

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
	по ОКПО	30	09	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МПЖБ-18"</b>	ИНН	36227771		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	9718130027		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)				
<b>107143, Москва г, Николая Химушина ул, дом 2/7, строение 21</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 631 968	3 171 188	3 684 188
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 631 968	3 171 188	3 684 188
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	48 150	10 237	11 028
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 680 118</b>	<b>3 181 425</b>	<b>3 695 216</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 018 136	8 524 192	689 231
	в том числе:				
	Материалы	12101	51 639	120 351	100 416
	Товары	12102	363	363	1 498
	Готовая продукция	12103	18 925	61 902	94 265
	Основное производство	12104	-	29 833	24 319
	Незавершенное производство	12105	10 947 209	8 311 743	468 733
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 640 778	5 618 380	406 565
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	149 711	138 592	56 210
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	21 504	22 659	7 366
	Расчеты по налогам и сборам	12303	15 391	15 588	511
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	120	1 307	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	5 454 052	5 440 218	342 477
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 069 597	-	-
	в том числе:				



Предоставленные займы	12401	1 069 597	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	-	-
Депозитные счета	12403	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 651	124 309	110 090
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	22
Расчетные счета	12502	34 651	139	110 067
Депозит		-	124 170	-
Прочие оборотные активы	1260	284	348	529
Итого по разделу II	1200	17 763 451	14 267 229	1 206 415
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>20 443 569</b>	<b>17 448 653</b>	<b>4 901 631</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 062 123	5 062 123	5 062 123
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	30 347	30 347	30 347
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 046 303)	(695 263)	(453 271)
	Итого по разделу III	1300	4 046 168	4 397 208	4 639 200
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	13 867 272	10 961 859	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	934	1 342	377
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 868 206	10 963 201	377
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 385 326	635 523	70 489
	Кредиторская задолженность	1520	1 139 884	1 429 401	162 994
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 656	101 730	21 435
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 014	117 990	65 418
	Расчеты по налогам и сборам	15203	17 318	34 347	50 013
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	160	15 401	9 911
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 381	20 625	16 068
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	7	20
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 106 355	1 133 982	128
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 985	23 321	28 572
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 529 195	2 088 244	262 055
	<b>БАЛАНС</b>	1700	20 443 569	17 448 653	4 901 631

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Балашов Олег Иванович**  
(расшифровка подписи)



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

			<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	36227771		
ИНН	9718130027		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МПЖБ-18"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	609 501	1 249 035
	Себестоимость продаж	2120	(796 358)	(1 321 306)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(186 857)	(72 271)
	Коммерческие расходы	2210	(38 225)	(67 551)
	Управленческие расходы	2220	(112 927)	(61 912)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(338 009)	(201 734)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 132	1 505
	Проценты к уплате	2330	(10 800)	(8 227)
	Прочие доходы	2340	42 430	14 092
	Прочие расходы	2350	(100 930)	(18 399)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(389 177)	(212 763)
	Налог на прибыль	2410	38 128	12 824
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(193)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	38 320	12 824
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(351 049)	(199 939)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(351 049)	(199 939)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Балашов Олег Иванович**  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО СЗ "МПЖБ-18" Балашов Олег Иванович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0189BA98005AB0ACB046F546AA 3246BCD2 с 10.08.2023 12:06 по 10.11.2024 12:06 GMT+03:00	25.10.2023 15:01 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа