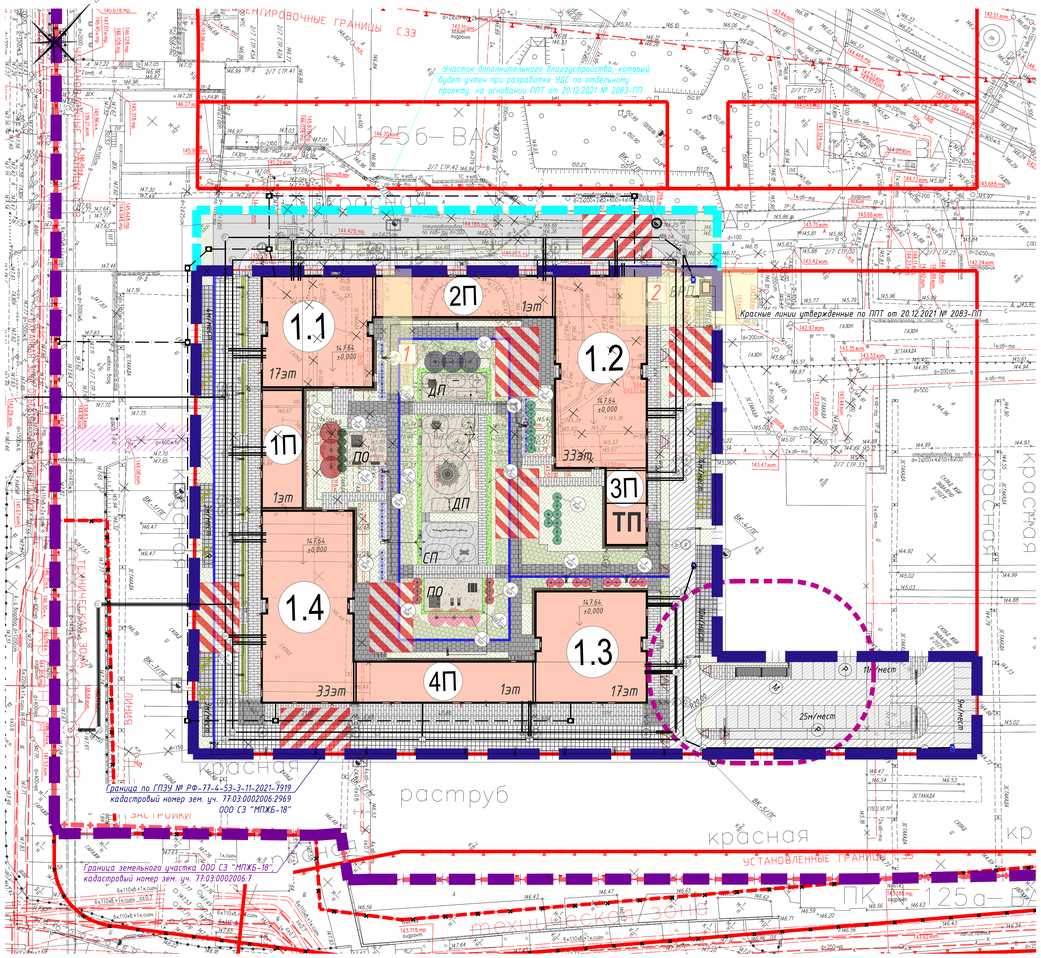
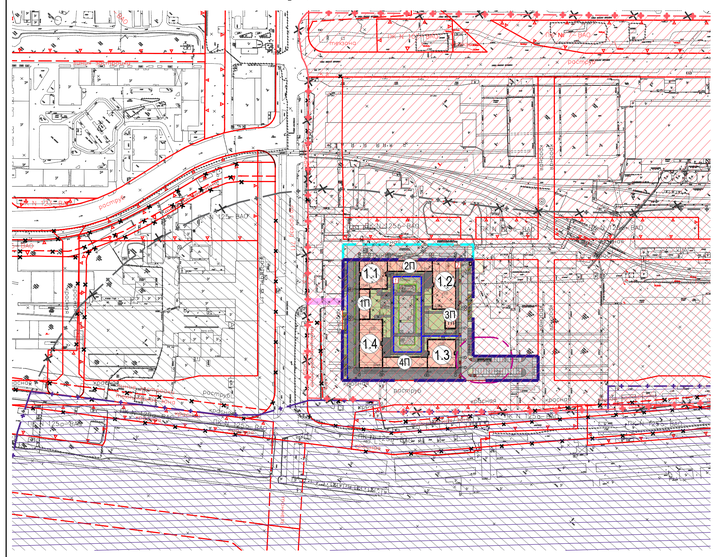


