

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД		Коды		
		Дата (число, месяц, год)		0710001		
		по ОКПО		31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МПЖБ-18"			36227771		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		9718130027		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес)	107143, г. Москва, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МЕТРОГОРОДОК, УЛ НИКОЛАЯ ХИМУШИНА Д.2/7 СТР.21					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудит.Оценка.Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739541664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	3 171 188	3 684 188	4 584 343
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 171 188	3 684 188	4 584 343
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	10 237	11 028	10 056
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 181 425	3 695 216	4 594 399
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	8 524 192	689 231	104 955
	в том числе:				
	Материалы	12101	120 351	100 416	49 331
	Товары	12102	363	1 498	467
	Готовая продукция	12103	61 902	94 265	51 439
	Основное производство	12104	29 833	24 319	3 718
	Незавершенное производство	12105	8 311 743	468 733	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	5 618 380	406 565	130 583
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	138 588	56 210	4 913
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	22 659	7 366	102 714
	Расчеты по налогам и сборам	12303	15 588	511	16 794
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 327	-	903
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	2	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	5 440 218	342 477	5 259
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	124 309	110 090	283 834
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	22	52
	Расчетные счета	12502	139	110 067	283 781
	Депозит	12503	124 170	-	-
3.12	Прочие оборотные активы	1260	348	529	612
	Итого по разделу II	1200	14 267 229	1 206 415	519 984
	БАЛАНС	1600	17 448 653	4 901 631	5 114 383

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 062 123	5 062 123	5 062 123
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	30 347	30 347	30 347
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(695 263)	(453 271)	(124 328)
	Итого по разделу III	1300	4 397 208	4 639 200	4 968 142
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	10 961 859	-	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 342	377	594
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 963 201	377	594
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	635 523	70 489	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	1 429 401	162 994	124 242
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	101 730	21 435	21 727
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	117 990	65 418	37 410
	Расчеты по налогам и сборам	15203	34 347	50 013	39 961
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	15 401	9 911	8 024
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	20 625	16 068	16 602
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	7	20	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1 139 302	128	518
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	23 321	28 572	21 404
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 088 244	262 055	145 646
	БАЛАНС	1700	17 448 653	4 901 631	5 114 382



**Жванский Петр
Станиславович**
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МПЖБ-18"	по ОКПО	36227771		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9718130027		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.1	Выручка	2110	1 659 470	2 052 097
4.2	Себестоимость продаж	2120	(1 698 900)	(2 011 820)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(39 430)	40 277
4.3	Коммерческие расходы	2210	(111 794)	(100 365)
4.4	Управленческие расходы	2220	(89 396)	(118 068)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(240 620)	(178 156)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	2 085	7 272
4.5	Проценты к уплате	2330	(11 814)	(489)
4.5	Прочие доходы	2340	14 939	386 980
4.5	Прочие расходы	2350	(19 117)	(523 156)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(254 527)	(307 549)
	Налог на прибыль	2410	12 541	(16 891)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	14 298	(18 081)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 757)	1 189
	Прочее	2460	-	(4 503)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(241 986)	(328 943)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(241 986)	(328 943)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Жванский Петр
Станиславович

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
36227771	
9718130027	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МГЖБ-18"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	5 062 123	-	30 347	-	(124 328)	4 968 142
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

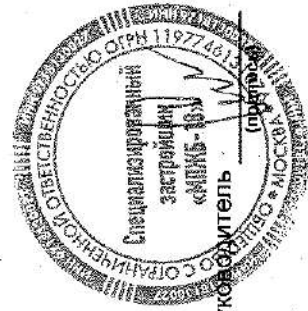
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(328 943)	(328 943)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(324 441)	(324 441)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
изменение в учетной политике	3228	-	-	-	-	(4 502)	(4 502)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	5 062 123	-	30 347	-	(453 271)	4 639 199
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	241 992	241 992
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	241 992	241 992
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	5 062 123	-	30 347	-	(695 263)	4 397 207

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	4 968 143	(324 441)	4 643 702
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	(4 502)	(4 502)
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	4 968 143	(328 943)	4 639 200
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(124 328)	(324 441)	(448 769)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	(4 502)	(4 502)
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(124 328)	(328 943)	(453 271)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	4 397 208	4 639 200	4 968 143



**Жванский Петр
Станиславович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

1 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МПЖБ-18"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ИНН	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2	36227771		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКФС / ОКФС	9718130027		
			по ОКЕИ	71.12.2		
				12300	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 738 417	2 196 738
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 016 923	2 079 266
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	17 933
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 721 494	99 539
Платежи - всего	4120	(9 553 752)	(2 095 650)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 249 193)	(1 470 116)
в связи с оплатой труда работников	4122	(402 767)	(483 512)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(6 996)
НДС	4125	(106 996)	(22 705)
Платежи по налогу на имущество	4126	(67 148)	(74 452)
Налог на прибыль	4127	(750)	-
Налог на транспорт	4128	(22)	-
прочие платежи	4129	(1 726 876)	(37 869)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 815 335)	101 088
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	45 221	942
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	45 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	221	942
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(45 000)	(345 721)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(5 721)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(45 000)	(340 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	221	(344 779)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	11 304 879	70 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	11 304 879	70 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 475 546)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 475 546)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 829 333	70 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	14 219	(173 691)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	110 090	283 781
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	124 309	110 090
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



**Жванский Петр
Станиславович**
(расшифровка подписи)

1 марта 2023