

Общество с ограниченной ответственностью АКБ  
"Промышленно-гражданское проектирование"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
№1818-01 от 26 сентября 2017 г.

**Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными  
помещениями общественного назначения и  
подземным паркингом**

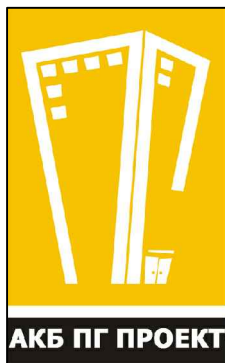
Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ),  
г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на  
земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"**

**21-21-ОДИ**

г. Владимир 2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью АКБ  
"Промышленно-гражданское проектирование"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
№1818-01 от 26 сентября 2017 г.

Заказчик: ООО СЗ "Прайд Логистика"

Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными  
помещениями общественного назначения и  
подземным паркингом

Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ),  
г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на  
земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

21-21-ОДИ

Директор \_\_\_\_\_

/Пичугин П.В./

ГИП \_\_\_\_\_

/Ширшиков А.Н./



г. Владимир 2021 г.

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	21-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	21-21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	21-21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5	21-21-ИОС5.1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения.	
6	21-21-ИОС 5.2,3	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения.	
7	21-21-ИОС 5.4	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
8	21-21-ИОС 5.5	Раздел 5. Подраздел 5.5.1. Автоматическая пожарная сигнализация Раздел 5. Подраздел 5.5.2. Сети связи	
9	21-21-ИОС5.6	Раздел 5. Подраздел 5.6.1. Система газоснабжения. Наружное газоснабжение. Внутреннее газоснабжение. Подраздел 5.6.2. Система газоснабжения. Тепломеханические решения крышной котельной. Подраздел 5.6.3. Система газоснабжения. Отопление и вентиляция крышной котельной.	
10	21-21-ИОС5.7	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения	
11	21-21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
12	21-21-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по	

						21-21-СП		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Н.Контроль		Пичугин П.В.				Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
ГИП		Ширшиков А.Н.				ООО АКБ «ПГ-проект»		
Проверил		Ширшиков А.Н.						
						Состав проектной документации		

		сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	
13	21-21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
14	21-21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
15	21-21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
16	21-21-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
17	21-21-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
18	21-21-НПКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

						21-21-СП	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

## Содержание раздела ОДИ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Текстовая часть</u>	
21-21-ОДИ.ПЗ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
	<u>Графическая часть</u>	
21-21-ОДИ лист 1	Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей передвижения МГН	М 1:500
лист 2	Схема движения МГН на 1-ом этаже	М 1:100
лист 3	Схема движения МГН на типовом этаже	М 1:100

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_



/Ширшиков А.Н./

						21-21-ОДИ.С		
Изм.	Колич	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			
Исполнил	Егорова А.А.			<i>Ае</i>		Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП	Ширшиков А.Н.			<i>Ширшиков</i>		Содержание ООО АКБ «ПГ-проект»		
Н.контроль	Пичугин П.В.			<i>Пичугин</i>				

## Текстовая часть

### **а) Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:**

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного продвижения для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и по территории, с учетом требований градостроительных норм, равные с остальными категориями населения.

Высота бортового камня в месте пересечения тротуара с проезжей частью, примыкающего к пути пешеходного движения не превышает 0,015 м. Высоту бортовых камней по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов следует принимать не менее 0,05 м.

На участке продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон пути движения – в пределах 2%.

Ширина тротуаров на путях перемещения инвалидов-колясочников составляет 2,0 м (с учетом встречного движения).

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применен асфальтобетонная смесь типа Д и резиновая тротуарная плитка компании "КСИЛ", проезжая часть - плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь типа Б.

В проекте в границах земельного участка с кадастровым номером 33:22:032183:1 предусматривается открытая автостоянка для легкового транспорта. Количество мест временного хранения составляет 60 м/м.

