

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МПЖБ-18"	по ОКПО 36227771		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 9718130027		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

107143, Москва г, Николая Химушина ул, дом 2/7, строение 21

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 049 642	3 171 188	3 684 188
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 049 642	3 171 188	3 684 188
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 002	10 237	11 028
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 076 643	3 181 425	3 695 216
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 259 057	8 524 192	689 231
	в том числе:				
	Материалы	12101	110 900	120 351	100 416
	Товары	12102	363	363	1 498
	Готовая продукция	12103	79 962	61 902	94 265
	Основное производство	12104	10 636	29 833	24 319
	Незавершенное производство	12105	9 057 196	8 311 743	468 733
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 620 632	5 618 380	406 565
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	118 665	138 592	56 210
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	42 619	22 659	7 366
	Расчеты по налогам и сборам	12303	14 400	15 588	511
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10 780	1 307	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-

	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	5 434 168	5 440 218	342 477
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	-	-
	Депозитные счета	12403	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84 107	124 309	110 090
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	22
	Расчетные счета	12502	84 107	139	110 067
	Депозит		-	124 170	-
	Прочие оборотные активы	1260	281	348	529
	Итого по разделу II	1200	14 964 081	14 267 229	1 206 415
	БАЛАНС	1600	18 040 724	17 448 653	4 901 631

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 062 123	5 062 123	5 062 123
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	30 347	30 347	30 347
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(799 927)	(695 263)	(453 271)
	Итого по разделу III	1300	4 292 544	4 397 208	4 639 200
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 542 400	10 961 859	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 594	1 342	377
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 543 994	10 963 201	377
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	781 150	635 523	70 489
	Кредиторская задолженность	1520	1 393 681	1 429 401	162 994
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	109 136	101 730	21 435
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	69 883	117 990	65 418
	Расчеты по налогам и сборам	15203	55 038	34 347	50 013
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	15 401	9 911
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	16 173	20 625	16 068
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	8	7	20
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 143 442	1 139 302	128
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29 355	23 321	28 572
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 204 186	2 088 244	262 055
	БАЛАНС	1700	18 040 724	17 448 653	4 901 631



**Жванский Петр
Станиславович**
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

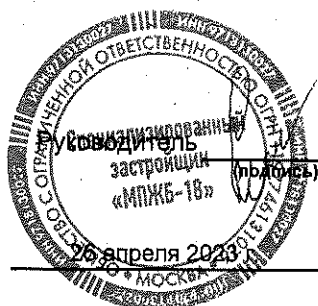
Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МПЖБ-18"	по ОКПО	36227771		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9718130027		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	318 555	441 797
	Себестоимость продаж	2120	(404 340)	(445 971)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(85 785)	(4 174)
	Коммерческие расходы	2210	(16 834)	(22 640)
	Управленческие расходы	2220	(15 910)	(24 219)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(118 529)	(51 033)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	799	55
	Проценты к уплате	2330	(3 511)	(863)
	Прочие доходы	2340	3 185	11 834
	Прочие расходы	2350	(1 936)	(12 083)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(119 992)	(52 090)
	Налог на прибыль	2410	15 328	385
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 184)	(687)
	отложенный налог на прибыль	2412	16 512	1 071
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(104 664)	(51 705)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(104 664)	(51 705)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Жванский Петр
Станиславович**
(расшифровка подписи)