



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный
застройщик «Стройтрест №3»

(наименование застройщика)

ИНН 2128007123

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, улица
Ярославская, д.76

полное наименование организации – для

телефон 62-09-79

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 февраля 2022

№ 21-01-8-2022

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов по ул. Короленко г.Чебоксары. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом поз.1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-003223-2022 от 25.01.2022 по проектной документации, №21-2-1-1-0041-18 от 22.06.2018 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:020201:2175	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:020201	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-21-2-01-0-00-2021-0264 от 28.06.2021, подготовленный Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Специализированный застройщик «Стройтрест №3», 2021 год; ООО «Изыскатель», 2753, 2018 год.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь здания (жилого дома), кв.м.	4931,0	Площадь участка (кв. м): - в т.ч. 1 этап строительства 8353,0 4141,0
	Строительный объем (куб. м)	18867,0	в том числе подземной части (куб. м): 2010,0
	Количество этажей (шт.)	7	Высота (м): - архитектурная 25,17
	Этажность (шт.)	6	- пожарно-техническая 18,0
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	785,0	-

Иные показатели:	- площадь квартир – 2818,2 м ² ; - общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами) – 2998,8 м ² ; - общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов) – 3174 м ² ; - жилая площадь квартир – 1540,8 м ² ; - количество квартир, всего – 54 шт., в том числе: - однокомнатных – 12 шт.; - двухкомнатных – 36 шт.; - трехкомнатных – 6 шт.; - количество хозяйственных кладовых для жильцов – 30 шт.; - общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов – 147,2 м ²
5 Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Короленко, д.4 (поз. 1)
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«14» июля 2023 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



И.Л. Кучерявый

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 11 ” февраля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Исп. Александров Сергей Михайлович тел. 23-50-83

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Разрешение получено по заверенности
Колесов И.А. 11.02.2022