В соответствии с СП 59.13330.2020 п. 5.2.1. следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в т.ч. 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Проектом предусмотрено размещение 6 м/мест для маломобильных групп населения, в т.ч. 4 специализированных м/места для МГН группы М4 (размерами 3,6х6,0(6,8) м), обозначенных специальным символом (см. лист 1 раздела 21-21-ОДИ).

						21-21-ОДИ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Исполнил		Егорова А.А.		<i>А.Е.</i>		Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
ГИП		Ширшиков А.Н.		<i>Ширшиков А.Н.</i>			ООО АКБ «ПГ-проект»		
Н.контроль		Пичугин П.В.		<i>Пичугин П.В.</i>					

Разметка места для стоянки (парковки) транспортного средства инвалида на кресле-коляске принята размерами 3,6х6,0(6,8) м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. Расчёт приведён в разделе ПЗУ.

В местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входа в здание должно применяться нескользкое покрытие.

Входы во встроенные помещения общественного назначения, доступные МГН, осуществляются на одном уровне с тротуаром без лестниц и пандусов, оборудованы навесом и имеют водоотвод по уклону.

На пути следования человека МГН категории М3-М4 предусмотрен пандус с уклоном не более 8% (1:12,5), позволяющий подняться с уровня тротуара на отм. 0,000, первого этажа. Длина пандуса в секции 1 – 5,0 м, секции 2 – 5,6 м, ширина – 1,0 м с бортами. Пандус имеет двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м (верхний и нижний поручни должны находиться в одной вертикальной плоскости с границами проходной части пандуса (краем бортика)). Для инвалидов категории М3-М4 обеспечивается нормативный доступ только в квартиры расположенные на 1 этаж.

Для категории М1-М2 предусмотрена нормативная лестница входной группы, позволяющая подняться с уровня тротуара на отм. 0,000.

Поверхность покрытия входной площадки и тамбура имеет твердое покрытие, и не допускает скольжения при намокании, имеет поперечный уклон в пределах 1-2 %. Решетка, установленная в полу входной площадки устанавливается заподлицо с поверхностью покрытия пола.

Ширина просветовых ячеек не превышает 0,015 м.

**б) Обоснование принятых конструктивных, объемно планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, а так же их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия:**

Размеры тамбуров входов в подъездах жилого дома составляют: 2,30х2,92м, 1,70х2,50м (см. лист 2 раздела 21-21-ОДИ). Размеры тамбуров во встроенных помещениях составляют: 1,99х2,30м, 2,19х2,48м, 2,17х4,88 м, 1,82х3,10м.

Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

Беспрепятственное движение МГН на креслах-колясках внутри жилого дома обеспечивается на первом и на типовых этажах во всех секциях, посредством грузового лифта с размером кабины 1,1х2,1 м.

						21-21-ОДИ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

На 2-17 этажи доступ для МГН категории М1-М2 обеспечивает закрытая лестничная клетка типа Н1 с остеклёнными дверьми на каждом этаже. Марши запроектированы шириной 1,15 м (с уклоном не более 2:1) и с ограждением высотой 1,2 м. Для категории М3-М4 предусмотрен лифт.

Ширина пути движения (в коридорах, помещениях, галереях и т.п.) в чистоте должна быть не менее:

- при движении кресла-коляски в одном направлении – 1,4 м,
- при встречном движении – 1,8 м.

Минимальная ширина межквартирного коридора составляет 1,5 м.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку должна быть не менее 0,9 м. При глубине откоса открытого проема более 1,0 м ширину проема следует принимать по ширине коммуникационного прохода, но не менее 1,2 м. Ширина дверей в квартиры равна 0,92 м.

Ступени лестниц на путях движения инвалидов и других маломобильных групп населения категории М1-М3 должны быть сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, должны иметь бортики высотой не менее 0,02 м. Все ступени в пределах марша должны быть одинаковой геометрии и размеров по ширине проступи и высоте подъема ступеней.

Ширина проступей лестниц, кроме внутриквартирных, должна быть не менее 0,3 м, а высота подъема ступеней - не более 0,15 м. Уклоны лестниц должны быть не более 1:2. В одном марше предусматривается 10 ступеней, между этажами по 2 марша, которые позволяют подняться на высоту 2,8 м.

