

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 0710001     |    |      |
| Организация   | <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД"</b>                           | по ОКПО                  | 31          | 12 | 2021 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 00730572    |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>               | по ОКВЭД 2               | 9102041041  |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>   | по ОКОПФ / ОКФС          | 68.10       |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 12300       | 16 |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>295053, Крым респ, Симферополь г, Воровского ул, д. № 24а, пом. 75</b> |                          | 384         |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Глобус-Аудит АФ ООО**

|   |                 |               |
|---|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             | 9102026741    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП | 1149102044244 |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код         | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | 10 175                | -                     | -                     |
|           | в том числе:  |             |                       |                       |                       |
|           | Строительство объектов основных средств                   | 11501       | 10 175                | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170        | 7 785                 | 3 485                 | 3 485                 |
|           | в том числе:  |             |                       |                       |                       |
|           | Финансовые вложения - участие в других организациях       | 11701       | 7 785                 | 3 485                 | 3 485                 |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180        | 82                    | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | 2                     | 2                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>18 044</b>         | <b>3 487</b>          | <b>3 485</b>          |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | -                     | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 5 567                 | 1                     | 5                     |
|           | в том числе:  |             |                       |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     | 12301       | 5 566                 | -                     | -                     |
|           | Расчеты с налогами и сбрами                               | 12302       | 1                     | 1                     | -                     |
|           | Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами         | 12303       | -                     | -                     | 5                     |

|  |       |        |       |       |
|--|-------|--------|-------|-------|
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -      | -     | -     |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 2 342  | 86    | 42    |
| в том числе:   |       |        |       |       |
| Касса организации  | 12501 | 51     | 8     | 27    |
| Расчетные счета  | 12502 | 2 291  | 78    | 15    |
| Прочие оборотные активы                                    | 1260  | -      | -     | -     |
| Итого по разделу II  | 1200  | 7 909  | 87    | 47    |
| <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 25 953 | 3 574 | 3 532 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 1 689                    | 1 689                    | 1 689                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (3 641)                  | (2 533)                  | (2 333)                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | (1 952)                  | (844)                    | (643)                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | 6 050                    | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | Долгосрочные займы   | 14101 | 6 050                    | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 6 050                    | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | 21 530                   | 4 332                    | 667                      |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | Краткосрочные займы  | 15101 | 20 700                   | 4 200                    | 650                      |
|           | Проценты по долгосрочным займам  | 15102 | 190                      | -                        | -                        |
|           | Проценты по краткосрочным займам                                       | 15103 | 640                      | 132                      | 17                       |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 325                      | 86                       | 3 508                    |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 21 855                   | 4 419                    | 4 175                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 25 953                   | 3 574                    | 3 532                    |

Руководитель

Абдурафеева Гелена  
Юрьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2021 |
| 00730572   |    |      |
| 9102041041 |    |      |
| 68.10      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь<br>2021 г. | За Январь - Декабрь<br>2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                              | 9                              |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                              | -                              |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                              | 9                              |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                              | -                              |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (290)                          | (110)                          |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (290)                          | (101)                          |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                              | -                              |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                              | -                              |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (710)                          | (115)                          |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                              | 24                             |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (190)                          | (8)                            |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (1 190)                        | (200)                          |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 82                             | -                              |
|           | в том числе:                            |      |                                |                                |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                              | -                              |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 82                             | -                              |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                              | (1)                            |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (1 108)                        | (201)                          |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2021 г. | За Январь - Декабрь<br>2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (1 108)                        | (201)                          |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель

Абдурафеева Гелена  
Юрьевна

(расшифровка подписи)

17 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2021 |
| 00730572   |    |      |
| 9102041041 |    |      |
| 68.10      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г.                     | 3100 | 1 689            | -   | -                  | -                 | (2 332)                                      | (643) |
| Увеличение капитала - всего:<br>в том числе:                | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X     |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | (201)  | (201) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | (201)  | (201) |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                     | 3200 | 1 689            | -   | -                  | -                 | (2 533)                                      | (844)   |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | (1 108)                                      | (1 108) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | (1 108)                                      | (1 108) |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                     | 3300 | 1 689            | -   | -                  | -                 | (3 641)                                      | (1 952) |

