

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	210
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	03/08/2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	42
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	75
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	73
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	221
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	75
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	210
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30/06/2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	2,5
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Муравский В.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

"29" 03 20 19 г.

Исполнитель

/Третьякова Н.В./698501



Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика за 4 квартал 2018 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,38
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,34
3.	Норматив безубыточности (Н3)	2
	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Генеральный директор



/Муравский В.А./



Исполнитель



/Третьякова Н.В. /т.698501

Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств
по договорам участия в долевом строительстве

Многоквартирный жилой дом по ул. Каландаришвили в Советском районе г. Улан-Удэ.

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
2	Земляные работы				
	- по плану	90%	95%	100%	100%
	- фактически	90%	95%	95%	98%
3	Работы по возведению конструкций фундаментов				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
4	Работы по возведению конструкций подземной части				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
5	Работы по возведению конструкций надземной части				
	- по плану	20%	40%	100%	
	- фактически	20%	80%	100%	
6	Работы по устройству внутренних сетей инженерно-технического обеспечения				
	- по плану	0	40%	100%	100%
	- фактически	0	40%	90%	95%
7	Работы по устройству наружных сетей инженерно-технического обеспечения				
	- по плану	0	100%	100%	100%
	- фактически	0	70%	90%	90%
8	Работы по благоустройству объекта капитального строительства				
	- по плану	0	0	80%	100%
	- фактически	0	0	80%	80%
9	Общестроительная готовность, %				
	- по плану	30%	50%	90%	100%
	- фактически	30%	50%	90%	90%
10	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				31.07.2019.
	- по плану				
	- фактически				
11	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану				
	- фактически				

12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:				
	- предусмотренный договорами				31.10.2019.
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче				

Генеральный директор ООО «БурГражданСтрой»



Муравский В.А.

Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств
по договорам участия в долевом строительстве
Жилая застройка по ул. Гагарина в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ. Блок В. 1-й этап
строительства.

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
2	Земляные работы				
	- по плану	90%	95%	100%	100%
	- фактически	90%	95%	98%	100%
3	Работы по возведению конструкций фундаментов				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
4	Работы по возведению конструкций подземной части				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
5	Работы по возведению конструкций надземной части				
	- по плану	70%	90%	100%	
	- фактически	80%	90%	100%	
6	Работы по устройству внутренних сетей инженерно-технического обеспечения				
	- по плану	60%	90%	100%	
	- фактически	60%	90%	100%	
7	Работы по устройству наружных сетей инженерно-технического обеспечения				
	- по плану	0	80%	100%	
	- фактически	0	0	100%	
8	Работы по благоустройству объекта капитального строительства				
	- по плану	0	0	80%	100%
	- фактически	0		80%	80%
9	Общестроительная готовность, %				
	- по плану	70%	80%	99%	100%
	- фактически	70%	77%	95%	98%
10	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				31.06.2019.
	- фактически				
11	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану				

	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:				
	- предусмотренный договорами				31.07.19.
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче				

Генеральный директор ООО «БурГражданСтрой»

Муравский В.А.



Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств
по договорам участия в долевом строительстве
Жилая застройка по ул. Гагарина в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ. Блок Б. 2-й этап
строительства.

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта							
		1 квар тал 2018	2 квар тал 2018	3 квар тал 2018	4 квар тал 2018	1 квар тал 2019	2 квар тал 2019	3 квар тал 2019	4 квар тал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы								
	- по плану	100%							
	- фактически	100%							
2	Земляные работы								
	- по плану	90%	90%	95%	95%	95%	100%		
	- фактически	90%	90%	95%	95%				
3	Работы по возведению конструкций фундаментов								
	- по плану	100%							
	- фактически	100%							
4	Работы по возведению конструкций подземной части								
	- по плану	90%	90%	100%					
	- фактически	90%	90%	100%					
5	Работы по возведению конструкций надземной части								
	- по плану	25%	40%	90%	100%				
	- фактически	25%	40%	90%	100%				
6	Работы по устройству внутренних сетей инженерно-технического обеспечения								
	- по плану	0	0	80%	90%	95%	100%		
	- фактически	0	0	80%	90%				
7	Работы по устройству наружных сетей инженерно-технического обеспечения								
	- по плану	0	80%	100%	100%				
	- фактически	0	0	90%	95%				
8	Работы по благоустройству объекта капитального строительства								
	- по плану	0	0	0	0	0	80%	100%	
	- фактически	0	0	0	0				