Поручень перил с внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей ее высоте. Завершающие части поручня должны быть длиннее марша на 0,3 м.

Ширина (в свету) участков эвакуационных путей, используемых МГН, должна быть не менее, м:

дверей из помещений, с числом находящихся в них не более 15 человек (из квартир)	0,9;
проемов и дверей в остальных случаях; проходов внутри помещений (внутридомовые)	1,2;
переходных лоджий и балконов	1,5;
коридоров, пандусов, используемых для эвакуации	1,8.

При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящего в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не должно превышать 15 м.



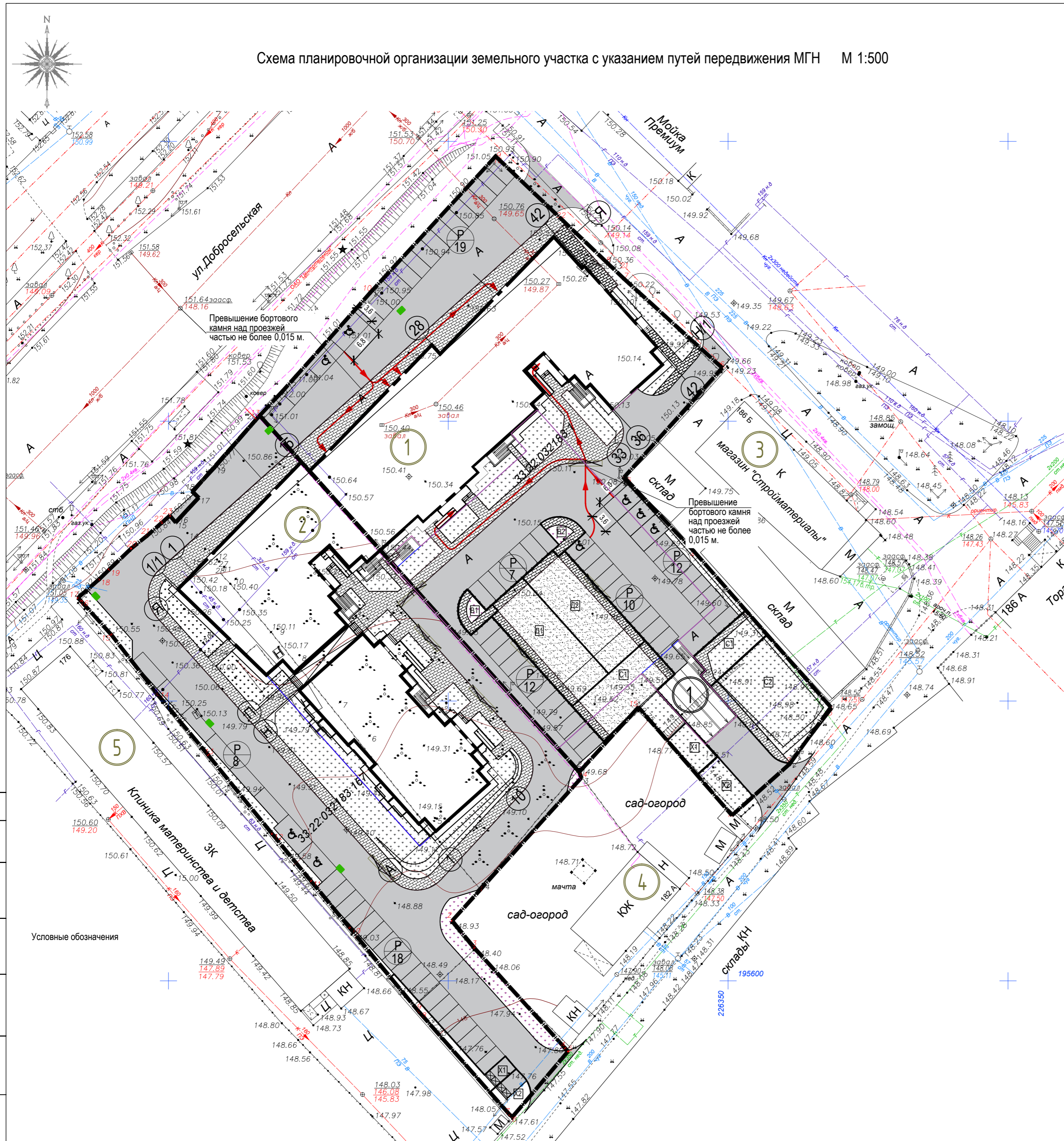
Конструкции эвакуационных путей приняты класса КО (не пожароопасные), предел их огнестойкости должен соответствует требованиям таблицы 4\* СНиП 21-01, а материалы их отделки и покрытия полов - требованиям 6.25\* СНиП 21-01.