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                       | Код  | Изменения капитала за 2020 г. |                                 | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
|   |      | На 31 декабря 2019 г.         | за счет чистой прибыли (убытка) |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                               |                                 |                       |
| до корректировок                              | 3400 | -                             | -                               | (844)                 |
| корректировка в связи с:                      | 3410 | -                             | -                               | -                     |
| изменением учетной политики                   | 3420 | -                             | -                               | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3500 | -                             | -                               | (844)                 |
| после корректировок                           |      |                               |                                 |                       |
| <b>в том числе:</b>                           |      |                               |                                 |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                               |                                 |                       |
| до корректировок                              | 3401 | -                             | -                               | (2 533)               |
| корректировка в связи с:                      | 3411 | -                             | -                               | -                     |
| изменением учетной политики                   | 3421 | -                             | -                               | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3501 | -                             | -                               | (2 533)               |
| после корректировок                           |      |                               |                                 |                       |
| <b>по другим статьям капитала</b>             |      |                               |                                 |                       |
| до корректировок                              | 3402 | -                             | -                               | -                     |
| корректировка в связи с:                      | 3412 | -                             | -                               | -                     |
| изменением учетной политики                   | 3422 | -                             | -                               | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3502 | -                             | -                               | -                     |
| после корректировок                           |      |                               |                                 |                       |



**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | (1 952)               | (844)                 | (643)                 |



Абдурафеева Гелена Юрьевна  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

17 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710005    |    |      |
| 31         | 12 | 2021 |
| 00730572   |    |      |
| 9102041041 |    |      |
| 68.10      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | -                           | 33                          |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | -                           | 9                           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
|   | 4114 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | -                           | 24                          |
| Платежи - всего   | 4120 | (16 301)                    | (59)                        |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (15 983)                    | (25)                        |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (219)                       | (34)                        |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | -                           | -                           |
|   | 4125 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4129 | (99)                        | -                           |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (16 301)                    | (26)                        |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | 319                         | 5                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | 5                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
|   | 4215 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | 319                         | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | (4 300)                     | (3 485)                     |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | (4 300)                     | (3 485)                     |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
|   | 4225 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | (3 981)                     | (3 480)                     |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2021 г. | За Январь - Декабрь<br>2020 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 22 650                         | 3 550                          |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 22 650                         | 3 550                          |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
|   | 4315 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | (112)                          | -                              |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (100)                          | -                              |
|   | 4324 | -                              | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | (12)                           | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 22 538                         | 3 550                          |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400 | 2 256                          | 44                             |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450 | 86                             | 42                             |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500 | 2 342                          | 86                             |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель

Абдурафеева Гелена  
Юрьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 марта 2022 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД"**

(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>   |                                   |                       |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | -                     | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                     | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства   | 1150                              | 10 175                | -                     | -                     |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | 7 785                 | 3 485                 | 3 485                 |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | 82                    | -                     | -                     |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | 2                     | 2                     | -                     |
| Запасы  | 1210                              | -                     | -                     | -                     |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | -                     | -                     | -                     |
| Дебиторская задолженность*                                | 1230                              | 5 567                 | 1                     | 5                     |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | -                     | -                     | -                     |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 2 342                 | 86                    | 42                    |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | -                                 | <b>25 953</b>         | <b>3 574</b>          | <b>3 532</b>          |
| <b>Пассивы</b>  |                                   |                       |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | 6 050                 | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | -                     | -                     | -                     |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | -                     | -                     | -                     |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | 21 530                | 4 332                 | 667                   |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 325                   | 86                    | 3 508                 |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | -                                 | <b>27 905</b>         | <b>4 419</b>          | <b>4 175</b>          |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | -                                 | <b>(1 952)</b>        | <b>(844)</b>          | <b>(643)</b>          |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.