

Общество с ограниченной ответственностью АКБ
"Промышленно-гражданское проектирование"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№1818-01 от 26 сентября 2017 г.

**Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными
помещениями общественного назначения и
подземным паркингом**

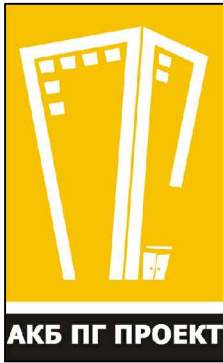
Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ),
г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на
земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 "Схема планировочной
организации земельного участка"**

21-21-ПЗУ

г. Владимир 2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью АКБ
"Промышленно-гражданское проектирование"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№1818-01 от 26 сентября 2017 г.

Заказчик: ООО СЗ "Прайд Логистика"

Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными
помещениями общественного назначения и
подземным паркингом

Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ),
г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на
земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной
организации земельного участка"

21-21-ПЗУ

Директор _____

ГИП _____



_____/Пичугин П.В./

_____/Ширшиков А.Н./

г. Владимир 2021 г.

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	21-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	21-21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	21-21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5	21-21-ИОС5.1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения.	
6	21-21-ИОС 5.2,3	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения.	
7	21-21-ИОС 5.4	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
8	21-21-ИОС 5.5	Раздел 5. Подраздел 5.5.1. Автоматическая пожарная сигнализация Раздел 5. Подраздел 5.5.2. Сети связи	
9	21-21-ИОС5.6	Раздел 5. Подраздел 5.6.1. Система газоснабжения. Наружное газоснабжение. Внутреннее газоснабжение. Подраздел 5.6.2. Система газоснабжения. Тепломеханические решения крышной котельной. Подраздел 5.6.3. Система газоснабжения. Отопление и вентиляция крышной котельной.	
10	21-21-ИОС5.7	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения	
11	21-21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
12	21-21-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по	

						21-21-СП		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Н.Контроль		Пичугин П.В.				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ширшиков А.Н.				ООО АКБ «ПГ-проект»		
Проверил		Ширшиков А.Н.						
						Состав проектной документации		

		сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	
13	21-21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
14	21-21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
15	21-21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
16	21-21-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
17	21-21-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
18	21-21-НПКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

						21-21-СП	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Содержание раздела ПЗУ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Текстовая часть</u>	
21-21-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	
	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	
	Расчет и обоснование размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей.	
	Расчет и обоснование размещения гостевых парковочных мест.	
	Расчет площадок дворового благоустройства.	
	Расчет мусорных контейнеров	
	Технико-экономические показатели земельного участка	
	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	Описание решений по благоустройству территории	
	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
	<u>Графическая часть</u>	
21-21-ПЗУ лист 1	Ситуационная схема земельного участка	
лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
лист 3	Разбивочный план земельного участка М 1:500	

21-21-ПЗУ.С					
Изм.	Колич	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Исполнил		Латалина Т.А.			
ГИП		Ширшиков А.Н.			
Н.контроль		Пичугин П.В.			
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО АКБ«ПГ-проект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
лист 4	План благоустройства и озеленения земельного участка М 1:500	
лист 5	План покрытий проездов и тротуаров земельного участка М 1:500	
лист 6	Схема вертикальная планировка земельного участка М 1:500	
лист 7	План земляных масс земельного участка М 1:500	
лист 8	Сводный план инженерных сетей земельного участка М 1:500	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____



/Ширшиков А.Н./

						21-21-ПЗУ.С	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		2

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства:

1. Основание для разработки проектной документации:

– задание на проектирование;

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.12.2020 на участок с кадастровым номером 33:22:032183:167;

– ГПЗУ № РФ-33-3-17-3-03-2021-0479 подготовлен Управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира от 17.12.2021 г.

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) с кадастровым номером 33:22:032183:1 от 02.12.2021 г.

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 33:22:032183:23 от 02.12.2021 г.

2. Проектная документация разработана для следующих условий строительства:

- средняя месячная температура января -11,1 С ;
- средняя месячная температура июля +17,9 С ;
- абсолютная минимальная температура холодного периода года -48 С;
- абсолютная максимальная температура теплого периода года +37 С ;
- зона влажности - нормальная;
- климатический район строительства - II В.




Участок расположен по адресу: Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округ), в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1.

Площадь территории составляет 5 519,00 м².

Нормативная глубина промерзания 1,7 м.

Перепад высот в пределах участка в отметках 148,50-151,00. Рельеф с уклоном в юго-восточном направлении.

Территория проектирования в настоящий момент свободна от застройки: расположена автостоянка и пустырь с частичным озеленением неценными породами.

						21-21-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Колич	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Исполнил		Латалина Т.А.				Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ширшиков А.Н.					П	1	8
Н.контроль		Пичугин П.В.					ООО АКБ«ПГ-проект»		

Проектом предусмотрен демонтаж асфальтобетонного покрытия автостоянки площадью 4709,6 м² (см. раздел 21-21-ПОД).

Участок проектирования со всех сторон окружен сложившейся застройкой:

– с северо-западной стороны проходит улица Добросельская, за которой расположены 6-ти и 9-ти этажные жилые дома;

– с северо-восточной – здание автосервиса;

– с юго-западной – находится проектируемое здание многоэтажного многоквартирного жилого дома №1;

– с юго-восточной – общественное здание, индивидуальный жилой дом.

Проект выполнен в соответствии с основными требованиями комфортности пребывания и качества градостроительных решений в увязке с существующей застройкой и окружающей средой.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка:

Согласно постановлению Департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 08.12.2017 №144/01-25 «Об утверждении проекта зоны санитарной охраны» и санитарно-эпидемиологическому заключению от 24.11.2017 №33.ВЛ.03.000.Т.000590.11.17 земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО) – в третьем поясе.

В соответствии с постановлением Губернатора от 31.12.2010 №1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны», земельный участок расположен в зоне охраняемого природного ландшафта – Р-11.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Основной задачей проекта является максимальное использование территории с учётом её функционального назначения.

Здание расположено на участке согласно максимально рациональному использованию территории. Объемно-планировочное решение проектируемого здания обусловлено функциональными, технологическими и санитарно-гигиеническими требованиями, сложившейся ситуации по генплану.

Объемно-планировочное решение выполнено в соответствии с параметрами разрешенного строительства, габаритами окружающей застройки, с соблюдением требований пожарной безопасности.

						21-21-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

Проектируемый объект – «Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом».

Основной объем – 17-ти этажное, 2-х секционное, со встроенным и пристроенным подземным паркингом, со встроенными помещениями общественного назначения и техническим чердаком. Общее количество этажей – 18. Форма здания в плане в виде буквы Г.

Габариты проектируемого здания в осях 60,82 x 29,88 м.

Также проектом предусмотрен подземный пристроенный гараж-стоянка на 49 м/мест. Паркинг по нормативу СП 113.13330.2016 имеет одну двухпутную рампу (без пешеходного тротуара) шириной въездной/выездной полос 3,5 м.

Размещение здания отвечает требованиям санитарных и пожарных нормативов. Предусмотрен проезд для пожарной техники с трех сторон здания. Размещение парковочных мест и мест для инвалидов отвечает требованиям нормативов не более 100 м от входа. Размещение площадок дворового благоустройства так же отвечает требованиям.

Расчет и обоснование размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей.

Расчет произведен в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования. «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», приложение к постановлению Губернатора области от 18.07.2016 г. №4.

Количество жителей (из расчета 1 чел. На 1 жил. комнату, в соответствии с п. 5.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») – 280 чел.

На 1000 жит. – 106 м/м (обеспечение местами временного хранения, расчет производится в соответствии с таблицей 24.2.5.7 Областных нормативов градостроительного проектирования.)

Количество мест для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, для проектируемого дома составит: $106/1000 \times 280 \approx 30$ м/мест.

На 280 чел. – 30 м/м

(750 кв.м. – 1 место + проезд – 25 кв.м. – в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования)

						21-21-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		3

Расчет и обоснование размещения гостевых парковочных мест.