При проектировании жилого дома исходили из возможности последующего дооснащения квартир и здания при необходимости, с учетом потребностей отдельных категорий инвалидов и других маломобильных групп населения.

Проектом не предусмотрено размещение квартир для проживания МГН группы М-4.

						21-21-ОДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		4

Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей передвижения МГН М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая		выше 0.000	ниже 0.000	
					здания	всего	здания	квартир			
1	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещ. обществ. назначения и подземным паркингом пристроенный гараж-стоянка (подземный)	18	1	224	-	1424.1	1424.1	18985.7	12522.0	53342.9	59375.7
1		1	-	-	122.0	122.0	1618.1	-	5907.7		
2	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещ. обществ. назначения и подземным паркингом	18	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Существующий магазин стройматериалов	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом (сущ.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Клиника материнства и детства	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

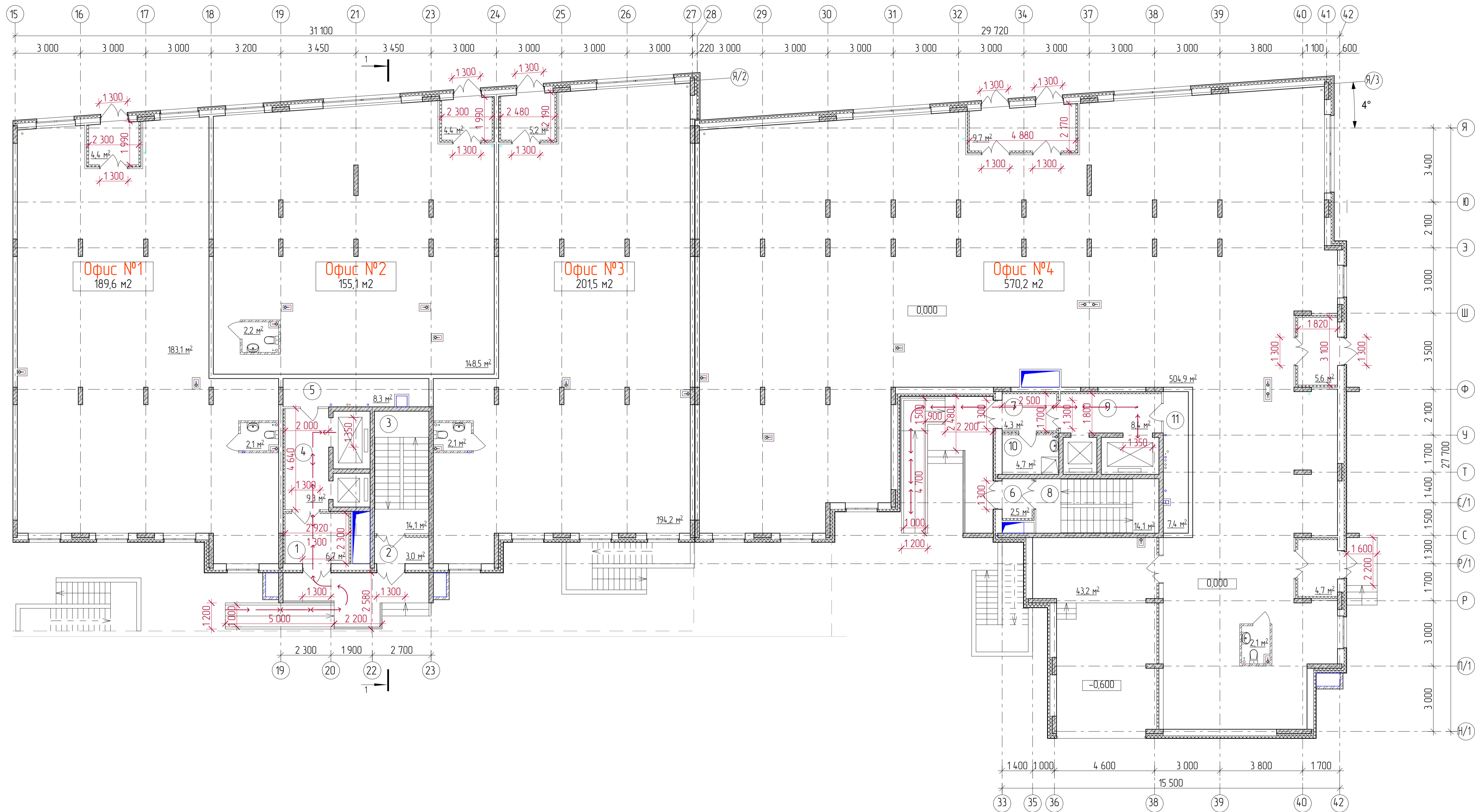
- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Граница площадок благоустройства для жд. №1 на земельном уч-ке с кадастровым № 33:22:032183:1
- Проезды, Стоянки
- Тротуар
- Озеленение
- Открытая гостевая автостоянка проектируемая
- Детские и спортивные площадки благоустройства с резиновым покрытием
- Открытая гостевая автостоянка  
Количество машиномест
- Автостоянка транспорта инвалидов и других маломобильных групп населения проектируемая
- Места понижения бортового камня
- Пути передвижения МГН по территории к объекту

