

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	00730572		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	9102041041		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 295053, Крым респ, Симферополь г., Воровского ул., д. № 24а, пом. 75		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 427	10 175	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 785	7 785	3 485
	Отложенные налоговые активы	1180	437	82	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2	2
	Итого по разделу I	1100	11 650	18 044	3 487
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55 453	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 389	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	261 188	5 567	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	482	2 342	86
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	322 512	7 909	87
	БАЛАНС	1600	334 161	25 953	3 574

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 689	1 689	1 689
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	100 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 181)	(3 641)	(2 533)
	Итого по разделу III	1300	96 508	(1 952)	(844)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	66 050	6 050	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	73	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	66 123	6 050	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 349	21 530	4 332
	Кредиторская задолженность	1520	8 293	325	86
	Доходы будущих периодов	1530	156 991	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 880	-	-
	Итого по разделу V	1500	171 530	21 855	4 418
	БАЛАНС	1700	334 161	25 953	3 574

Руководитель



(подпись)

Абдурафеева Гелена
Юрьевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД"	по ОКПО	00730572		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102041041		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 463)	(157)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 463)	(157)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(745)	(439)
	Прочие доходы	2340	434	-
	Прочие расходы	2350	(48)	(185)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 822)	(781)
	Налог на прибыль	2410	364	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	283	-
	Прочее	2460	(82)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 540)	(781)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 540)	(781)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Абдурафеева Гелена
Юрьевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.



