

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь
(место составления)

« 24 » февраля 2022г.

1. Застройщик (технический заказчик)
ООО «Специализированный застройщик «ЯРД»

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,
**ОГРН 1149102079280, ИНН 9102041041, 295053, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Воровского, 24А, пом.75; тел. +7 (978) 1416640**
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
**Реконструкция главного корпуса пансионата в туристический апартамент-отель по
адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Набережная, д. 18.
Общая площадь (кв. м.): 22123,6; Площадь участка (кв. м.): 5710,0; Строительный
объем (куб. м.) 55512,7; в том числе подземной части (куб. м.): 15729,8; Количество
этажей (шт.): 14-1-3; Высота (м.): 47,2; Площадь застройки (кв. м.): 2829,4.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Республика Крым, г. Алушта, ул. Набережная, д. 18

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
**№ 91-RU93301000-1334-2021 от 29.10.2021, Министерство жилищной политики и
государственного строительного надзора Республики Крым, 28.04.2025 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

24 ФЕВ 2022



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 91-2-1-3-064007-2021 от 29.10.2021, Общество с ограниченной ответственностью
«Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов
инженерных изысканий»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

март 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

апрель 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим
заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов
саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**Генеральный подрядчик ООО «НОРД-СЕРВИС-ШИПИНГ»,
ОГРН 1149102095592, ИНН 9102047050, 295003, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Балаклавская, д. 131, пом. 4.**

**СРО-С-112-14122009, Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических
строителей»**

10. Приложения:

- 1) копия разрешения на строительство на 6-ти л.;
- 2) проектная документация на 1357-ми л. (в полном объеме);
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
на 2-х л.;
- 4) реестр журналов – на 1-ом л.;
- 5) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ – 4 шт.
(854-е стр.);
- 6) копия положительного заключения экспертизы проектной документации на 26-ти л.;
- 7) договор на выполнение функций технического заказчика №Ау/ВИ/102 на 10-ти л.;
- 8) выписки из реестра членов саморегулируемой организации на 6-ти л.;
- 9) приказы о назначении ответственных лиц – на 4-х л.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СЗ «ЯРД»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Г.Ю. Абдурафеева

(расшифровка подписи)