Ситуационный план М1:2000



Расчет постоянных и временных машино-мест

Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей проектируемого жилого комплекса принято в соответствии с СП 42.13330.2011 и СТУ, и определяется по формуле:

Уровень автомобилизации в соответствии с СП 42.13330.2011 - 350 автомобилей на 1000;

Общая площадь квартир корпуса 11 составляет 7264 $м^2$

Общая площадь квартир корпуса 12 составляет 19542,4 $м^2$

Общая площадь квартир корпуса 13 составляет 7264 $м^2$

Общая площадь квартир корпуса 14 составляет 19596,8 $м^2$.

Норма обеспеченности жилым приятна 40 $м^2$ на 1 жителя в соответствии с Заданием на разработку проектной документации:

7264: 40 = 182 человека - расчетное количество жителей корпуса 11.

19542,4 : 40 = 489 человека - расчетное количество жителей корпуса 12.

7264: 40 = 184 человека - расчетное количество жителей корпуса 13.

19596,8 : 40 = 490 человека - расчетное количество жителей корпуса 14.

Уровень автомобилизации составляет 350 машин на 1000 жителей, согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство" (приложение К):

182 x 350 : 1000 = 64 автомобиля - расчетное количество м/м для корпуса 11.

489 x 350 : 1000 = 170 автомобиля - расчетное количество м/м для корпуса 12.

184 x 350 : 1000 = 64 автомобиля - расчетное количество м/м для корпуса 13.

490 x 350 : 1000 = 170 автомобиля - расчетное количество м/м для корпуса 14.

Количество машино-мест для постоянного хранения, согласно СТУ составляет

Для корпуса 11: 64x0,6 = 38 м/м

Для корпуса 12: 170x0,6 = 103 м/м

Для корпуса 13: 64x0,6 = 38 м/м

Для корпуса 14: 170x0,6 = 103 м/м

Количество м/мест для временного хранения легковых автотранспорта (постоянно автостоянки) составляет:

Для корпуса 11: 0,1 x 64 = 6 м/м

Для корпуса 12: 0,1 x 170 = 17 м/м

Для корпуса 13: 0,1 x 64 = 6 м/м

Для корпуса 14: 0,1 x 170 = 17 м/м

На территории участка размещены м/м для работников нежилых помещений коммерческого использования.

Общая площадь нежилых помещений коммерческого использования, составляет:

корпуса 11- 438,8 $м^2$

корпуса 12- 597,9 $м^2$

корпуса 13- 222,4 $м^2$ площадь ОДС-198,3$м^2$

корпуса 14- 608,4 $м^2$

пристроек -982,7 $м^2$

Норма обеспеченности помещениями общественного назначения принята 30м2 на 1 работающего в соответствии с Заданием на разработку проектной документации:

438,30 : 15 человека - расчетное количество работников в нежилых помещениях коммерческого использования корпуса 11.

597,9:30 = 20 человека для корпуса 12

222,4:30 = 7 человека для корпуса 13.

Работники ОДС (постоянный)-9чел.

608,4:30 = 20 человека для корпуса 14.

982,7:30 = 33 человека для пристроек.

В соответствии с СТУ количество машино-мест определяется по приложению «К» СП 42.13330.2011 – на 100 работников требуется 5-7 м/м.

Число работающих - 111 человек.

Требуемое количество машино-мест для работников нежилых помещений коммерческого использования

Для корпуса 11- 15 x 5 / 100 = 1 м/м, в том числе 1 м/м для инвалидов группы М4

Для корпуса 12- 20 x 5 / 100 = 1 м/м, в том числе 1 м/м для инвалидов группы М4

Для корпуса 13- 23 x 5 / 100 = 1 м/м, в том числе 1 м/м для инвалидов группы М4

Для корпуса 14- 20 x 5 / 100 = 1 м/м, в том числе 1 м/м для инвалидов группы М4

Для пристроек 32 x 5 / 100 = 2 м/м, в том числе 1 м/м для инвалидов группы М4

Количество машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей выполнено в соответствии с СТУ и СанПин 2.2.1/2.1.1200-03

Расчет постоянного хранения автомобилей малоподвижных групп населения

В соответствии с заданием на разработку проектной документации квартиры для проживания МГН не предусмотрены, всвязи,этим чего машино-места для постоянного хранения автомобилей МГН не предусмотрены.

Расчет временного хранения автомобилей малоподвижных групп населения

Расчет произведен согласно СП 59.13330.2012. п. 4.2.1 на ставка (парковки) транспортных средств личного пользования, следует выделить 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе 5% (но не менее одного места) специализированных расширенных машино-мест для транспорта лиц инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Расчет удобных потребности в местах для временного (постоянного) хранения автомобилей малоподвижных групп населения (маломобильных МГН) жителей:

Для корпуса 11: 6x10% = 1 м/м, в том числе 1 м/м для инвалидов группы М4

Для корпуса 12: 17x10%= 2 м/м, в том числе 1 м/м для инвалидов группы М4

Для корпуса 13: 6x10%= 1 м/м, в том числе 1 м/м для инвалидов группы М4

Для корпуса 14: 17x10%= 2 м/м, в том числе 1 м/м для инвалидов группы М4

Конструкции дорожных одежд

Наименование	Тип покр.	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
Проезды из асфальтобетона*	1.1	- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II (ГОСТ 9128-2013); - Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II (ГОСТ 9128-2013); - Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015); - Песок мелкий, Кф не менее 2м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014); - Грунт земляного полотна, Купл. не менее 0,98 ГОСТ 25100-2011, Ir=0,11 МПа.	5 7 12 50 -	74
Автостоянки из асфальтобетона	1.2	- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II (ГОСТ 9128-2013); - Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II (ГОСТ 9128-2013); - Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015); - Песок мелкий, Кф не менее 2м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014); - Грунт земляного полотна, Купл. не менее 0,98 ГОСТ 25100-2011, Ir=0,11 МПа.	5 7 12 40	64
Устройство проезда с покрытием из тротуарной плитки	1.3	- Бетонная тротуарная плитка ООО"НСС", 600/200/80. ТУ изготовителя. (ГОСТ 17608-91); - Цементно-песчаная смесь (ГОСТ 31357-2007); - Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015); - Песок мелкий, Кф не менее 2м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014); - Грунт земляного полотна, Купл. не менее 0,98 ГОСТ 25100-2011, Ir=0,11 МПа.	8 4 18 50	80
Устройство автопарковок с покрытием из тротуарной плитки	1.4	- Бетонная тротуарная плитка ООО"НСС", 600/200/80. ТУ изготовителя. (ГОСТ 17608-91); - Цементно-песчаная смесь (ГОСТ 31357-2007); - Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015); - Песок мелкий, Кф не менее 2м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014); - Грунт земляного полотна, Купл. не менее 0,98 ГОСТ 25100-2011, Ir=0,11 МПа.	8 4 12 40	64
Устройство покрытия из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники*	2	- Бетонная тротуарная плитка ООО"НСС", 600/200/80. ТУ изготовителя. (ГОСТ 17608-91); - Цементно-песчаная смесь (ГОСТ 31357-2007); - Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015); - Песок мелкий, Кф не менее 2м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014); - Грунт земляного полотна, Купл. не менее 0,98 ГОСТ 25100-2011, Ir=0,11 МПа.	8 4 18 50	80
Геоячейка ECORASTER ES0 с заполнением ячеек плодородным грунтом с возможностью проезда пожарной техники*	3.1	- Геоячейка ECORASTER ES0 с заполнением ячеек плодородным грунтом с посевом трав; - Выравнивающий слой из песка, ГОСТ 8736-2014; - Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015; - Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 ГОСТ 8736-2014; - Грунт земляного полотна, Купл. не менее 0,98 ГОСТ 25100-2011, Ir=0,11 МПа.	5 4 27 50	86
Геоячейка ECORASTER ES0 с заполнением ячеек гранитным отсевом с возможностью проезда пожарной техники*	3.2	- Геоячейка ECORASTER ES0 с заполнением ячеек гранитным/мраморным отсевом (фр. 5-8 мм); - Выравнивающий слой из песка, ГОСТ 8736-2014; - Жесткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015; - Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 ГОСТ 8736-2014; - Грунт земляного полотна, Купл. не менее 0,98 ГОСТ 25100-2011, Ir=0,11 МПа.	5 4 23 50	82
Устройство пешеходных тротуаров из плитки	4	- Бетонная тротуарная плитка ООО"НСС", 600/200/80. ТУ изготовителя. (ГОСТ 17608-91); - Цементно-песчаная смесь (ГОСТ 31357-2007); - Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015); - Песок мелкий, Кф не менее 2м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014); - Грунт земляного полотна, Купл. не менее 0,98 ГОСТ 25100-2011, Ir=0,11 МПа.	8 4 12 30	54
Отмостка из плитки	5	- Плиты бетонные тротуарные, ГОСТ 17608-2017 - Сухая цементно-песчаная смесь, ГОСТ 31357-2007 - Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015 - Песок мелкий Кф не менее 2 м/сут, ГОСТ 8736-2014 - Уплотненный грунт Купл=0,98; Ir=0,1 МПа	8 4 10 20 -	42
Площадки из гранитного отсева	6	- Гранитный отсев фракцией 5-10 мм; - Геотекстиль 250 г/м^2; - Щебень отсевочных пород фракции 40-80 мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014); - Песок мелкий, Кф не менее 2м/сут, Купл не менее 0,98; - Уплотненный грунт, К уплотнения 0,98 Модуль деформации Е=11 МПа	8 - 27 30 -	65
Покрытие из каучуковой крошки на детских и спортивных площадках	7	- Покрытие из каучуковой крошки; - Горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д (ГОСТ 9128-2013); - Щебень отсевочных пород фракции 40-80 мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014); - Песок мелкий, Кф не менее 2м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014); - Грунт земляного полотна, Купл. не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2011)	9 4 15 30	58
Газон посевной	8	- Плодородный слой грунта с посевом семян - Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98	20	20
Рулонный газон	9	- Рулонный газон - Плодородный грунт в уплотненном состоянии - Грунт земляного полотна, Купл. не менее 0,98	2 18 -	20
Мульчирование корой	10	- Мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - Плодородный грунт в уплотненном состоянии - Грунт земляного полотна, Купл. не менее 0,98	3 50 -	53
Устройство пешеходных площадок дорожек из бетонных плит (Step Stones)	11	- Бетонная тротуарная плитка с заполнением гранитным отсевом фракцией 3-6 мм (ГОСТ 17608-91); - Сухая цементно-песчаная смесь (ГОСТ 31357-2007); - Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015); - Песок мелкий, Кф не менее 2м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014); - Грунт земляного полотна;	8 4 12 30	54

Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель ПШ (пожарный отсек №3)	Показатель Корпус 11 (без учета здания №1 №2)	Показатель Корпус 12 (без учета здания №1 №2)	Показатель Корпус 13 (без учета здания №1 №2)	Показатель Корпус 14 (нижний отсек №3)	Показатель Итого
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	Га						1,4785
2	Площадь ГНС	$м^2$	96,5	10757,06	27872,36	10492,17	27796,99	77016,07
2.1	Площадь ГНС (кинлая часть)	$м^2$	-	9494,9	26915,1	9494,9	26915,1	72820,0
3	Площадь застройки, в том числе	$м^2$	96,5	1411,9	1069,4	1121,5	986,2	4685,5
4	Строительный объем, в том числе:	$м^3$	692,3	44560,7	100398,0	42475,5	99412,9	287539,4
4.1	-надземная часть	$м^3$	460,0	38471,1	95882,9	37605,3	95135,6	267554,9
4.2	-подземная часть	$м^3$	232,3	6089,6	4515,1	4870,2	4277,3	19984,5
5	Количество этажей	этаж	1	17+подвал+2(1+подвал)	32+1подвал+1	17+1подвал+2(1+подвал)	32+1подвал+1	-
6	Верхняя абсолютная отметка	м	155,57	200,79/155,57	247,17/155,57	200,79/155,57	247,17	-
6.1	Верхняя относительная отметка	м	+7,93	+53,15/+7,93	+99,53/+7,93	+53,15/+7,93	+99,53	
7	Предельная высота (от отмостки до верхнего констр. элемента)	м		53,24	99,96	53,62	99,62	
8	Кол-во машиномест, в том числе:	шт						334
8.1	Постоянного хранения	шт		38	103	38	103	282
8.1	Временного хранения (жители)	шт	-	6	17	6	17	46
8.1	Временного хранения (работники)	шт	-	1	2	1	2	6
9	Плотность застройки							52,09
10	Общая площадь здания	$м^2$	84,4	12275,0	29721,4	11795,6	29584,5	83460,9
	Жилая часть здания (квартиры)							
11	Общая площадь квартир	$м^2$	-	7264,0	19542,4	7344,0	19596,8	53747,2
12	Жилая площадь квартир	$м^2$	-	3025,6	7846,4	3017,6	9516,8	23406,4
13	Площадь квартир	$м^2$	-	7264,0	19542,4	7344,0	19596,8	53747,2
14	Количество квартир, в том числе:	шт.	-	176	512	176	544	1408
14.1	студии	шт.	-	48	128	48	160	384
14.2	1-комнатные	шт.	-	64	224	64	224	576
14.3	2-комнатные	шт.	-	48	128	48	160	384
14.4	3-комнатные	шт.	-	16	32	16	0	64
	Нежилая часть здания (нежилые помещения)							
15	Общая площадь НПКИ	$м^2$	-	1016,3	663,8	560,9	608,4	2849,4
16	Процент занимаемой площади	%	-	1,8	1,2	1,0	1,1	5,1
17	Полезная площадь НПКИ	$м^2$	-	842,0	551,7	440,4	511,3	2345,4
18	Помещения внеквартирных хозяйственных складских	$м^2$	-	234,2	237,2	115,9	232,5	819,8
19	Общая площадь ОДС	$м^2$	-	-	-	198,1	-	-

максимальная плотность застройки по ГПЗУ -52,09 тыс.$м^2$/га.

максимальная плотность по проекту -52,09 тыс.$м^2$/га.

предельная высота по ГПЗУ 100 м. По проекту - 99,96м.

Суммарная поэтажная площадь объекта 8 гаражитах наружных стен по ГПЗУ - 170105,07 $м^2$, в том числе жилая застройка - 72820 $м^2$.

Суммарная поэтажная площадь объекта 8 гаражитах наружных стен по проекту - 170105,07 $м^2$, в том числе жилая застройка - 72820 $м^2$.

Ведомость сносимых зданий и сооружений

Номер по ГПЗУ МРФ-77-4-53-3-11-2021-7919	Адрес	Кадастр. номер строения.	Примечание
1	ул. Н.Хитушина, д.2/7, строение 31	77:03:0002006:1132	
2	ул.Н.Хитушина, д.2/7, строение 35	77:03:0002006:1146	