На 1 жит. – 0,8 кв.м. (обеспечение гостевыми парковочными местами, расчет производится в соответствии с таблицей 24.9.9 Областных нормативов градостроительного проектирования.)

На 280 – 224,0 кв.м. (1 место + проезд - 25 кв.м. – в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования) – 9 м/м.

Расчет и обоснование размещения гостевых парковочных мест (для офисных помещений).

Общее количество работающих составляет 12 человек. Работа производится в одну смену.

Согласно табл. 24.2.5.9 нормативов градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденных постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 года №4, для офисных организаций на 100 работающих необходимо 19 машино-мест.

Таким образом, для организации открытой автостоянки на 12 работающих приходится: $19/100 \times 12 \approx 2$ м/м.

Количество мест временного хранения, размещаемых в границах земельного участка с кадастровым номером 33:22:032183:1, составляет 60 м/м (открытые паркинги на территории участка проектирования).

В соответствии с СП 59.13330.2020 п. 5.2.1. следует выделять 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Кол-во парковочных мест – 60 м/м

Требуемое кол-во мест для МГН – 6 м/м

Количество специализированных мест для МГН размерами 3,6х6,0 м – 4м/м.

Расчет и обоснование размещения парковочных мест для постоянного хранения автомобилей.

На 1000 жит. – 425 м/м (обеспечение местами постоянного хранения в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования.)

Количество мест для организованного (постоянного) хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, для проектируемого дома составит: $425/1000 \times 280 = 119$ м/мест.

На 280 чел. – 119 м/м.

						21-21-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		4

Проектом предлагается использовать для постоянного хранения автомобилей проектируемый подземный паркинг. Кол-во парковочных мест в подземном паркинге – 78 м/м.

Для постоянного хранения автомобилей согласно проекту планировки территории, ограниченной ул. Добросельской, ул. Бабушкина, садовым некоммерческим товариществом «Дружба», потребительским гаражно-строительным кооперативом № 50 в г. Владимире, Генеральному плану муниципального образования городской округ город Владимир (от 25.09.2019), Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Владимир предусмотрено строительство гаража-стоянки (ПЗ III) на 300 м/м (в радиусе 300 м), а также крупный ГСК (в радиусе 100 м).

Расчет площадок дворового благоустройства.

Расчет производится в соответствии с таблицей 24.9.9 Областных нормативов градостроительного проектирования

– площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста следует предусматривать из расчета $0,7 \text{ м}^2$ на человека:

На 281 чел. – 196,00 м² .

Проектом предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, общая площадь составляет – 200,30 м².

– площадки для отдыха взрослого населения следует предусматривать из расчета $0,1 \text{ м}^2$ на человека:

На 280 чел. – 28,00 м² .

Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения – 29,40 м².

– площадки для занятий физкультурой следует предусматривать из расчета $2,0 \text{ м}^2$ на человека:

На 280 чел. – 560,00 м². (50% - 280,00 м²)

Проектом предусмотрены площадки для занятий физкультурой, общая площадь которых составляет – 254,60 м² (дефицит предусматривается компенсировать за счет расположенного в радиусе 540 м спортивного зала школы №28).

– площадки для хозяйственных целей следует предусматривать из расчета $0,3 \text{ м}^2$ на человека:

						21-21-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

На 280 чел. – 84,00 м².

Проектом предусмотрены площадки для хозяйственных целей, общая площадь которых составляет – 85,80 м².

– площадки для выгула собак следует предусматривать из расчета 0,3 м² на человека:

На 280 чел. – 84,0 м².

Проектом предусмотрен выгул собак на ближайшей свободной территории.

– площадки для дворового озеленения следует предусматривать из расчета 2,0 м² на человека:

На 280 чел. – 560,0 м².

Общая площадь озеленения по проекту составляет – 861,00 м².

Все площадки расположены с учетом необходимости размещения в дальнейшем площадок благоустройства дома №1.

Расчет мусорных контейнеров

Расчет выполнен в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Владимирской области.

– 2,44 м³/чел. – норма накопления ТКО в год на 1 жителя.

– 0,014 м³/год – норма накопления ТКО в год на 1 м² общей площади (сбор смета с дорог, тротуаров, площадей и других территорий).

– 280 чел. – принятое расчетное количество проживающих в доме.

– 1,10 м³ – емкость одного типового контейнера.

Твердые отходы:

2,44 x 280 = 683,2 м³/год;

683,2 м³/год : 365 дн. ≈ 1,90 м³/день.

Сбор смета с твердого покрытия:

0,014 x 2 726,90 = 38,18 м³/год;

38,18 м³/год : 365 дн. ≈ 0,10 м³/день.

Общий объем мусора: 1,90 + 0,10 = 2,00 м³/день (требуемый объем мусорных контейнеров).

Проектом предусмотрена установка 2 мусорных контейнеров объемом 1,10 м³ на соседнем земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:167.

						21-21-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		6

Технико-экономические показатели земельного участка 33:22:032183:1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Участок проектирования		Дополнительное благоустройство	
			м ²	%	м ²	%
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	5 519,00	100	-	-
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	1 546,10	28,0	-	-
2.1	Площадь застройки здания	м ²	1 424,10	-	-	-
2.2	Площадь застройки (рампа, входы). Подземный пристроенный гараж-стоянка	м ²	122,00	-	-	-
3	Площадь дорог, проездов, стоянок	м ²	2 065,00	37,4	-	-
4	Площадь покрытия тротуаров	м ²	661,90	12,0	-	-
5	Площадь озеленения	м ²	752,50	13,7	-	-
6	Площадь отмостки	м ²	62,50	1,1	-	-
7	Площадь площадок с резиновым покрытием	м ²	431,00	7,8	-	-

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Присоединение здания к сетям инженерного обеспечения здания производится в соответствии с выданными техническими условиями снабжающих организаций. Подключение осуществляется к проектируемым и существующим сетям электроснабжения, газоснабжения, водопровода, канализации, ливневой канализации, связи. Вновь прокладываемые сети за границами земельного участка будут выполняются энергоснабжающими организациями.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом вертикальной планировки предусматриваются земляные работы согласно чертежу «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории», отвод дождевых вод с территории производится по дорогам естественным способом.

Сбор дождевых и талых вод с территории многоквартирного жилого дома №2 решается также вертикальной планировкой в дождеприемные колодцы с последующим отводом самотечной сетью дождевой канализации в коллектор ливневой канализации в районе дома № 188 по ул. Добросельской.

						21-21-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

ж) Описание решений по благоустройству территории

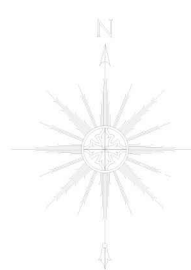
В качестве благоустройства территории предусматривается обустройство спортивных, хозяйственных, детских площадок, парковок для жилого дома, в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, а так же установка уличного освещения. Предусматривается размещение контейнеров ТБО.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Со всех сторон здания предусматривается асфальтобетонное покрытие дорог и пешеходных путей, конструкция дорожной одежды предусматривает возможность перемещение пожарной техники.

