



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЯРД»

полное наименование организации – для юридического лиц)

почтовый индекс

ул. Воровского, 24 А, помещение 75
г. Симферополь,
Республика Крым

адрес

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.10.2021

№ 91-РЧ93301000-1334-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора
Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики	

	надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	«Реконструкция главного корпуса пансионата в туристический апартамент по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Набережная, д.18»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)	№ 91-2-1-3-064007-2021 от 29.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	90:22:010109:690
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)	90:22:010109
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)	90:15:010109:541
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)	Градостроительный план земельного участка № 02.16.2-10/442
3.2.	Сведения о проекте планировки и	-

	проекте межевания территории*(10)		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)	ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ» шифр 05-21-П	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:*(13)			
Общая площадь (кв.м.):	22123,6	Площадь участка (кв. м):	5710,0
Объем (куб.м.):	55512,7	в том числе подземной части (куб.м):	15729,8
Количество этажей (шт.):	14-1-3	Высота(м):	47,2
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	2829,4		
Иные показатели*(14):	Площадь номеров квартирного типа (апартаментов), включая летние помещения (кв.м) 11925,4 Количество апартаментов, всего (шт.) - 224, в т.ч: -однокомнатных - 180 -двухкомнатных - 16 -трехкомнатных - 28 Общее количество коммерческих помещений (шт.) - 30 Общая площадь коммерческих помещений, включая летние помещения (кв.м) - 1788,9 Общее количество машиномест (шт) - 60		

5.	Адрес (местоположение) объекта*(15):	Республика Крым, г. Алушта, ул. Набережная, 18
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели*(17):	

Срок действия настоящего разрешения - до "28" 04.2025 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства»*(18)

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20__ г.

(подпись)

М.Г. Скорин

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20__ г.

М.П.

*(1) Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

*(2) Указывается дата подписания разрешения на строительство.

*(3) Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

В настоящем документе пронумеровано, прошито
5 (шесте) листа(ов) и заверено печатью М.П.
Министр жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым

М.Г. Скорин

