

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	00730572		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	9102041041		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 295053, Крым респ, Симферополь г., Воровского ул., д. № 24а, пом. 75		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "ГЛОБУС-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9102026741		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1149102044244		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 326	10 175	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	7 785	3 485
	Отложенные налоговые активы	1180	2 326	82	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2	2
	Итого по разделу I	1100	5 653	18 044	3 487
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	87 017	-	-
	в том числе:				
	Основное производство	12101	87 017	-	-
	Реконструкция главного корпуса пансионата в туристический апарт-отель по адресу: Республика Крым, г.Алушта, ул.Набережная, д.18	12101	87 017	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 636	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	413 478	5 567	1
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	183 892	5 566	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	7	1	1
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12303	56 000	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	283 784	22 650
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	239 784	22 650
денежных вкладов собственников (участников)	4312	44 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(20 816)	(112)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(20 704)	(100)
прочие платежи	4329	(112)	(12)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	262 968	22 538
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 813)	2 256
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 342	86
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	529	2 342
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Абдурафеева Гелена
Юрьевна

(расшифровка подписи)

15 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
00730572		
9102041041		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 195)	(290)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 195)	(290)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 672)	(710)
	Прочие доходы	2340	534	-
	Прочие расходы	2350	(7 864)	(190)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 197)	(1 190)
	Налог на прибыль	2410	2 239	82
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 158	82
	Прочее	2460	(82)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 040)	(1 108)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 040)	(1 108)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Абдурафеева Гелена
Юрьевна
(расшифровка подписи)

15 февраля 2023 г. 2041041

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
00730572		
9102041041		
68.10		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 689	-	-	-	(2 533)	(844)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 108)	(1 108)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 108)	(1 108)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. За 2022 г.	3200	1 689	-	-	-	(3 641)	(1 952)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	100 000	-	-	100 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	-
дополнительный капитал от учредителя	3317	-	-	100 000	-	-	100 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(9 040)	(9 040)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(9 040)	(9 040)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 689	-	100 000	-	(12 681)	89 008

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

Наименование показателя

На 31 декабря 2020 г.

Изменения капитала за 2021 г.
за счет чистой прибыли (убытка)

за счет иных факторов

На 31 декабря 2021 г.

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	89 008	(1 952)	(845)



Абдурафеева Гелена Юрьевна
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

15 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
00730572		
9102041041		
68.10		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(264 881)	(16 301)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(253 004)	(15 983)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 733)	(219)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(10 144)	(99)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(264 881)	(16 301)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	100	319
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	100	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	319
Платежи - всего	4220	-	(4 300)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(4 300)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	100	(3 981)

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 689	1 689	1 689
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	100 000	-	-
	в том числе:				
	Дополнительный капитал от учредителя	13501	100 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 681)	(3 641)	(2 533)
	Итого по разделу III	1300	89 008	(1 952)	(844)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	244 234	6 050	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	178 184	-	-
	Долгосрочные займы	14102	66 050	6 050	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	87	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	176 331	-	-
	в том числе:				
	Обязательства участников долевого строительства	14501	173 579	-	-
	Арендные обязательства	14502	2 752	-	-
	Итого по разделу IV	1400	420 652	6 050	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 871	21 530	4 332
	Кредиторская задолженность	1520	2 747	325	86
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 652	21 855	4 419
	БАЛАНС	1700	516 312	25 953	3 574

Руководитель

Абдурафеева Гелена
Юрьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 февраля 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	3 326	10 175	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	7 785	3 485
Отложенные налоговые активы	1180	2 326	82	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	2	-
Запасы	1210	87 017	-	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 636	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	413 478	5 567	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	1
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	529	2 342	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	86
ИТОГО активы	-	516 312	25 953	3 574
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	244 234	6 050	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	87	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	176 331	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	3 871	21 530	4 332
Кредиторская задолженность	1520	2 747	325	86
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	34	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	427 304	27 905	4 419
Стоимость чистых активов	-	89 008	(1 952)	(845)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Подтверждение даты отправки

АО Калуга Астрал

(наименование оператора электронного документооборота; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **27.02.2023** в **12:06:23** был отправлен документ
(документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_9102_9102_9102041041910201001_20230227_B75D9645-43A1-41DA-AE6A-26DB3097268C
(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СЗ "ЯРД", 9102041041 / 910201001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

1AEED82DE9C-31EF-41F4-B01A-4A713725D521

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

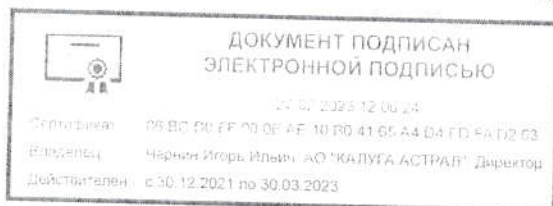
Получатель документа:

ИФНС по г.Симферополю, код 9102

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

9102

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



Извещение о получении электронного документа

ИФНС 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что в был получен документ в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_9102_9102_9102041041910201001_20230227_b75d9645-43a1-41da-ae6a-26db3097268c

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СЗ "Ярд", 9102041041 / 910201001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1AEED82DE9C-31EF-41F4-B01A-4A713725D521

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

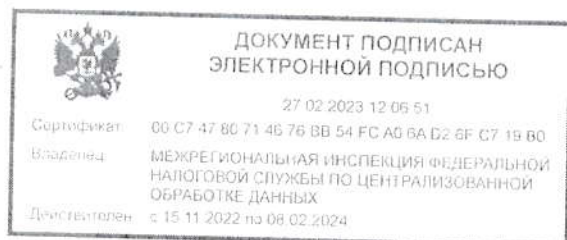
Получатель документа:

ИФНС 9102

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9102

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



место штампа
налогового органа

Утверждена
Приказом ФНС России
от 25.02.2009 г. №ММ-7-6/85@

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЯРД", 9102041041 / 910201001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 9102 (ИФНС России по г.Симферополю)
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД", 9102041041 / 910201001
(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
предоставил(а) **27.02.2023** в **12:06:23** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, первичный, год, 2022г.
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO_VUHOTCH_9102_9102_9102041041910201001_20230227_B75D9645-43A1-41DA-AE6A-26DB3097268
С
(наименование файла)

в налоговый орган 9102 (ИФНС России по г.Симферополю)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.02.2023** и принята налоговым органом **27.02.2023**,

регистрационный номер 0000000001744473443.

Должностное лицо

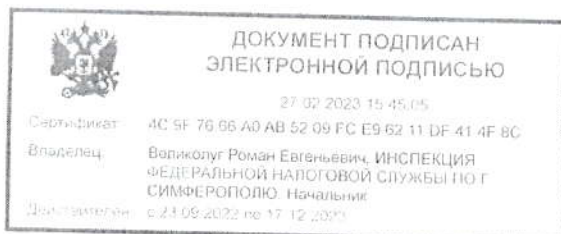
(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



ООО "СЗ "Ярд", 9102041041 / 910201001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 9102 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СЗ "Ярд", 9102041041 / 910201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, первичный, год, 2022г.

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO_VUHOTCH_9102_9102_9102041041910201001_20230227_B75D9645-43A1-41DA-AE6A-26DB3097268C
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИФНС 9102, код 9102

(наименование, код налогового органа)