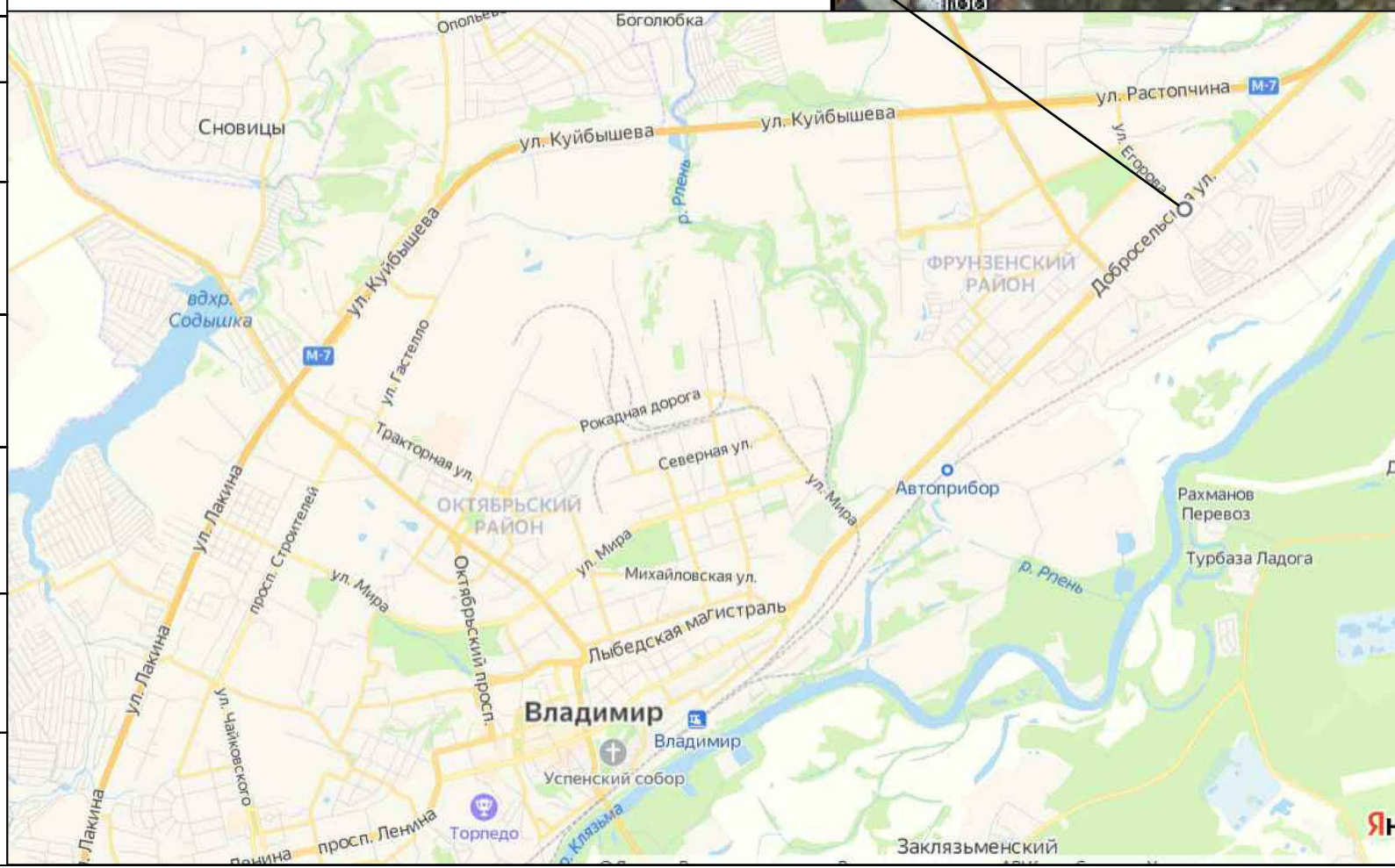
Проезд с двух продольных сторон шириной более 6,0 м.

						21-21-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		8



Ситуационная схема. Б\М

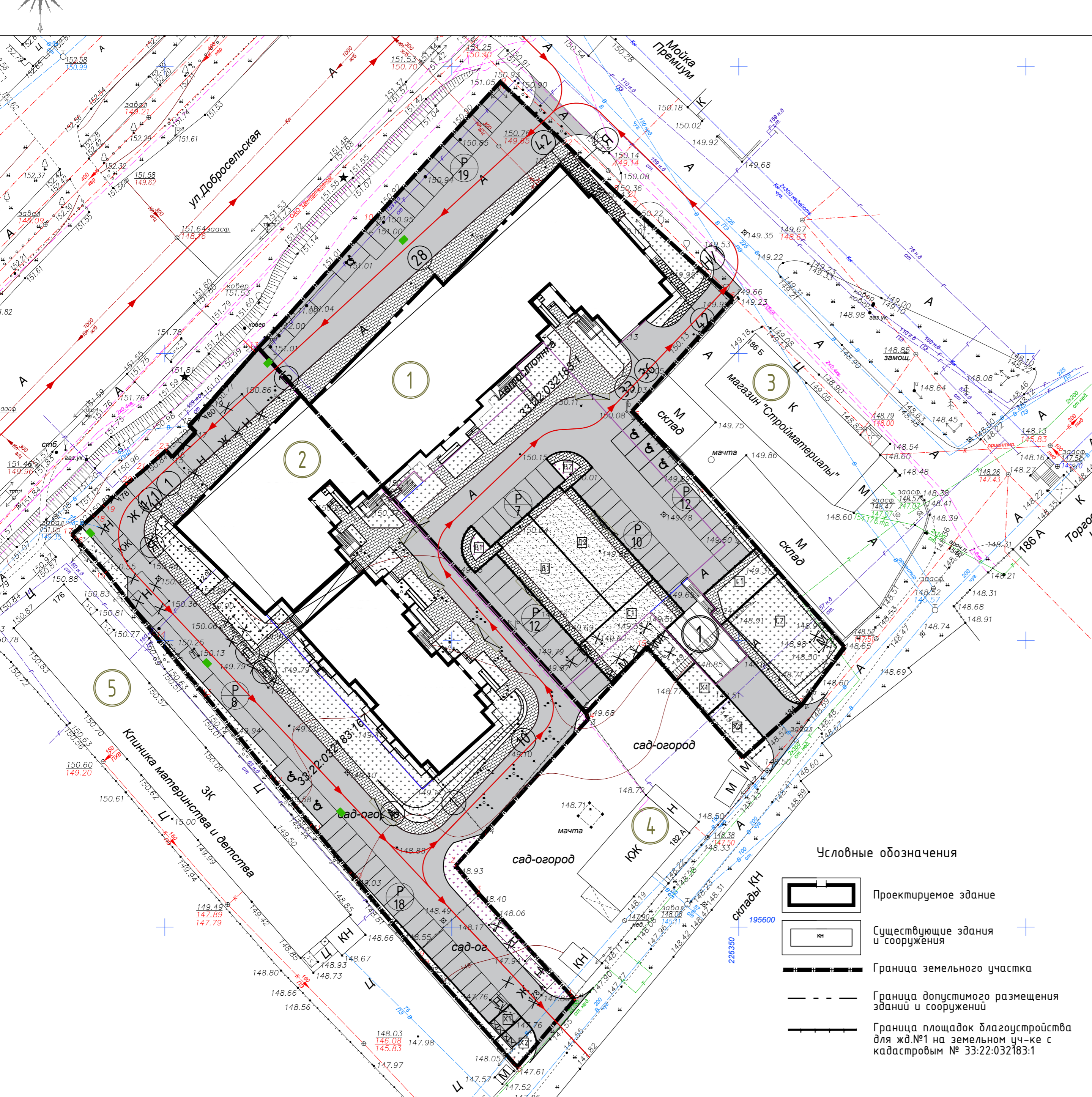
Место проектирования



Согласовано

Инв.№ подл. Подп. и дата
Взамен инв.№

						21-21-ПЗУ			
						Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округ), в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	ГИП		Ширшиков				П	1	
Н. контр.			Пичугин			Ситуационная схема Б/м	ООО АКБ "ПГ-проект"		



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	застройки	общая	выше 0.000	ниже 0.000		
1	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещ. обществ. назначения и подземным паркингом	18	1	224	1424.10	1424.10	18985.7	12522.0	53342.9	59375.7
	пристроенный гараж-стоянка (подземный)	1	1	-	122.00	122.00	1618.1	-	5907.7	5907.7
2	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещ. обществ. назначения и подземным паркингом	18	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Существующий магазин строительных материалов	-	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом(суц.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Клиника материнства и детства	-	1	-	-	-	-	-	-	-

Баланс территории в границах земельного участка 33:22:032183:1

№ п/п	Наименование	Участок проектирования		Доп. благ-во		Примечание
		м²	%	м²	%	
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	5519,00	100,0	-	-	
2	Площадь застройки, в т.ч.	1546,10	28,0	-	-	
2.1	Площадь застройки здания	1424,10	-	-	-	
2.2	Площадь застройки (рампа, входы). Подземн. пристроенный гараж-стоянка	122,00	-	-	-	
3	Площадь дорог, проездов, стоянок	2065,00	37,4	-	-	
4	Площадь покрытия тротуаров	661,90	12,0	-	-	
5	Площадь озеленения	752,50	13,7	-	-	
6	Площадь отмостки	62,50	1,1	-	-	
7	Площадь площадок с резиновым покр.	431,00	7,8	-	-	

