

| | | | | | | |
|--------------------------|---|--|-------|-------|-------|--|
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | | | | | |
| 9.5 | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика | | | | | |
| 9.6 | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня | | | | | |
| 9.7 | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | | | | | |
| 9.8 | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика | | | | | |
| 9.9 | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации | | | | | |
| Всего по <u>статье 9</u> | | | 0,236 | 0,236 | 0,236 | |

| | | | | | |
|---------------------------|--|--|---------|---------|---------|
| 10 | Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе: | | | | |
| 10.1 | реклама | | 0,028 | 0,028 | 0,028 |
| 10.2 | посреднические услуги | | 2,721 | 2,721 | 2,721 |
| 10.3 | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию | | 12,22 | 12,220 | 12,22 |
| Всего по <u>статье 10</u> | | | 14,969 | 14,969 | 14,969 |
| ВСЕГО | | | 450,938 | 450,938 | 450,938 |

Приложения к отчетности: на 8 л.

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

(последнее - при наличии)

Муравский

Муравский В.А.

(фамилия, имя, отчество)



М.П. (при наличии печати)

29 03 20 19.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилая застройка

по адресу ул. Гагарина в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ. Блок В 1 этап строительства.

общая площадь 11947,15 кв. м,

продолжительность строительства 24 месяцев

| № п/п | Наименование работ (услуг) и затрат <27> | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|----------------------------|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1 | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе: | | | | | |
| 1.1 | Подготовка территории строительства, в том числе: | | | | | |
| 1.1.1 | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки | | | | | |
| 1.1.2 | вынос сетей из пятна застройки | | | | | |
| 1.1.3 | мобилизация; бытовой городок | | | | | |
| Всего по <u>пункту 1.1</u> | | | | | | |
| 1.2 | Строительно-монтажные работы, в том числе: | | | | | |
| 1.2.1 | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|--|--|--------|--------|--------|--|
| 1.2.2 | обратная засыпка котлована | | | | | |
| 1.2.3 | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция) | | | | | |
| 1.2.4 | устройство конструкций надземной части | | 29,674 | 29,674 | 29,674 | |
| 1.2.5 | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | | 17,535 | 17,535 | 17,535 | |
| 1.2.6 | устройство кровли | | | | | |
| 1.2.7 | устройство внутренних стен и перегородок | | 10,876 | 10,876 | 10,876 | |
| 1.2.8 | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | | 23,012 | 23,012 | 23,012 | |
| 1.2.9 | монтаж лифтов | | 3,884 | 3,884 | 3,884 | |
| 1.2.10 | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения | | | | | |
| 1.2.11 | устройство внутридомовых инженерных систем отопления | | 0,418 | 0,418 | 0,418 | |
| 1.2.12 | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока | | | | | |
| 1.2.13 | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | 5,579 | 5,579 | 5,579 | |

| | | | | | | |
|----------------------------|---|--|--------|--------|--------|--|
| 1.2.14 | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств | | 1,005 | 1,005 | 1,005 | |
| 1.2.15 | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики | | | | | |
| Всего по <u>пункту 1.2</u> | | | 91,983 | 91,983 | 91,983 | |
| 1.3 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе: | | | | | |
| 1.3.1 | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы) | | | | | |
| 1.3.2 | дороги и прилегающие территории | | | | | |
| Всего по <u>пункту 1.3</u> | | | | | | |
| Всего по <u>статье 1</u> | | | 91,983 | 91,983 | 91,983 | |
| 2 | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе: | | | | | |
| 2.1 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования | | | | | |
| 2.2 | затраты на право застройки и аренду земельного участка | | 0,481 | 0,481 | 0,481 | |
| 2.3 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | | | | | |
| Всего по <u>статье 2</u> | | | 0,481 | 0,481 | 0,481 | |

| | | | | | | |
|--------------------------|---|--|-------|-------|-------|--|
| 3 | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе: | | | | | |
| 3.1 | инженерные изыскания | | | | | |
| 3.2 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | | 0,989 | 0,989 | 0,989 | |
| 3.3 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | | | | | |
| 3.4 | авторский надзор | | | | | |
| Всего по <u>статье 3</u> | | | 0,989 | 0,989 | 0,989 | |
| 4 | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе: | | | | | |
| 4.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | | | | | |
| 4.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | | 1,346 | 1,346 | 1,346 | |
| 4.3 | объекты централизованной системы водоотведения | | | | | |
| 4.4 | объекты теплоснабжения | | | | | |
| 4.5 | объекты электросетевого хозяйства | | | | | |
| 4.6 | объекты систем газоснабжения | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------------|---|--|-------|-------|-------|--|
| 4.7 | линии связи | | | | | |
| Всего по <u>статье 4</u> | | | 1,346 | 1,346 | 1,346 | |
| 5 | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | | | | | |
| 5.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | | | | | |
| 5.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | | | | | |
| 5.3 | объекты централизованной системы водоотведения | | | | | |
| 5.4 | объекты теплоснабжения | | | | | |
| 5.5 | объекты электросетевого хозяйства | | 3,5 | 3,5 | 3,5 | |
| 5.6 | объекты систем газоснабжения | | | | | |
| 5.7 | линии связи | | | | | |
| Всего по <u>статье 5</u> | | | 3,5 | 3,5 | 3,5 | |
| 6 | Статья 6. Освоение территории, в том числе: | | | | | |
| 6.1 | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <u><28></u> | | | | | |
| Всего по <u>статье 6</u> | | | | | | |

