

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МПЖБ-18"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	36227771		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	9718130027		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 107143, Москва г, ВН.ТР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОГРУГ МЕТРОГОРОДОК, Николая Химушина ул, дом 2/7, строение 21		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2.	Основные средства	1150	2 597 231	3 171 188	3 684 188
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 597 231	3 171 188	3 684 188
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	45 806	10 237	11 028
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 643 037	3 181 425	3 695 216
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	11 893 160	8 524 192	689 231
	в том числе:				
	Материалы	12101	46 007	120 351	100 416
	Товары	12102	363	363	1 498
	Готовая продукция	12103	18 925	61 902	94 265
	Основное производство	12104	-	29 833	24 319
	Незавершенное производство	12105	11 827 865	8 311 743	468 733
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	-	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	5 669 723	5 618 380	406 565
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	121 947	138 588	56 210
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	41 232	22 659	7 366
	Расчеты по налогам и сборам	12303	20 609	15 588	511
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	9	1 327	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	5 485 926	5 440 218	342 477
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 069 597	-	-

	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	1 069 597	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	-	-
	Депозитные счета	12403	-	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 329	124 309	110 090
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	22
	Расчетные счета	12502	25 329	139	110 067
	Депозит		-	124 170	-
3.12	Прочие оборотные активы	1260	229	348	529
	Итого по разделу II	1200	18 658 043	14 267 229	1 206 415
	БАЛАНС	1600	21 301 080	17 448 653	4 901 631

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 062 123	5 062 123	5 062 123
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	30 347	30 347	30 347
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 068 423)	(695 263)	(453 271)
	Итого по разделу III	1300	4 024 047	4 397 208	4 639 200
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	14 320 220	10 961 859	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 296	1 342	377
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 326 517	10 963 201	377
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	1 772 830	635 523	70 489
3.20	Кредиторская задолженность	1520	1 176 868	1 429 401	162 994
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 846	101 730	21 435
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 395	117 990	65 418
	Расчеты по налогам и сборам	15203	17 704	34 347	50 013
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1	15 401	9 911
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 386	20 625	16 068
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	7	20
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 141 537	1 139 302	128
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	819	23 321	28 572
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 950 516	2 088 244	262 055
	БАЛАНС	1700	21 301 080	17 448 653	4 901 631



Руководитель

(подпись)

Балашов Олег Иванович

(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МПЖБ-18"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	36227771		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	9718130027		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.1	Выручка	2110	644 550	1 659 470
4.2	Себестоимость продаж	2120	(796 358)	(1 698 900)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(151 808)	(39 430)
4.3	Коммерческие расходы	2210	(40 289)	(111 794)
4.4	Управленческие расходы	2220	(174 395)	(89 396)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(366 492)	(240 620)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	30 122	2 085
4.5	Проценты к уплате	2330	(14 535)	(11 814)
4.5	Прочие доходы	2340	49 660	14 939
4.5	Прочие расходы	2350	(107 566)	(19 117)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(408 811)	(254 527)
	Налог на прибыль	2410	35 651	12 541
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	5 026	14 298
	отложенный налог на прибыль	2412	30 625	(1 757)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(373 160)	(241 986)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(373 160)	(241 986)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Балашов Олег Иванович

(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.