 | (124) | (1 344) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 389 | 2 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 389 | 2 |



26 апреля 2018 г.

Руководитель
 Муравский Владимир
 Анатольевич
 (подпись)
 (подпись)

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2018 г. | За Январь - Март 2017 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 389 | 2 |
| | Справочно | 2900 | - | - |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Кому ООО «БурлражданСтрой»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, д.15, оф. СХХІХ
его почтовый ящик и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 04 » августа 20 18 г.

№ 04-302000-2017-2017

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | А |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом по ул. Кавалерийская, 31 в Советском районе г. Улан-Удэ |
| | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | 1. Экспертиза проектной документации – ООО «Региональный центр «Экспертиза» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 2. Государственная экологическая экспертиза – Управление Росприроднадзора по Республике Бурятия |
| | Периодический номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 1. Положительное заключение №50-2-1-2-0021-17 от 20.09.2017 2. Приказ №842 от 15.11.2017 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка | 03:24:011206:453 |
| | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого располагается объект капитального строительства | 03:24:011206:453 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого располагается объект капитального строительства | 03:24:011206 |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RL04302000-0000008166 от 07.02.2017 |
| | Сведения о проекте планировки и проекта межевания территории | — |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекта межевания территории | — |

Комитет по строительству
Республика Бурятия
Улан-Удэ

18
Строй

расшифровка подписи

Степ



расшифровка подписи
В.И. Хандаев

расшифровка подписи

« » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Действие настоящего разрешения продлено до « » г.



расшифровка подписи
Заместитель Руководителя
Председатель Комитета
« » 20 г.

Срок действия настоящего разрешения – до «15» августа 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|--|--|---|---|----------------------------------|---------|--------------------------|--------|--|----------|--|---------|---|------|---|-----|------------------------------------|-----|----------------------------|-------|------------------|-----|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | надежности и безопасности объекта | | Краткие проектные характеристики объекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | Общая площадь участка (кв.м.): | 4104,26 | Площадь участка (кв.м.): | 2016,0 | Объем (куб.м.): | 15568,85 | В том числе подземной части (куб.м.): | 1975,27 | Высота (м.): | 15,0 | Количество этажей (шт.): | 6 | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Площадь застройки (кв.м.): | 862,0 | Иные показатели: | --- |
| | | Адрес (местоположение) объекта: | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаишвили, дом 31 | | | Краткие проектные характеристики | 6 | Категория: (класс) | --- | Протяженность: | --- | Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения): | --- | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | --- | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | --- | Иные показатели: | --- | | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаишвили, дом 31 | | Краткие проектные характеристики | 6 | Категория: (класс) | --- | Протяженность: | --- | Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения): | --- | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | --- | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | --- | Иные показатели: | --- | | | | | | |
| 6 | Адрес (местоположение) объекта: | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаишвили, дом 31 | | Краткие проектные характеристики | 6 | Категория: (класс) | --- | Протяженность: | --- | Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения): | --- | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | --- | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | --- | Иные показатели: | --- | | | | | | |