Ведомость площадок для жд. №2

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м²
D2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	200,3
C2	Площадка для занятий спортом	254,6
X3	Площадка для хозяйственных целей	85,8
B2	Площадка для отдыха взрослого населения	29,4

Условные обозначения

	Проезды, Стоянки		Открытая гостевая автостоянка Количество машиномест
	Тротуар		Автостоянка транспорта инвалидов и других маломобильных групп населения проектируемая
	Озеленение		Места понижения бортового камня
	Открытая гостевая автостоянка проектируемая		Номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
	Детские и спортивные площадки благоустройства с резиновым покрытием		Ливневой колодец. Проектируемый
	Демонтируемые сооружения		Направление движения транспортных средств

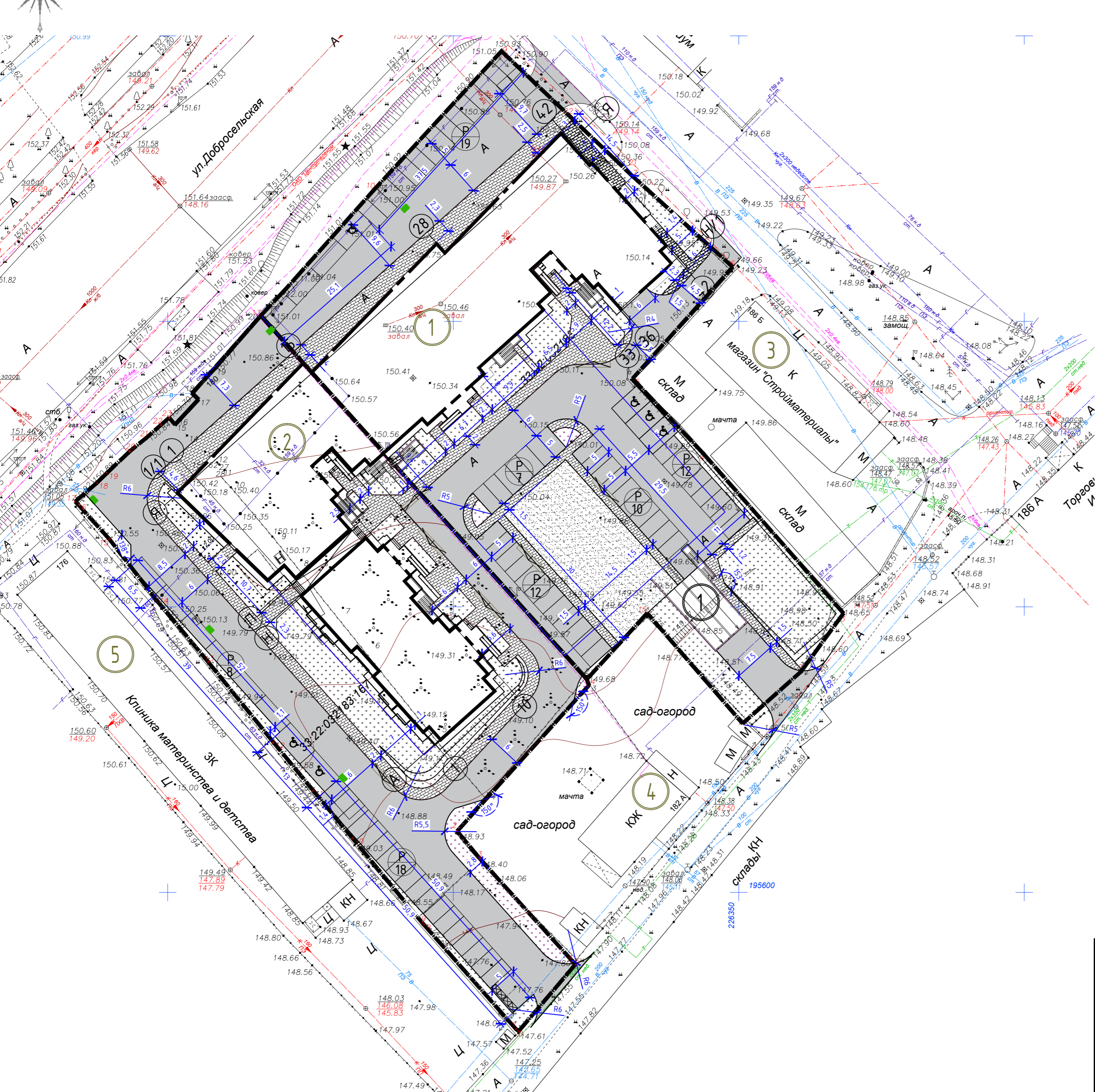
Условные обозначения

	Проектируемое здание
	Существующие здания и сооружения
	Граница земельного участка
	Граница допустимого размещения зданий и сооружений
	Граница площадок благоустройства для жд.№1 на земельном уч-ке с кадастровым № 33:22:032183:1

21-21-ПЗУ

Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округ), в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Разработал: Ширшиков						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
Н. контр. Пичугин						ООО АКБ "ПГ-проект"		



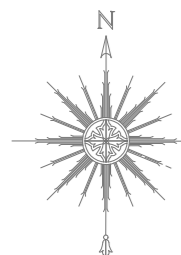
- Условные обозначения
- Проектируемое здание
 - Существующие здания и сооружения
 - Граница земельного участка
 - Граница допустимого размещения зданий и сооружений
 - Проезды, Стоянки
 - Тротуар
 - Озеленение
 - Детские и спортивные площадки благоустройства с резиновым покрытием

Согласовано

Инв.Н подл. Подп. и дата

Взамен инв.Н

						21-21-ПЗУ			
						Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округ), в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	ГИП	Ширшиков					П	3	
Н. контр.	Пичугин					Разбивочный план земельного участка М 1:500	ООО АКБ "ПГ-проект"		



План благоустройства и озеленения земельного участка М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Примечание
1	Артикул: ирг 022(9026)	Урна	9	Продукция фирмы Аданат
2	Артикул: sk 059(10047)	Скамейка «Лонг»	4	
3	Артикул: 005106	Детский игровой комплекс	1	Продукция фирмы Ксил
4	Артикул: 004254	Песочница "Кораблик"	1	
5	Артикул: 004142	Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой	2	
6	Артикул: 004106	Качалка-балансир 4-х местная большая	1	
7	Артикул: 004118	Качалка на пружине "Джил"	1	
8	Артикул: 006434	Турник тройной	1	
9	Артикул: 006337	Детский спортивный комплекс	1	
10	Артикул: 006312	Детский спортивный комплекс	1	
		Контейнер для сбора ТБО 1100л, оборудованные колесами	2	
		Ограждение высотой Н=0.5м	89п.м.	

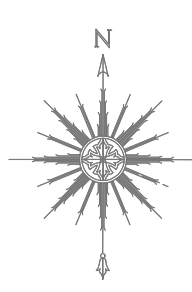
*Производитель и количество МАФ может быть изменено на усмотрение заказчика.

