

Кому ООО СЗ «Бургражданстрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

670000. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Балтахинова, 15, офис СХХІХ

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 20 » « апрель » 2022 г. № 03-RU04302000 - 25 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Строительство первой очереди жилого комплекса в 148А квартале города Улан-Удэ</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Экспертиза проектной документации – АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»;</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 03-1-1-3-074091-2021 от 06.12.2021 г.;</i> <i>Положительное заключение повторной государственной экспертизы проектной документации №03-1-1-2-005578-2022 от 03.02.2022 г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>03:24:000000:64264</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>03:24:000000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ РФ-03-3-24-0-00-2021-0172 от 24.05.2021 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----

ггн



3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана: ИП Чебунин В.В., ИНН 032311918090, Шифр: 07/А-21, Год: 2021 Изменение №1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
1-й этап – жилой дом №2			
Общая площадь (м ²):	25962,4	Площадь участка (м ²):	176369,0
Объем (м ³):	85385,0	в том числе подземной части (м ³):	5555,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	47,76
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м ²):	1977,8		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 17408,8 м²; Жилая площадь квартир – 8462,0 м²; Количество квартир – 316, в т.ч. однокомнатных – 156, двухкомнатных – 64, трехкомнатных – 96;		
2-й этап – жилой дом №1			
Общая площадь (м ²):	27051,4	Площадь участка (м ²):	176369,0
Объем (м ³):	89733,0	в том числе подземной части (м ³):	6911,3
Количество этажей (шт.):	17, 3	Высота (м):	47,76
Количество подземных этажей (шт.):	1, 1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м ²):	2474,7		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 17408,8 м²; Жилая площадь квартир – 8462,0 м²; Сумма площадей коммерческого назначения – 544,4 м²; Количество квартир – 316, в т.ч. однокомнатных – 156, двухкомнатных – 64, трехкомнатных – 96;		
3-й этап – жилой дом №3			
Общая площадь (м ²):	27051,4	Площадь участка (м ²):	176369,0
Объем (м ³):	89733,0	в том числе подземной части (м ³):	6911,3
Количество этажей (шт.):	17, 3	Высота (м):	47,76
Количество подземных этажей (шт.):	1, 1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м ²):	2474,7		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 17408,8 м²; Жилая площадь квартир – 8462,0 м²; Сумма площадей коммерческого назначения – 544,4 м²; Количество квартир – 316, в т.ч. однокомнатных – 156, двухкомнатных – 64, трехкомнатных – 96;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, мкр 148-А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
Категория: (класс)		-----	
Протяженность:		-----	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-----	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-----	

Handwritten mark

Handwritten signature

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____
Иные показатели:	_____

Выдано взамен разрешению №03-RU01302000-84-2021 от 15.12.2021 г.
Выдано взамен разрешению №03-RU04302000-09-2022 от 10.02.2022 г.

Срок действия настоящего разрешения:

- 1-й этап – жилой дом №2 – до «15» августа 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства;
- 2-й этап – жилой дом №1 – до «15» февраля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства;
- 3-й этап – жилой дом №3 – до «15» февраля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства;

Заместитель мэра
г. Улан-Удэ - председатель
Комитета по строительству



[Handwritten signature]
(подпись)

Т.Ю. Матвеева
(расшифровка подписи)

“ 20 ” апреля 20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

“ 15 ” декабря 20 22 г.

*Зам. мэра г. Улан-Удэ -
председатель Комитета*

[Handwritten signature]
(подпись)

Т. Ю. Матвеева
(расшифровка подписи)

“ 19 ” августа 20 22 г.

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]