

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МПЖБ-18"	по ОКПО	36227771		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9718130027		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	107143, Москва г, Николая Химушина ул, дом № 2/7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКФ ПромСтройФинанс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9701097597
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	5177746386516

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 688 690	4 584 343	4 852 127
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 688 690	4 584 343	4 840 044
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 028	10 056	7 884
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 699 718	4 594 399	4 860 011
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	689 231	104 955	283 599
	в том числе:				
	Материалы	12101	100 416	49 331	89 462
	Товары	12102	1 498	467	7 638
	Готовая продукция	12103	94 265	51 439	166 399
	Основное производство	12104	24 319	3 718	20 100
	Строительство объектов	12105	468 733	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	406 565	130 583	27 524
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	56 195	4 913	12 343
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 390	102 714	6 671
	Расчеты по налогам и сборам	12303	511	16 794	8 478
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	903	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	2	-	22

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	342 467	5 259	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	110 090	283 834	92 517
	в том числе:				
	Касса организации	12501	22	52	-
	Расчетные счета	12502	110 067	283 781	617
	Депозитные счета	12503	-	-	91 900
	Прочие оборотные активы	1260	529	612	79
	Итого по разделу II	1200	1 206 415	519 984	403 720
	БАЛАНС	1600	4 906 133	5 114 383	5 263 731

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 062 123	5 062 123	5 062 123
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	30 347	30 347	30 347
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(448 769)	(124 328)	(55 253)
	Итого по разделу III	1300	4 643 701	4 968 142	5 037 217
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	377	594	1 048
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	377	594	1 048
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	70 489	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	70 000	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	489	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	162 994	124 243	192 592
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 435	21 727	40 181
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	65 418	37 410	60 402
	Расчеты по налогам и сборам	15203	50 013	39 961	65 120
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9 911	8 024	9 578
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	16 068	16 602	17 254
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	20	1	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	128	518	52
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28 572	21 404	32 873
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	262 055	145 647	225 465
	БАЛАНС	1700	4 906 133	5 114 383	5 263 731

Руководитель

(подпись)

Жванский Петр
Станиславович

(расшифровка подписи)

17 января 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МПЖБ-18"	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	36227771		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	9718130027		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 052 097	2 207 159
	Себестоимость продаж	2120	(2 011 820)	(1 961 802)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 277	245 357
	Коммерческие расходы	2210	(100 365)	(133 199)
	Управленческие расходы	2220	(118 068)	(114 141)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(178 156)	(1 983)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 272	9 208
	Проценты к уплате	2330	(489)	-
	Прочие доходы	2340	386 980	51 951
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23401	342 467	-
	Прочие расходы	2350	(523 156)	(84 785)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(13 667)	(17 437)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23502	(342 467)	-
	Расходы на услуги банков	23503	(2 158)	(125)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(7)	(287)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(164 100)	(24 196)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(307 549)	(25 609)
	Налог на прибыль	2410	(16 891)	(55 880)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 081)	(61 615)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 189	5 735
	Прочее	2460	-	(18)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(324 440)	(81 507)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(324 440)	(81 507)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Жванский Петр
Станиславович

(расшифровка подписи)

17 января 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12 2021
36227771	
9718130027	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МПЖБ-18"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	5 062 123	-	30 347	-	(55 253)	5 037 217
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	12 431	12 431
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	12 431	12 431
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(81 506)	(81 506)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(81 506)	(81 506)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	5 062 123	-	30 347	-	(124 328)	4 968 142
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(324 440)	(324 440)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(324 440)	(324 440)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

3345	-	-	-	-	-	-	-
3300	5 062 123	-	-	30 347	(448 769)	4 643 701	

Величина капитала на 31 декабря 2021 г.

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	4 643 702	4 968 142	5 037 218



Жванский Петр
Станиславович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

17 января 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МПЖБ-18"	по ОКПО	36227771		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9718130027		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 196 738	2 012 808
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 079 266	1 987 185
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	17 933	11 667
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	99 539	13 956
Платежи - всего	4120	(2 095 650)	(1 783 771)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 470 116)	(1 063 382)
в связи с оплатой труда работников	4122	(483 512)	(455 707)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(6 996)	(69 948)
НДС	4125	(22 705)	(33 685)
Платежи по налогу на имущество	4126	(74 452)	-
Платежи по налогу на прибыль	4127	-	-
прочие платежи	4129	(37 869)	(161 049)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	101 088	229 037
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	942	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	942	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(345 721)	(37 807)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 721)	(12 807)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(340 000)	(25 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(344 779)	(37 807)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	70 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	70 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	70 000	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(173 691)	191 230
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	283 781	92 517
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	110 090	283 781
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	34

Руководитель

(подпись)

Жванский Петр
Станиславович

(расшифровка подписи)

17 января 2022 г.