

Кому: АО «Специализированный застройщик»  
Режевской завод железобетонных изделий»  
ИНН 6672139773

*Наименование застройщика: фамилия, имя, отчество для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц*

620144, город Екатеринбург, улица Московская 225/2

*Его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты*

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.01.2022

№ 66-RU66352000-01-2022

Администрация Режевского городского округа, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	8-этажный многоквартирный жилой дом пол ул. Фрунзе в г. Реж Свердловской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0019-20 от 07.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:22:1904025:199
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:22:1904025
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66352000-2535, утвержден постановлением Администрации Режевского городского округа № 1303 от 11.08.2020
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «КонсалтСтройГрупп», 2020 год, общество с ограниченной ответственностью «УралСтройЭкспертиза», 2021 год
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

5.

6.

Ср  
ПОЗа  
по  
хо

21

Общая площадь жилого здания (кв. м):	3 929,39	Площадь земельного участка (кв. м):	2 691,0
Строительный объем (куб. м):	14 472,00	в том числе подземной части (куб. м)	-
Количество этажей (шт.):	8	Высота здания архитектурная (м):	27,8
В том числе количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	552,30		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир без балконов: 2906,05 (кв. м); Количество квартир: 64 (шт).		
5.	Адрес (местоположения) объекта:	Российская Федерация, Свердловская область, город Реж, улица Фрунзе, 9	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность газопровода без учета отводов к потребителям (в плане), м		
	Строительная длина газопровода, м		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели: газорегуляторная установка		
	Коммерческий узел учета расхода газа		
	Котел газовый водогрейный		

Срок действия настоящего разрешения – до 10.06.2024 г., согласно КСГ-РФ11/2-20-02-ПОС, разработанного ООО «КонсалтСтройГрупп» в 2020 году.

Заместитель главы администрации  
по вопросам строительства, коммунального  
хозяйства, транспорта и связи



А.И. Качурин

21 января 2022 года

Прошито, пронумеровано 2 (два) листа  
Исполнитель

Скреплено печатью

А.А. Слютин