Условные обозначения

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.

						21-21-ОДИ			
						Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Латалина						П	1	
Н. контр.	Пичугин					Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей передвижения МГН М 1:500	ООО АКБ "ПГ-проект"		

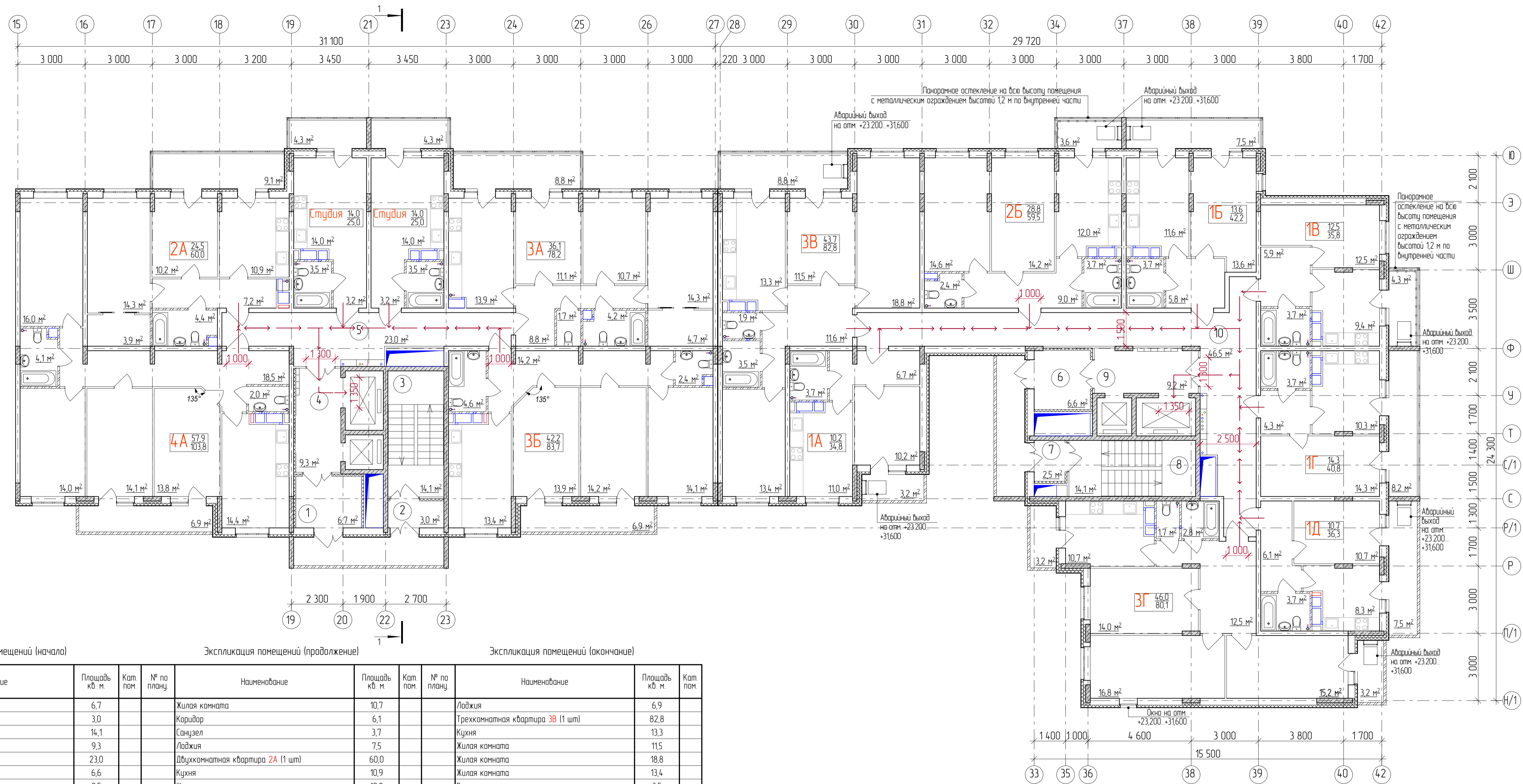
Согласовано  
 Подп. и дата  
 Имя и инв. N  
 Взамен инв. N



№ по плану	Наименование	Площадь кв. м	Кат. пом.
Встроенные помещения (Офисы)			
Офис №1		189,6	
Тамбур		4,4	
Кабинет (рабочая площадь)		183,1	
Санузел		2,1	
Офис №2		155,1	
Тамбур		4,4	
Кабинет (рабочая площадь)		148,5	
Санузел		2,2	
Офис №3		2015	
Тамбур		5,2	
Кабинет (рабочая площадь)		194,2	
Санузел		2,1	
Офис №4		570,2	
Тамбур		9,7	
Тамбур		5,6	
Тамбур		4,7	
Кабинет (рабочая площадь)		504,9	
Санузел		2,1	
Подсобное помещение		43,2	
1	Тамбур	6,7	
2	Тамбур	3,0	
3	Лестничная клетка	14,1	
4	Лифтовой холл	9,3	
5	Подсобное помещение	8,3	
6	Тамбур	2,5	
7	Тамбур	4,3	
8	Лестничная клетка	14,1	
9	Лифтовой холл	8,4	
10	К/М	4,7	В4
11	Подсобное помещение	7,4	
Общая площадь встроенных помещений		1116,4	
Общая площадь этажа		1199,2	

Условные обозначения  
 → направление движения МГН

21-21-ОДИ				
Владимирская обл, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Егорова			
Разработал	Лопалкина			
Гип	Ширшкова			
Н.Контроль	Пычугин			
Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом			Страница	Лист
Схема движения МГН на 1-ом этаже			П	2
			ООО АКБ "ПГ-проект"	



Экспликация помещений (начало)

Экспликация помещений (продолжение)

Экспликация помещений (окончание)