Условные обозначения

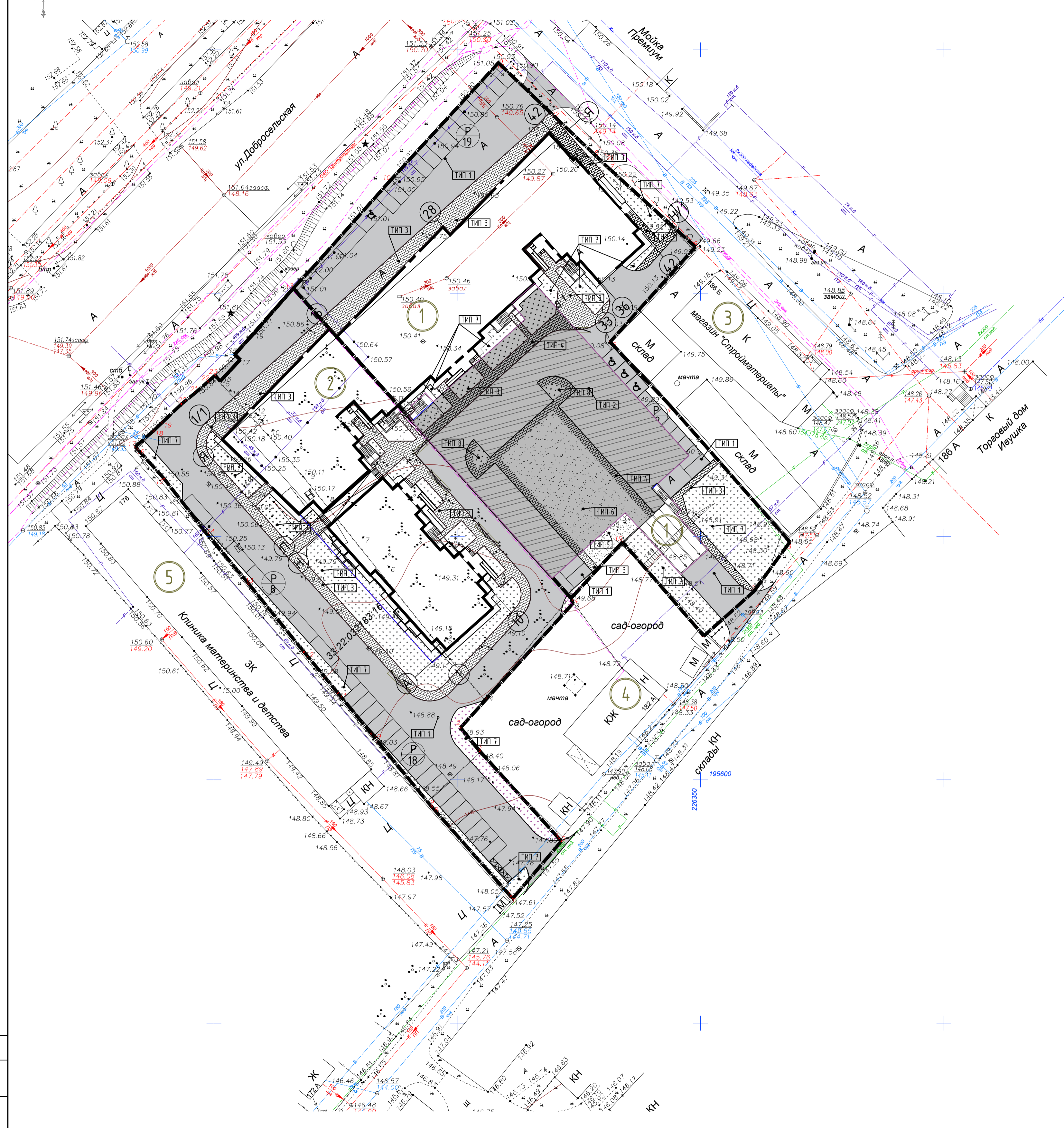
- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Открытая гостевая автостоянка
Количество машиномест
- Автостоянка транспорта инвалидов и других маломобильных групп населения проектируемая
- Места понижения бортового камня
- Номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений

Согласовано
Инв.Н подл. Подп. и дата
Взамен инв.Н

					21-21-ПЗУ				
					Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округ), в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Ширшиков			П	4	
Н. контр.				Пичугин		План благоустройства и озеленения М 1:500	ООО АКБ "ПГ-проект"		



План покрытий земельного участка М 1:500



Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Асфальтовое покрытие проездов. ТИП 1
- Асфальтовое покрытие проездов. ТИП 2
- Асфальтовое покрытие тротуаров. ТИП 3
- Асфальтовое покрытие тротуаров. ТИП 4
- Резиновое покрытие. ТИП 5
- Резиновое покрытие. ТИП 6
- Газон ТИП 7
- Газон ТИП 8
- Бордюр бетонной плитки из бетонных камней марки БР100.20.8
- Бордюр проезжей части из бетонных камней БР100.30.15

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество	Площадь, м²			Строительный объем, м³		
				квартир	застройки	общая	выше 0.000	ниже 0.000	
1	Множквартирный жилой дом №2 со встроенными помещ. обществ. назначения и подземным паркингом	18	1	224	1424.10	1424.10	18985.7	12522.0	53342.9
2	Множквартирный жилой дом №1 со встроенными помещ. обществ. назначения и подземным паркингом	18	1	-	-	-	-	-	-
3	Существующий магазин строительных материалов	-	1	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом(сущ.)	-	1	-	-	-	-	-	-
5	Клиника материнства и детства	-	1	-	-	-	-	-	-

Ведомость объемов тротуаров, дорожек и площадок в границах земельного участка 33:22:032183:1

Поз.	Наименование и обозначение	Тип	Площадь покрытия, м²		Примечание
			В границах земельного участка	Дополнит.-ое благоустр.-во	
1	Асфальтовое покрытие проезжей части	1	1 152,92	-	
2	Асфальтовое покрытие проезжей части над подземным паркингом	2	912,08	-	
3	Асфальтовое покрытие тротуаров	3	414,46	-	
4	Асфальтовое покрытие тротуаров над подземным паркингом	4	247,44	-	
5	Резиновое покрытие детских и спортивных площадок	5	49,97	-	
6	Резиновое покрытие детских и спортивных площадок над подземным паркингом	6	381,03	-	
7	Газон Н=0,15м	7	611,56	-	
8	Газон над подземным паркингом	8	140,94	-	
9					
10	Бордюр бетонной плитки из бетонных камней марки БР100.20.8		556,70	-	пм
11	Бордюр проезжей части из бетонных камней марки БР100.30.15		314,50	-	пм
12	Отмостка		62,50	-	

* Газон обыкновенный: Тимофеевка луговая 20%, овсяница луговая 20%, райгас 30%, мятлик луговой 15%, овсяница красная 15%

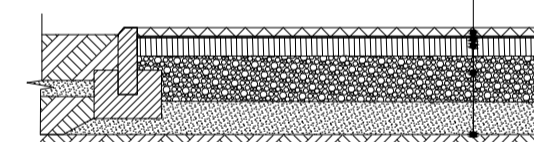
Сечения проезда ТИП-2

Асфальтобетон, плотный из горячей мелкозернистой смеси Тип Б, марка III на БНД 60/90 ГОСТ 9128-2013
 Щебень М-400, И-4, F15 устроенный по способу заклинки, фр. 40-70, ГОСТ 2267-93
 Щебень М-400, И-4, F15, фр. 40-70, ГОСТ 2267-93
 Верхний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП
 Нижний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП
 Огрунтовка-праймер битумный Технониколь №1 не менее
 Распределительная ж/б плита из бетона В 15/F100 армированная сеткой из Ф6А500 шагом 100x100
 Разделительный слой из полиэтиленовой пленки не менее
 Уклонообразующий слой из песка средней плотности
 Теплоизоляция в один слой - экструдированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ ХР S45-500(30-250)
 Монолитная железобетонная плита перекрытия

60 мм
100 мм
100 мм
4 мм
4 мм
1 мм
100 мм
1 мм
100 мм-230 мм
50 мм
200 мм

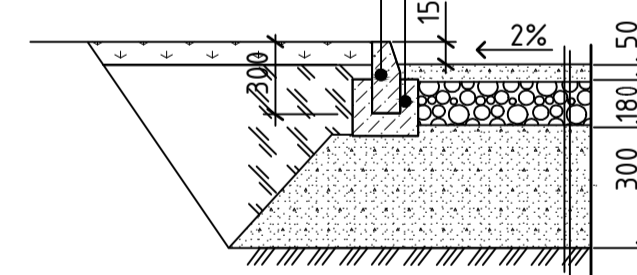
Сечение площадок благоустройства ТИП-5

Резиновое покрытие(1-2 слоя) -10мм
 Клей полиуретановый
 Мелкозернистый асфальтобетон марка III, тип Д по ГОСТ 9128-13 - 40 мм
 Щебень фракционированный легкоуплотняемый 40-70 с заклинкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 8267-93 -150 мм
 Песок по ГОСТ 8736-14 - 100 мм
 Уплотненный грунт