04-21-ИГДИ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Общественная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры	
Ген.директор		Ковалев С.В.			02.21		Заказчик ООО "ГЖК-И"
Гл. Инженер		Перевалова Е.В.			02.21	Инженерно-экологические изыскания по адресу: г. Москва, СЗАО, Открытое шоссе, 16/1	Стадия: П; Лист: 11; Листов:
Выполнил		Боровик А.Д.			02.21		
Согласовал		Березина М.А.			02.21	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	ООО "Геостандарт"
Проверил		Перевалова Е.В.			02.21		

Таблица МАФ

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Kompan	Бревно - балансиры с деревянной_NR0821-0901	1	
2			Деревянная башня с горкой_NR0912-1001	1	
3			Испытание на ловкость 1_NR0860-1001	1	
4			Карусель_NR0109-0901	1	
5			Качели бабочка_NR0108-0001	1	
6			Качели с двумя сиденьями_NR0908-0801	1	
7			Лесной жук_NR0112-0001	1	https://www.kompan.ru/
8			Музыкальная панель Ксилофон_NR0601-1001	1	
9			Одноместные качели_NR0902-1001	1	
10			Подвесной мост мини плоский_NR0870-0012	1	
11			Сельский магазин с классической крышей_NR0404-0002	1	
12			Скалолаз_NR0834-1001	1	
13		Дигрус	Евроконтейнер_K-01	6	https://digrus.su/
14			Урна_L13	25	
15			Велостойка_L19	11	
16			Навес ТБО 3 местный_L22	2	
17		ООО "Парк-Про"	Пергола Портал_L15	2	
18			Скамья со спинкой_L2	9	https://standard.pik.ru/main
19			Скамья со спинкой_L6	3	
20			Стол и скамейки_L8	1	
21			Стул_L7	2	
22			Шезлонг_L14	2	

Ведомость озеленения

N п/п	Наименование	Вид на плане	СТАНДАРТ Группа	СТАНДАРТ Кол. м	Общее количество
	Проектируемые деревья				
1	21 Клен красный			1,0x0,7	3
2	37 Рябина обыкновенная			0,8x0,6	3
3	42 Черемуха Маака			0,7x0,5	3
Всего проектируемых деревьев:					9
	Проектируемые кустарники				
4	52 Барбарис тунберга 'Erecta'		С3		14
5	62 Дерен белый 'Sibirica'		С5		5
6	74 Барбарис Тунберга «Red Rocket»		С3		8
7	77 Бересклет крылатый		кон 0,3х0,3, С20		6
8	106 Спирея серая «Grefsheim»		С7,5		32
Всего проектируемых кустарников:					65
	Проектируемые кустарники в живой изгороди				
9	123НО Боярышник кровавО-красный		С3		640
10	130НО Кизильник блестящий		С3		680
Всего кустарников в живых изгородях:					1320
	Газоны				
11	Lawn 1 Газон рулонный (спортивный износостойкий)				1526,0
12	Lawn 2 Газон посевной (семенный)				205,0
Всего газона:					1731,0
	Мульчирование				
13	Под деревьями и кустарниками, $м^2$				
14	Под кустарниками в живой изгороди, $м^2$				193
Всего мульчирования, $м^2$					193

*Проектом предусмотрена частичная посадка деревьев и кустарников в мощении и на площадках из гранитного отсева, приствольный круг оформлен декоративной опушкой.

Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
1.1	Жилой дом (Корпус 1.1)	проектир.
1.2	Жилой дом (Корпус 1.2)	проектир.
1.3	Жилой дом (Корпус 1.3)	проектир.
1.4	Жилой дом (Корпус 1.4)	проектир.
1П	Пристроенная часть здания 1	проектир.
2П	Пристроенная часть здания2	проектир.
3П	Пристроенная часть здания 3	проектир.
4П	Пристроенная часть здания 4	проектир.
ТП	Трансформаторная подстанция	по договору №01/100/21 МСК Энерго
БРП	Блочно-распределительный пункт	Выполняется в заводском исполнении

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Система координат – Московская

Система высот – Московская

Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м.