| | | | | | | |
|-----|--|--|-------|-------|-------|--|
| 7 | Статья 7. Развитие территории, в том числе: | | | | | |
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории <29> | | | | | |
| | Всего по <u>статье 7</u> | | | | | |
| 8 | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе: | | | | | |
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30> | | | | | |
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры | | | | | |
| | Всего по <u>статье 8</u> | | | | | |
| 9 | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе: | | | | | |
| 9.1 | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство | | | | | |
| 9.2 | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве | | | | | |
| 9.3 | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика | | 0,599 | 0,599 | 0,599 | |

| | | | | | | |
|--------------------------|---|--|-------|-------|-------|--|
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | | | | | |
| 9.5 | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика | | | | | |
| 9.6 | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня | | | | | |
| 9.7 | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | | | | | |
| 9.8 | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика | | | | | |
| 9.9 | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации | | | | | |
| Всего по <u>статье 9</u> | | | 0,599 | 0,599 | 0,599 | |

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой дом

по адресу ул. Смолина д.61 в Советском районе г. Улан-Удэ

общая площадь 15775.40 кв. м,

продолжительность строительства 26 месяцев

| № п/п | Наименование работ (услуг) и затрат <27> | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|----------------------------|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1 | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе: | | | | | |
| 1.1 | Подготовка территории строительства, в том числе: | | | | | |
| 1.1.1 | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки | | 0,141 | 0,141 | 0,141 | |
| 1.1.2 | вынос сетей из пятна застройки | | 0,033 | 0,033 | 0,033 | |
| 1.1.3 | мобилизация; бытовой городок | | | | | |
| Всего по <u>пункту 1.1</u> | | | 0,174 | 0,174 | 0,174 | |
| 1.2 | Строительно-монтажные работы, в том числе: | | | | | |
| 1.2.1 | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) | | 1,11 | 1,110 | 1,11 | |

| | | | | | | |
|--------|--|--|--------|--------|--------|--|
| 1.2.2 | обратная засыпка котлована | | 0,257 | 0,257 | 0,257 | |
| 1.2.3 | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция) | | 1,649 | 1,649 | 1,649 | |
| 1.2.4 | устройство конструкций надземной части | | 95,777 | 95,777 | 95,777 | |
| 1.2.5 | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | | 0,118 | 0,118 | 0,118 | |
| 1.2.6 | устройство кровли | | | | | |
| 1.2.7 | устройство внутренних стен и перегородок | | 5,902 | 5,902 | 5,902 | |
| 1.2.8 | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | | 0,233 | 0,233 | 0,233 | |
| 1.2.9 | монтаж лифтов | | | | | |
| 1.2.10 | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения | | | | | |
| 1.2.11 | устройство внутридомовых инженерных систем отопления | | | | | |
| 1.2.12 | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока | | | | | |
| 1.2.13 | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | 0,038 | 0,038 | 0,038 | |

| | | | | | | |
|----------------------------|---|--|---------|---------|---------|--|
| 1.2.14 | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств | | | | | |
| 1.2.15 | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики | | | | | |
| Всего по <u>пункту 1.2</u> | | | 105,084 | 105,084 | 105,084 | |
| 1.3 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе: | | | | | |
| 1.3.1 | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы) | | | | | |
| 1.3.2 | дороги и прилегающие территории | | | | | |
| Всего по <u>пункту 1.3</u> | | | | | | |
| Всего по <u>статье 1</u> | | | 105,258 | 105,258 | 105,258 | |
| 2 | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе: | | | | | |
| 2.1 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования | | 0,87 | 0,870 | 0,87 | |
| 2.2 | затраты на право застройки и аренду земельного участка | | 0,085 | 0,085 | 0,085 | |
| 2.3 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | | 11,153 | 11,153 | 11,153 | |
| Всего по <u>статье 2</u> | | | 12,108 | 12,108 | 12,108 | |

| | | | | | | |
|--------------------------|---|--|-------|-------|-------|--|
| 3 | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе: | | | | | |
| 3.1 | инженерные изыскания | | 0,055 | 0,055 | 0,055 | |
| 3.2 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | | 2,822 | 2,822 | 2,822 | |
| 3.3 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | | 0,100 | 0,100 | 0,100 | |
| 3.4 | авторский надзор | | | | | |
| Всего по <u>статье 3</u> | | | 2,977 | 2,977 | 2,977 | |
| 4 | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе: | | | | | |
| 4.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | | | | | |
| 4.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | | | | | |
| 4.3 | объекты централизованной системы водоотведения | | | | | |
| 4.4 | объекты теплоснабжения | | | | | |
| 4.5 | объекты электросетевого хозяйства | | | | | |
| 4.6 | объекты систем газоснабжения | | | | | |