Сечение проезда ТИП-1

Бортовой бетонный камень БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91
 Бетон Кл.В15 по ГОСТ 26633-91



Мелкозернистый асфальтобетон тип В, марка III, ГОСТ 9128-97*
 Щебень М-400, фр. 40-70 мм, ГОСТ 8267-93*
 Песок с коэф. фильтрации не ниже 1 мЗ/см² по ГОСТ 8736-93*
 Спланированное и цкатанное земполотно

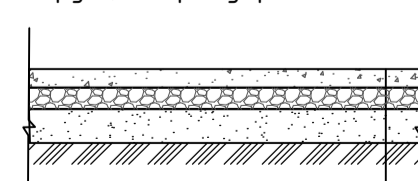
Конструкция тротуара над кровлей паркинга. ТИ-4

Песчаная асфальто-бетонная смесь, тип Д, марка II, ГОСТ 9128-97* -50 мм
 Щебень средней фракции - 100 мм
 Песок средней крупности с последующим трамбованием ГОСТ 8736-93 130-1000мм
 ** Конструкция эксплуатируемой кровли

Сечения газонного покрытия над подземным паркингом ТИП -7

Растительный грунт - до отм.-0,450
 Верхний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП 4,0 мм
 Нижний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП 4,0 мм
 Огрунтовка - Праймер битумный Технониколь №1 не менее 1,0 мм
 Распределительная ж/б плита из бетона В15/F 100 армированная сеткой из Ф6А500 шагом 100x100мм 100 мм
 Уклонообразующий слой из песка средней плотности 30 мм...35 мм
 Теплоизоляция в один слой - Экструдированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ ХР S45-500(30-250) 50 мм
 Монолитная ж.б. плита 250 мм

Конструкция тротуарной одежды. ТИП-3

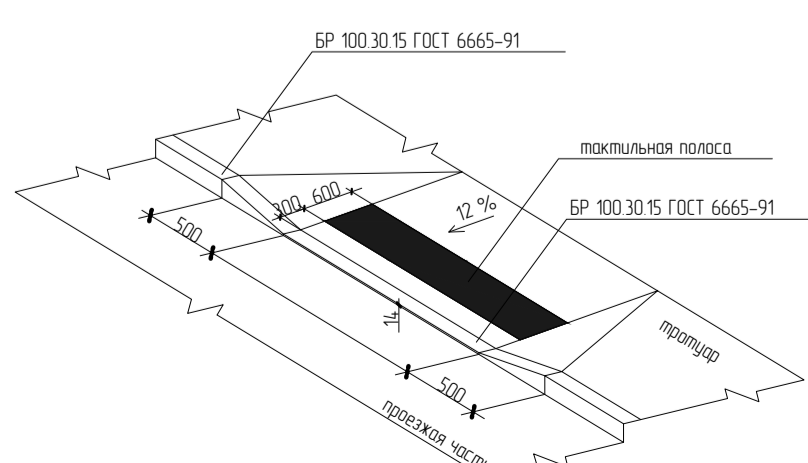


Песчаная асфальто-бетонная смесь, тип Д, марка II, ГОСТ 9128-97* -50 мм
 Щебень средней фракции -100 мм
 Песок средней крупности с последующим трамбованием ГОСТ 8736-93 -150 мм
 Спланированное и цкатанное земполотно

Резиновое покрытие детских и спортивных площадок над подземным паркингом ТИП-6

Синтетическое покрытие - 30 мм
 Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97* - 50 мм
 Уплотняющая песчаная подушка из песка средней плотности (согл. вертикальной планировки отметки раздела ПЗУ с уменьшением на 80 мм) насыпь от 30-1000 мм (ср.знач. 550 мм)
 ** Общая конструкция пирога

Схема понижения бортового камня



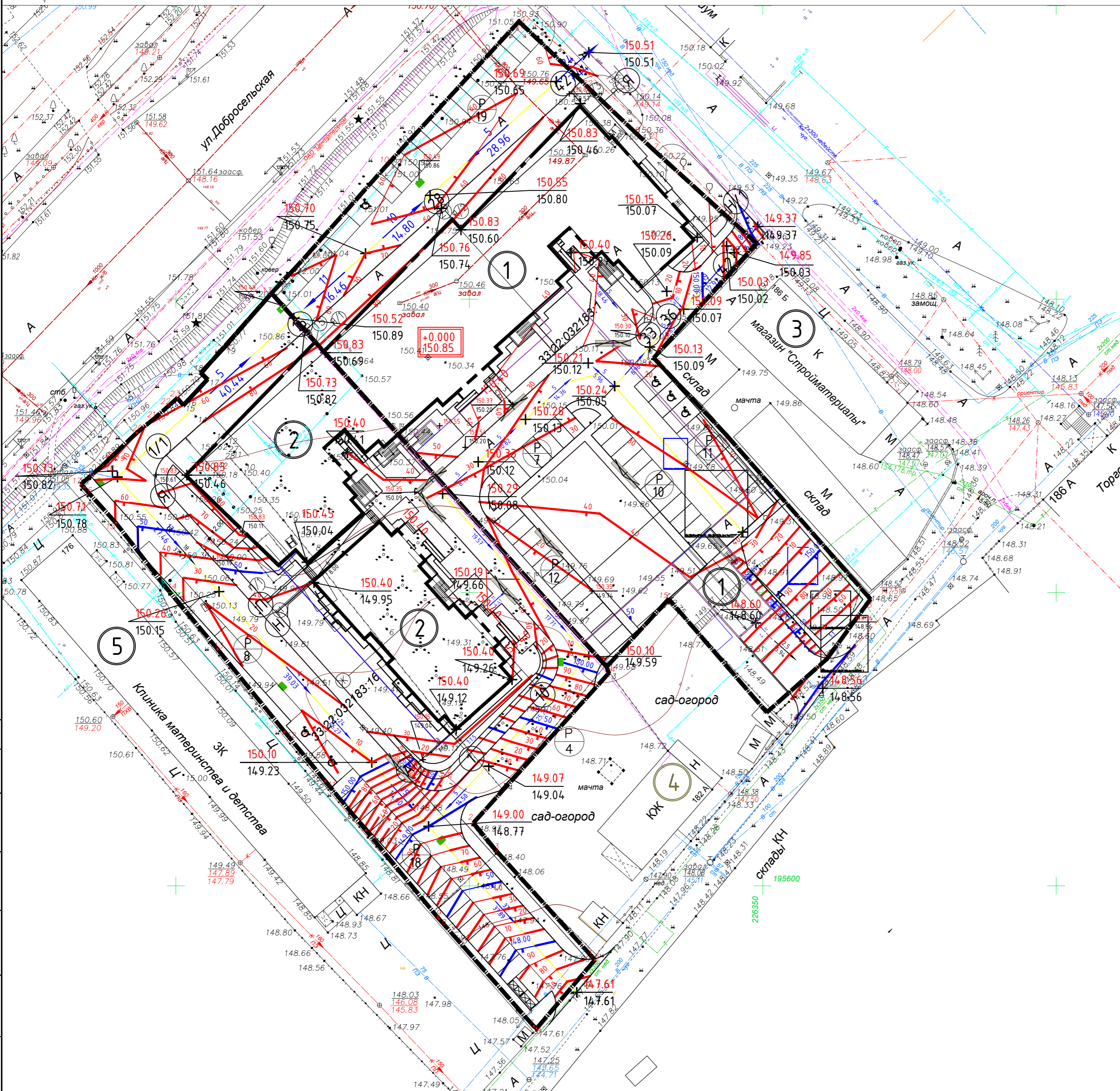
21-21-ПЗУ

Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округ), в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1

Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Ширшов				
ГИП					
Н. контр.	Пичугин				

Множквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом
 Стадия Лист Листов
 П 5
 План покрытий проездов и тротуаров земельного участка М 1:500
 000 АКБ "ПГ-проект"

Схема вертикальной планировки земельного участка М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