04-21-ИГДИ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Общественная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры	
Ген.директор		Ковалев С.В.			02.21		Заказчик ООО "ГЖК-И"
Гл. Инженер		Перевалова Е.В.			02.21	Инженерно-экологические изыскания по адресу: г. Москва, СЗАО, Открытое шоссе, 16/1	Стадия: П; Лист: 7; Листов:
Выполнил		Боровик А.Д.			02.21		
Согласовал		Березина М.А.			02.21	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	ООО "Геостандарт"
Проверил		Перевалова Е.В.			02.21		

04-21-ИГДИ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Общественная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры	
Ген.директор		Ковалев С.В.			02.21		Заказчик ООО "ГЖК-И"
Гл. Инженер		Перевалова Е.В.			02.21	Инженерно-экологические изыскания по адресу: г. Москва, СЗАО, Открытое шоссе, 16/1	Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Выполнил		Боровик А.Д.			02.21		
Согласовал		Березина М.А.			02.21	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	ООО "Геостандарт"
Проверил		Перевалова Е.В.			02.21		

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница по ГПЗУ МРФ-77-4-53-3-11-2021-7919 кадастровый номер зем. уч. 77:03:0002006:2969 ООО СЗ "МПЖБ-18"		Проектируемые проезды из асфальтобетона/плитки
	Граница земельного участка ООО СЗ "МПЖБ-18", кадастровый номер зем. уч. 77:03:0002006:7		Существующее покрытие на проездах
	Участок дополнительного благоустройства, который будет учтен при разработке УДС по отдельному проекту, на основании ППТ от 2083-ПП от 20.12.2021		Проектируемые тротуары и площадки из плитки
	Проектируемая застройка		Проектируемая газонная решетка
	Демонтаж сетей согласно актам о демонтаже от 15.11.21г.		Проектируемые площадки из каучуковой крошки
М	Проектируемая площадка для мусорных контейнеров		Отмостка из тротуарной плитки
	Красные линии улично-дорожной сети		Проектируемое озеленение
	Границы технической зоны		Граница Санитарно-защитной зоны ООО "МПЖБ-18" прекращено действие по решению Роспотребзора №7708051 от 12.12.2021
	Линии застройки		Граница установленной санитарно-защитной зоны ООО "ИНЖКОМ 97", сокращена по решению Роспотребнадзора №7708863 от 16.12.2021
	Граница территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми		Граница установленной санитарно-защитной зоны ООО "ИНЖКОМ 97" после сокращения по решению Роспотребнадзора №7708863 от 16.12.2021
1.3	Объект капитального строительства		Инженерные сооружения
	Снесенные здания (стр. 31, 35) согласно разделу 02-ХМ-ПМР/2021-П-ПОД, приказу на снос № 231 от 01.11.2021г.г. и акту от 15.11.2021г., ООО СЗ «МПЖБ-18»		Проектируемая дождеприемная решетка
	Снесенные здания (стр. 33) снято с кадастрового учета до начала строительства	К1	Проектируемая коз-бытовая канализация
1	Снесенное нежилое здание ЗИП гаражно(ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-11-2021-791 по адресу ул. Н.Хитушина, д.2/7, строение 31 кад.номер 77:03:0002006:1132)	К2	Проектируемая дождевая канализация
2	Снесенное нежилое здание ЗИП(гаражно(ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-11-2021-791 по адресу ул. Н.Хитушина, д.2/7, строение 35 кад.номер 77:03:0002006:1146)	/	Проектируемая сеть связи
	Пиктограмма для обозначения места МГН на автостоянке	W1	Проектируемый кабель наружного освещения Проектируемая опора освещения
Р	Автостоянки		Проектируемый водоотводной лоток
	Малые архитектурные формы	ПГ	Пожарные гидранты
	Номер дерева/кустарника, согласно ассортиментной ведомости Количество деревьев/кустарников	ДП/СП/ПО	Детские площадки, спортивные площадки, площадки отдыха
	Проектируемые деревья и кустарники		Площадка для установки пожарных подъемных механизмов размером не менее 10,0х16,0 м

