



Обществу с ограниченной ответственностью  
Кому: "Специализированный застройщик "БИК-Сервис"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640032, РОССИЯ, Курганская область, Курган город,  
Солнечный бульвар, дом №20

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата

29 июня 2022 года.

№

45-RU45301000-38-2022

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

Микрорайон, расположенный по адресу: г. Курган, б-р Солнечный, №30 и №31.Офисное здание, поз.8 (3 этап),

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, город Курган, бульвар Солнечный, строение №31  
(Постановление Администрации города Кургана от 05.11.2019г №7262)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:070116:2708

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 45-RU45301000-865-2018 от 30.10.2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем	м3	1156,30	1156,30
в том числе надземной части	м3	-	-
Общая площадь	м2	267,20	267,80
Площадь нежилых помещений	м2	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

### 2. Объекты производственного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Наружные сети водоснабжения	м	36,00	36,00

Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети водоотведения	м	6,00	6,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3 Сооружения канализации
Наружная сеть электроснабжения	м	39,00	39,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	1.1. Сооружения электроэнергетики
Наружные сети газоснабжения	м	47,00	47,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Лифты		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный, ж/бетонный ростверк	свайный, ж/бетонный ростверк
Материалы стен		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Материалы перекрытий		плиты ж/бетонные	плиты ж/бетонные
Материалы кровли		ПВХ-мембрана	ПВХ-мембрана
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м.	-	-
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м.	-	-
2-комнатные	штук/кв.м.	-	-
3-комнатные	штук/кв.м.	-	-
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

### 4. Линейные объекты


Категория (класс)		-	-
-------------------	--	---	---




Протяженность			-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-	-
Иные показатели	назначение сооружения		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	140,5	140,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита t=120мм	минераловатная плита t=120мм
Заполнение световых проемов		блоки ПВХ двухкамерный стеклопакет	блоки ПВХ двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.12.2019г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата:45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(Офисное здание);от 06.12.2019г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата:45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(Наружные сети водоснабжения);от 22.04.2021г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата:45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(Наружные сети водоотведения);от 06.12.2019г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата:45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(Наружные сети газоснабжения);от 06.12.2019г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата:45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(Наружные сети электроснабжения)


**Первый заместитель Главы города Кургана**  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
 (подпись)

**П.А. Каргаполов**  
 (расшифровка подписи)

29 июля 2022 года  
 М.П.