№ по плану	Наименование	Площадь кв. м.	Кат. пом.	№ по плану	Наименование	Площадь кв. м.	Кат. пом.	№ по плану	Наименование	Площадь кв. м.	Кат. пом.
1	Тамбур	6,7		1	Жилая комната	10,7		1	Лоджия	6,9	
2	Тамбур	3,0		2	Коридор	6,1		2	Трехкомнатная квартира 3B (1 шт)	82,8	
3	Лестничная клетка	14,1		3	Санузел	3,7		3	Кухня	13,3	
4	Лифтовой холл	9,3		4	Лоджия	7,5		4	Жилая комната	11,5	
5	Коридор	23,0		5	Двухкомнатная квартира 2A (1 шт)	60,0		5	Жилая комната	18,8	
6	Тамбур	6,6		6	Кухня	10,9		6	Жилая комната	13,4	
7	Тамбур	2,5		7	Жилая комната	10,2		7	Ванная	3,5	
8	Лестничная клетка	14,1		8	Жилая комната	14,3		8	Туалет	1,9	
9	Лифтовой холл	9,2		9	Коридор	7,2		9	Коридор	11,6	
10	Коридор	4,65		10	Санузел	4,4		10	Веранда	8,8	
	Типология квартир			11	Гардеробная	3,9		11	Трехкомнатная квартира 3Г (1 шт)	80,1	
	Однокомнатная квартира 1A (1 шт)	34,8		12	Веранда	9,1		12	Кухня	10,7	
	Кухня	11,0		13	Двухкомнатная квартира 2B (1 шт)	59,5		13	Жилая комната	14,0	
	Жилая комната	10,2		14	Кухня	12,0		14	Жилая комната	16,8	
	Коридор	6,7		15	Жилая комната	14,2		15	Жилая комната	15,2	
	Санузел	3,7		16	Жилая комната	14,6		16	Ванная	2,8	
	Лоджия	3,2		17	Коридор	9,0		17	Туалет	1,7	
	Однокомнатная квартира 1B (1 шт)	4,22		18	Санузел	3,7		18	Коридор	12,5	
	Кухня	11,6		19	Туалет	2,4		19	Лоджия	3,2	
	Жилая комната	13,6		20	Веранда	3,6		20	Лоджия	3,2	
	Коридор	5,8		21	Жилая комната	78,2		21	Четырехкомнатная квартира 4A (1 шт)	103,8	
	Санузел	3,7		22	Кухня	13,9		22	Кухня	14,4	
	Веранда	7,5		23	Жилая комната	11,1		23	Жилая комната	13,8	
	Однокомнатная квартира 1Г (1 шт)	40,8		24	Жилая комната	10,7		24	Жилая комната	14,1	
	Кухня	10,3		25	Жилая комната	14,3		25	Жилая комната	14,0	
	Жилая комната	14,3		26	Жилая комната	13,4		26	Жилая комната	16,0	
	Коридор	4,3		27	Коридор	13,9		27	Санузел	4,1	
	Однокомнатная квартира 1Д (1 шт)	36,3		28	Жилая комната	14,2		28	Туалет	2,0	
	Кухня	8,2		29	Жилая комната	14,1		29	Коридор	18,5	
	Однокомнатная квартира 1Е (1 шт)	40,8		30	Жилая комната	14,1		30	Веранда	6,9	
	Кухня	8,3		31	Кухня	4,6		31	Лоджия	3,2	
				32	Туалет	2,4		32	Квартира-студия (2 шт)	25,0	
				33	Коридор	14,2		33	Жилая комната с кухней	14,0	
				34	Кухня	14,2		34	Коридор	3,2	
				35	Общая площадь квартир	788,0		35	Санузел	3,5	
				36	Общая площадь этажа	923,0		36	Веранда	4,3	
				37				37			
				38				38			
				39				39			
				40				40			
				41				41			
				42				42			

Условные обозначения  
 направление движения МФД

21-21-ОДИ				
Владимирская обл., МО г. Владимир (горьковской округ), г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Егорова			
Разработал	Лополкина			
Гип	Ширяков			
НКонтроль	Плущен			
Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом			Статья	Лист
Схема движения МФД на типовом этаже			П	3
			ООО АКБ "ПГ-проект"	