Баланс территории участка

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	В границах ГПЗУ	В границе дополнительного благоустройства, по отдельному проекту
	Площадь участка по ГПЗУ	га	1,4785	
1	Площадь участка проектирования	кв.м	14785	1683*
2	Площадь застройки	кв.м	4589,00	-
	-Жилой дом (корпус 1.1)	кв.м	693,70	
	-Жилой дом (корпус 1.2)	кв.м	985,40	
	-Жилой дом (корпус 1.3)	кв.м	693,20	
	-Жилой дом (корпус 1.4)	кв.м	986,20	
	-пристроенное здание 1	кв.м	288,60	
	-пристроенное здание 2	кв.м	429,60	
	-пристроенное здание 3	кв.м	84,00	
	-пристроенное здание 4	кв.м	428,30	
3	Площадь площадки под ТП(по договору №ЕЛ/100/21 МСК Энерго)	кв.м	96,50	
4	Площадь площадки под БРП	кв.м	4,20	
5	Площадь твердых покрытий	кв.м	8171	1324*
6	Площадь озеленения	кв.м	1924,30	359*

* - Объемы работ в границе участка дополнительного благоустройства, который будет учтен при разработке УДС по отдельному проекту, на основании ППТ от 20.12.2021 № 2083-ПП

Ведомость покрытий

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	В границах ГПЗУ	В границе дополнительного благоустройства , по отдельному проекту
	Проезды из а/б покрытия, тип 1.1	кв.м	1332	866
	Автостоянки из а/б покрытия, тип 1.2	кв.м	609	
	Проезды с покрытием из плитки, тип 1.3	кв.м	1298	
	Автостоянки с покрытием из плитки, тип 1.4	кв.м	430	
	Тротуар с возможностью проезда из плитки, тип 2	кв.м	1251	48
	Покрытие из геоячеек с возможностью проезда пожарной техники с заполнен ячеек плодородным грунтом и посевом цветущего газона, тип 3.1	кв.м	877	
	Покрытие из геоячеек с возможностью проезда пожарной техники с заполненным ячеек гранитным отсевом, тип 3.2	кв.м	27	
	Тротуары и пешеходные площадки из плитки, тип 4	кв.м	1520	410
	Отмостка из тротуарной плитки, тип5	кв.м	133	
	Площадки из гранитного отсева, тип6	кв.м	282	
	Детские и спортивные площадки из каучуковой крошки, тип 7	кв.м	408	
	Газон посевной, тип 8	кв.м	205,0	235,0
	Газон рулонный, тип 9	кв.м	1526,0	124,0
	Мульчирование корой хвойных пород под живой изгородью, деревьями и кустарниками, тип 10	кв.м	193	
	Устройство пешеходных площадок дорожек из бетонных плит (Step Stones), тип 11	кв.м	4	

* - покрытие рассчитано на максимальную нагрузку от пожарной техники (в том числе на площадках для установки пожарных подъемных механизмов).

Экспликация придомовых площадок

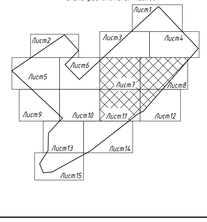
Обозн. на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
ДП	Детская игровая площадка	280	
		150	
СП	Спортивная площадка	130	
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	250	
		210	

Данный топографический план является точной копией с оригинала выполненного ООО "Геостандарт" Договор №04 от 18.02.2021г., выполненный в 2021г.

ГИП Малицкий А.

02-ХМ-ПМР/2021-ПЗУ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	"Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, 1-я очередь строительства (корпуса 11, 12, 13, 14)" по адресу: г. Москва, ВАО, ул. Н. Хитушина, вл. 2/7		
Разраб.		Безносова			01.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 2; Листов:	
Рук.группы		Колесов			01.22			
Н. контр.		Чернякова			01.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	ПИК Проект	

Схема расположения листов



Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ИАИС ОГД города Москвы
№ РПЗ-1330-21 от 24.02.2021
Дата 23.03.2021
Специалист Крикунов К.В. Верницкая Т.Н.

Условные обозначения (малые архитектурные формы)

Условные обозначения (основные конструкции)

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Формат А0