

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МПЖБ-18"		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО 36227771		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
107143, Москва г, Николая Химушина ул, дом 2/7, строение 21

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 976 173	3 171 188	3 684 188
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 976 173	3 171 188	3 684 188
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	46 736	10 237	11 028
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 022 909	3 181 425	3 695 216
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 004 174	8 524 192	689 231
	в том числе:				
	Материалы	12101	51 657	120 351	100 416
	Товары	12102	363	363	1 498
	Готовая продукция	12103	23 293	61 902	94 265
	Основное производство	12104	-	29 833	24 319
	Незавершенное производство	12105	9 928 861	8 311 743	468 733
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 602 833	5 618 380	406 565
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	101 885	138 592	56 210
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	32 220	22 659	7 366
	Расчеты по налогам и сборам	12303	13 878	15 588	511
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	12 279	1 307	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-

	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	5 442 571	5 440 218	342 477
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 069 597	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	1 069 597	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	-	-
	Депозитные счета	12403	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 970	124 309	110 090
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	22
	Расчетные счета	12502	78 970	139	110 067
	Депозит	12503	-	124 170	-
	Прочие оборотные активы	1260	337	348	529
	Итого по разделу II	1200	16 755 912	14 267 228	1 206 415
	БАЛАНС	1600	19 778 821	17 448 653	4 901 631

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 062 123	5 062 123	5 062 123
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	30 347	30 347	30 347
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(937 237)	(695 263)	(453 271)
	Итого по разделу III	1300	4 155 234	4 397 208	4 639 200
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 326 654	10 961 859	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	982	1 342	377
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 327 636	10 963 201	377
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 090 616	635 523	70 489
	Кредиторская задолженность	1520	1 195 774	1 429 401	162 994
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	33 151	101 730	21 435
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	15 104	117 990	65 418
	Расчеты по налогам и сборам	15203	68 315	34 347	50 013
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 691	15 401	9 911
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 631	20 625	16 068
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	7	20
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 073 882	1 139 302	128
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 561	23 321	28 572
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 295 951	2 088 244	262 055
	БАЛАНС	1700	19 778 821	17 448 653	4 901 631



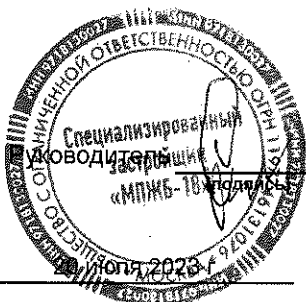
Жванский Петр
Станиславович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МПЖБ-18"	ИНН	36227771		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9718130027		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	591 915	906 525
	Себестоимость продаж	2120	(791 991)	(938 247)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(200 076)	(31 722)
	Коммерческие расходы	2210	(34 269)	(47 222)
	Управленческие расходы	2220	(33 442)	(45 783)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(267 787)	(124 727)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 095	943
	Проценты к уплате	2330	(7 066)	(4 849)
	Прочие доходы	2340	27 123	13 330
	Прочие расходы	2350	(35 491)	(16 240)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(277 126)	(131 543)
	Налог на прибыль	2410	35 154	6 029
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 705)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	36 859	6 029
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(241 972)	(125 514)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(241 972)	(125 514)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Жванский Петр
Станиславович**

(расшифровка подписи)