



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49051

экз. № 1

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МПЖБ-18"»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9718130027, ОГРН 1197746131076,

его почтовый индекс и адрес,

info@mpgb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 14 » февраля 2022 г.

N 77-157000-020034-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры 1-я очередь строительства (корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 1.4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-003181-2022 от 25.01.2022 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:03:0002006:2969

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-11-2021-7919 от 17.12.2021 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Проект", шифр 02-ХМ-ПИР/2021-П от 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1.1/пристроенное здание № 1, № 2	
	Общая площадь (кв. м):	12275 Площадь участка (кв. м): 14785
	Объем (куб. м):	44560,7 в том числе подземной части (куб. м): 6089,6
	Количество этажей (шт.):	17+подвал/1+подвал Высота (м): 53,24
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1411,9
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 7264 Количество квартир (шт.): 176
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1.2/пристроенное здание № 3	
	Общая площадь (кв. м):	29721,4 Площадь участка (кв. м): 14785
	Объем (куб. м):	100398 в том числе подземной части (куб. м): 4515,1
	Количество этажей (шт.):	33+подвал/1 Высота (м): 99,96
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1069,4
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 19542,4 Количество квартир (шт.): 512
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1.3/пристроенное здание № 4	
	Общая площадь (кв. м):	11795,6 Площадь участка (кв. м): 14785
	Объем (куб. м):	42475,5 в том числе подземной части (куб. м): 4870,2
	Количество этажей (шт.):	17+подвал/1+подвал Высота (м): 53,62
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1121,5
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 7344 Количество квартир (шт.): 176
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1.4	
	Общая площадь (кв. м):	29584,5 Площадь участка (кв. м): 14785
	Объем (куб. м):	99412,9 в том числе подземной части (куб. м): 4277,3
	Количество этажей (шт.):	33+подвал Высота (м): 99,62
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	986,2
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 19596,8 Количество квартир (шт.): 544
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, внутригородская территория муниципального округа Метрогородок, улица Николая Химушина, земельный участок 2/7Б
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень	

Продолжение разрешения на строительство от 14.02.2022 N 77-157000-020034-2022

напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «15» февраля 2025 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 14 » февраля 2022 г.

М.П.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.