9	Общестроительная готовность, %								
	- по плану	15%	25%	75%	95%	95%	95%	100%	
	- фактически	15%	25%	75%	95%				
10	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):								30.07.19.
	- по плану								
	- фактически								
11	Получение заключения о соответствии (дата):								
	- по плану								
	- фактически								
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:								31.10.19.
	- предусмотренный договорами								
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)								
	- предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче								

Генеральный директор ООО «БурГражданСтрой»



Муравский В.А.

Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств
по договорам участия в долевом строительстве
Жилая застройка по ул. Гагарина в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ. Блок А. 3-й этап
строительства.

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
2	Земляные работы				
	- по плану	90%	95%	100%	
	- фактически	90%	95%	100%	
3	Работы по возведению конструкций фундаментов				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
4	Работы по возведению конструкций подземной части				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
5	Работы по возведению конструкций надземной части				
	- по плану	70%	80%	100%	
	- фактически	70%	80%	100%	
6	Работы по устройству внутренних сетей инженерно-технического обеспечения				
	- по плану	0	100%	100%	
	- фактически	0	100%	100%	
7	Работы по устройству наружных сетей инженерно-технического обеспечения				
	- по плану	0	80%	100%	100%
	- фактически	0	60%	90%	100%
8	Работы по благоустройству объекта капитального строительства				
	- по плану	0	0	100%	100%

	- фактически	0		90%	100%
9	Общестроительная готовность, %				
	- по плану	70%	80%	90%	100%
	- фактически	70%	75%	90%	
10	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				31.12.18.
	- по плану				31.01.19.
	- фактически				
11	Получение заключения о соответствии (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:				31.03.19.
	- предусмотренный договорами				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче				

Генеральный директор ООО «БурГражданСтрой»



Муравский В.А.

Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств
по договорам участия в Долевом строительстве

Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 67 в Советском районе г. Улан-Удэ.

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта												
		2 квар тал 2018	3 квар тал 2018	4 квар тал 2018	1 квар тал 2019	2 квар тал 2019	3 квар тал 2019	4 квар тал 2019	1 квар тал 2020	2 квар тал 2020	3 квар тал 2020	4 квар тал 2020	1 квар тал 2021	2 кварта л 2021
1	Подготовительные, геодезические работы													
	- по плану	100%												
2	- фактически	100%												
	Земляные работы	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	100%
3	- по плану	90%	90%	90%										
	- фактически	90%	90%	90%										
4	Работы по возведению конструкций фундаментов													
	- по плану	100%												
5	- фактически	100%												
	Работы по возведению конструкций подземной части													
6	- по плану	100%												
	- фактически	100%												
7	Работы по возведению конструкций надземной части													
	- по плану	10%	30%	35%	40%	50%	60%	65%	70%	80%	85%	90%	95%	100%
8	- фактически	5%	60%	60%										
	Работы по устройству внутренних сетей инженерно-технического обеспечения													

	по плану	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30%	50%	50%	70%	90%	100%	
7	- по плану	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Работы по устройству наружных сетей инженерно-технического обеспечения																
	- по плану	0	0	0	0	0	0	0	0	100%							
	- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0								
8	Работы по благоустройству объекта капитального строительства																
	- по плану	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100%
	- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0								
9	Общестроительная готовность, %																
	- по плану	10%	20%	20%	35%	45%	60%	65%	70%	75%	80%	90%	95%	97%	100%	100%	
	- фактически	10%	20%	20%													
10	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):																1.06. 2021.
	- по плану																
	- фактически																
11	Получение заключения о соответствии (дата):																
	- по плану																
	- фактически																
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:																
	- предусмотренный договорами																30.06. 2021.
	- измененный (предусмотренный дополнителным																

	согласием) - предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Муравский В.А.
 (фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии))

Директор



М.П. (при наличии печати)

Генеральный директор
 (наименование должности)

" 29 " 03 20 19 г.

Григорьев

Исполнитель /Григорьев Н.В./698501