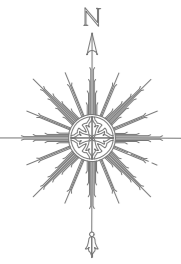
Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		выше 0.000	ниже 0.000	
					здания	всего	здания	квартир			
1	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещ. обществ. назначения и подземным паркингом	18	1	224	-	1424.10	1424.10	18985.7	12522.0	53342.9	59375.7
	пристроенный гараж-стоянка (подземный)	1	1	-	-	122.00	122.00	1618.1	-	5907.7	5907.7
2	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещ. обществ. назначения и подземным паркингом	18	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Существующий магазин стройматериалов	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом(сущ.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Клиника материнства и детства	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

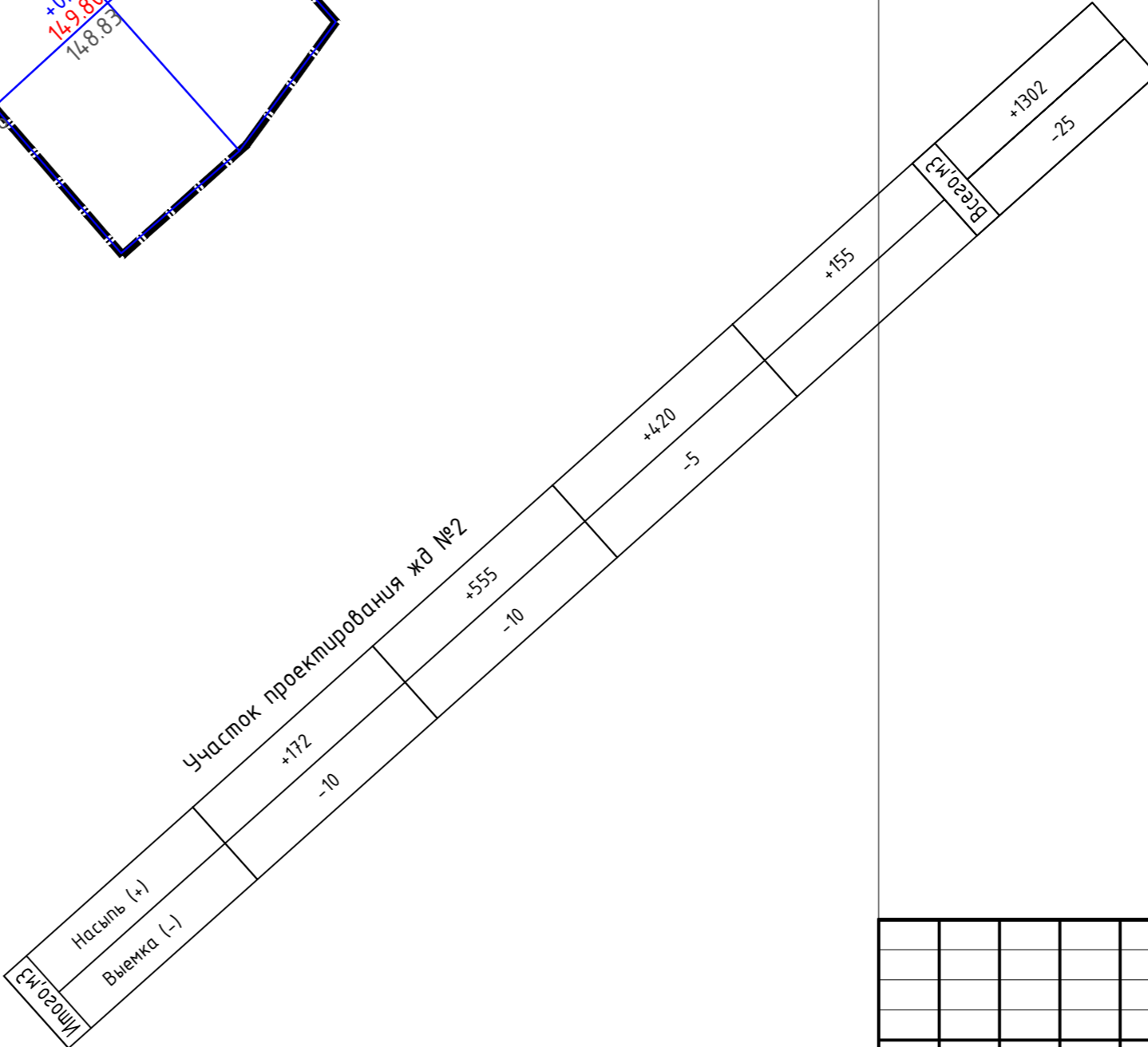
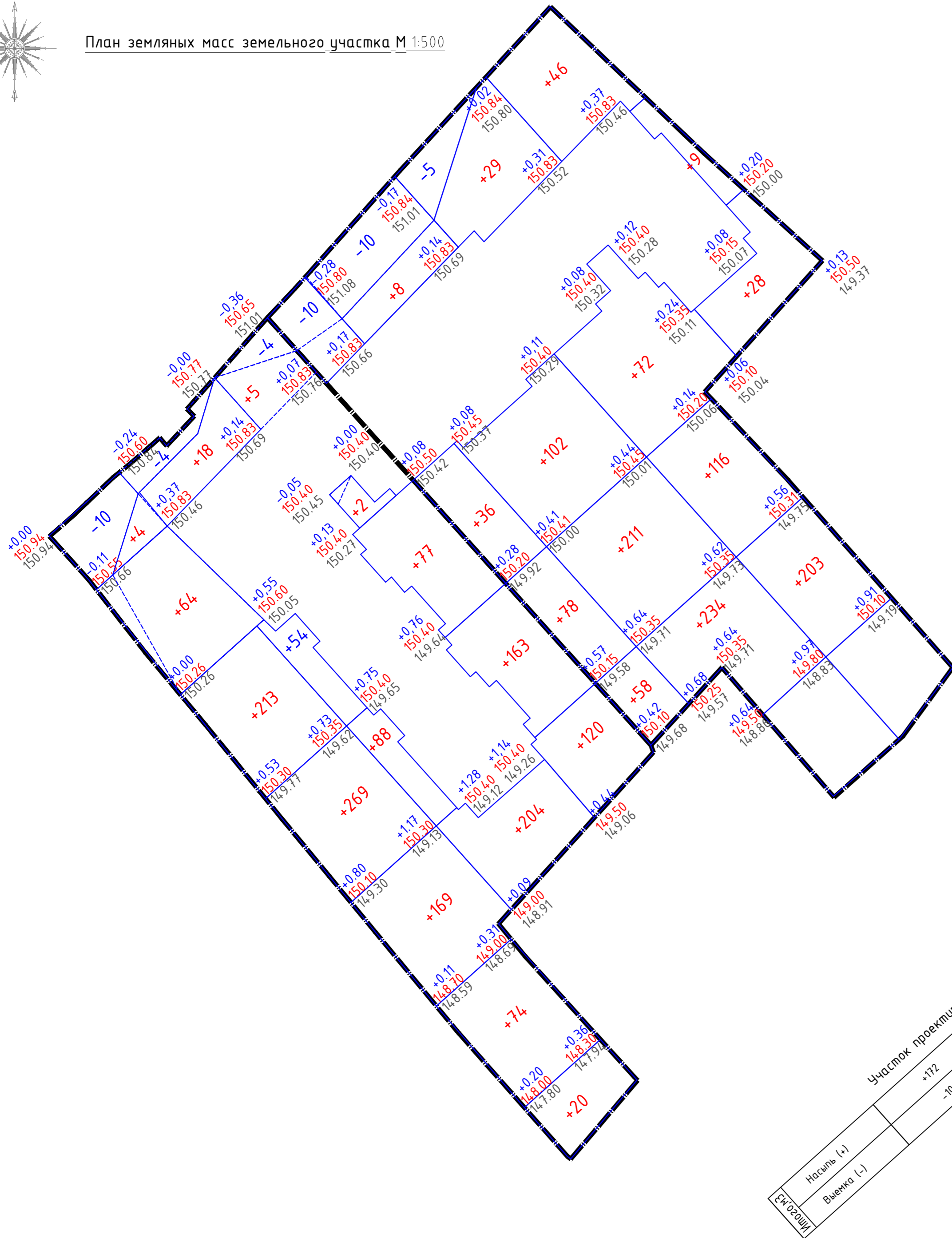
- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка
- Отметка проектного рельефа
- Отметка существующего рельефа
- Проектный уклон, промилле
- Горизонтали проектного рельефа через 0.1 м

