

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	00730572		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	9102041041		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 295053, Крым респ, г. Симферополь, ул. Воровского, д. 24а, помещ. 75		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 342	3 326	10 175
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	7 785
	Отложенные налоговые активы	1180	4 727	2 326	82
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 069	5 653	18 042
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	317 859	87 017	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51 293	9 636	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 015 954	413 478	5 567
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	233	529	2 342
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	2
	Итого по разделу II	1200	1 385 338	510 660	7 911
	БАЛАНС	1600	1 393 407	516 312	25 953

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 689	1 689	1 689
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	44 000	100 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 891)	(12 681)	(3 641)
	Итого по разделу III	1300	23 798	89 008	(1 952)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	449 798	244 234	6 050
	Отложенные налоговые обязательства	1420	225	87	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	450 023	244 321	6 050
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 093	3 871	21 530
	Кредиторская задолженность	1520	10 525	2 747	325
	Доходы будущих периодов	1530	895 876	173 579	-
	Оценочные обязательства	1540	35	34	-
	Прочие обязательства	1550	3 057	2 752	-
	Итого по разделу V	1500	919 586	182 983	21 855
	БАЛАНС	1700	1 393 407	516 312	25 953

Руководитель

Абдурафеева Гелена
Юрьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

по
ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью**

по ОКОПФ / ОКФС

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
00730572		
9102041041		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 767)	(1 463)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 767)	(1 463)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(8 671)	(745)
	Прочие доходы	2340	-	434
	Прочие расходы	2350	(35)	(48)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 473)	(1 822)
	Налог на прибыль	2410	2 294	364
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 263	283
	Прочее	2460	(31)	(82)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 210)	(1 540)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 210)	(1 540)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Абдурафеева Гелена
Юрьевна

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.