Согласовано
Инв.Н подл. Подп. и дата
Взамен инв.Н

						21-21-ПЗУ			
						Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округ), в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	ГИП	Ширшиков					П	6	
Н. контр.	Пичугин					Вертикальная планировка земельного участка М 1:500	ООО АКБ "ПГ-проект"		



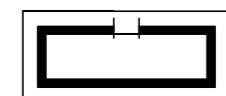
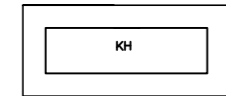

План земляных масс земельного участка М 1:500



Ведомость объемов земляных масс на участок жилого дома №3

Наименование грунта	Количество, м ³						Примечание
	Жилой дом 1		Жилой дом 2		Дополнит. благ-во		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1.) Грунт планировки территории	1564	36	1302	25	-	-	
2.) Снятие растительного грунта с заменой на минеральный Н=0.2 м	923.0	923.0	1104	1104	66	66	S=4615.0 S=5519.0 S=328.8
3.) Избыточный грунт от устройства:	-	-	-	-			
а) Подземной части здания	-	-	-	-	-	-	
б) Автодорожных покрытий	-	1188	-	693.3	-	121.7	
в) Тротуаров и площадок	-	159,3	-	224.3	-	-	
4.) Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление -10%)	248.7	-	240,6	-			
5.) Всего пригодного грунта	2735.7	1383.3	2646,6	942,6	66	187,7	
6.) Избыток (недостаток) пригодного грунта	-	1352.4		1704	121,7		
7.) Грунт используемый на озеленения территории Н=0.15	923.3	923.3	1104	1104	66	66	
8.) Избыток растит. грунта	-	-	-	-	-	-	
9.) Итого перерабатываемого грунта	3659	3659	3750,6	3750,6	253,7	253,7	

Условные обозначения

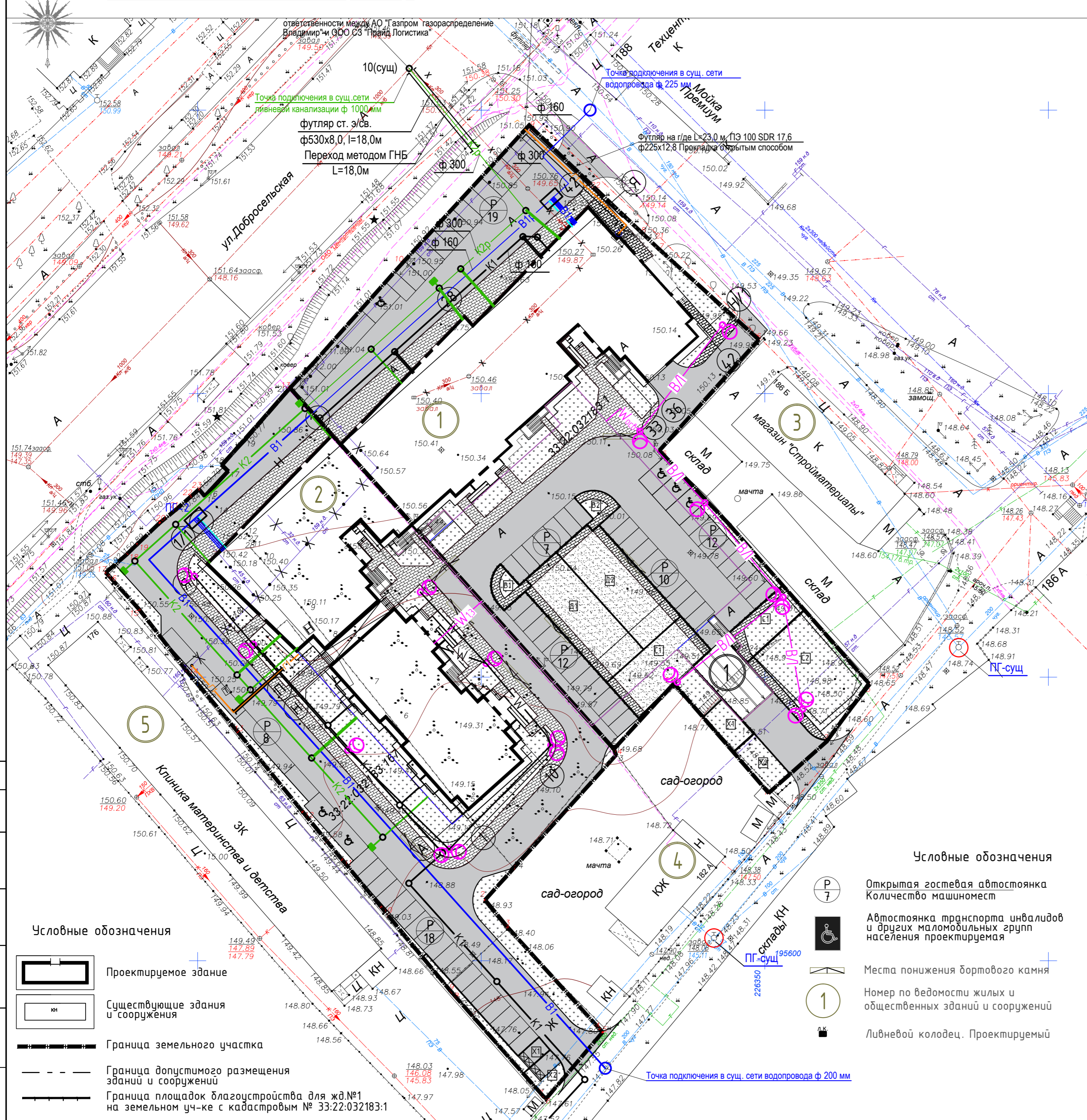
-  Проектируемое здание
-  Существующие здания и сооружения
-  Граница земельного участка

-0.85 | 118.59 Рабочая Красная
119.44 | Черная
отметки

Согласовано
Инв.Н подл. Подп. и дата
Взамен инв.Н

						21-21-ПЗУ			
						Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округ), в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Н. контр.	Пичугин					План земляных земельного участка М 1:500	ООО АКБ "ПГ-проект"		

Сводный план инженерных земельного участка М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		выше 0.000	ниже 0.000	
					здания	всего	здания	квартир			
1	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещ. обществ. назначения и подземным паркингом	18	1	224	-	1424.10	1424.10	18985.7	12522.0	53342.9	59375.7
		1	1	-	-	122.00	122.00	1618.1	-	5907.7	5907.7
2	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещ. обществ. назначения и подземным паркингом	18	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Существующий магазин строительных материалов	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом(сущ.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Клиника материнства и детства	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- В1 — Водопровод хоз-питьевой, противопожарный. Проектир.
- К1 — Канализация хоз-бытовая. Проектир.
- К2 — Канализация ливневая. Проектир.
- Г1 — Газопровод низкого давления. Проектир.
- ВЛ — Проектируемая воздушная линия
- W — Проектируемая кабельная линия
- ⊗ — Проектируемая ж/д опора ВЛ-0,4 кВ с консольным светильником уличного освещения ДКУ-86ВТ IP67 6000 К 9450/лм КСС Г (LL-MAG2-090-236G) производства "ЛидерЛайт"

Условные обозначения

- P 7 — Открытая гостевая автостоянка
Количество машиномест
- ♿ — Автостоянка транспорта инвалидов и других маломобильных групп населения проектируемая
- 1 — Места понижения бортового камня
- 1 — Номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
- 1 — Ливневой колодец. Проектируемый

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Граница площадок благоустройства для жд.№1 на земельном уч-ке с кадастровым № 33:22:032183:1

21-21-ПЗУ

Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округ), в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	ГИП	Ширшиков					П	8	
Н. контр.	Пичугин					Сводный план инженерных сетей земельного участка М 1:500	ООО АКБ "ПГ-проект"		