

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»	ИНН	43895190		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6314040421		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	443085, Самарская обл, Самара г, Южное ш, дом № 5, оф.2-0715				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 135	2 438	3 044
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 383 412	2 493 235	1 562 816
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	998 405	515 773	469 683
	Приобретение земельных участков	11502	-	7 022	-
	Строительство объектов основных средств	11503	2 385 007	1 969 287	1 093 134
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	313	5	238
	Итого по разделу I	1100	3 385 859	2 495 678	1 566 098
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	239 544	141 414	9 218
	в том числе:				
	Материалы	12101	8 390	48 750	6 274
	Товары	12102	83 050	83 050	-
	Готовая продукция	12103	148 105	9 614	2 944
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 256	33 241	29 851
	Дебиторская задолженность	1230	431 408	251 271	376 883
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	405 567	232 545	357 905
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15 309	11 349	8 641
	Расчеты по налогам и сборам	12303	48	62	1 589
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	16	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	262	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	10 206	7 243	8 748
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	930 000	54 800	-
	в том числе: Депозитные счета	12401	930 000	54 800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 025	1 205	832
	в том числе: Расчетные счета	12501	47 025	1 205	832
	Прочие оборотные активы	1260	119	190	13 400
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	119	190	12 320
	Итого по разделу II	1200	1 659 353	482 120	430 184
	БАЛАНС	1600	5 045 212	2 977 798	1 996 282

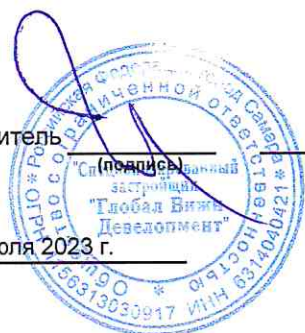
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»	ИНН	43895190		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6314040421		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	698 819	734 868
	Себестоимость продаж	2120	(415 037)	(469 497)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	283 782	265 371
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(48 946)	(10 371)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	234 836	255 000
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 204	4 106
	Проценты к уплате	2330	(4 018)	(7 733)
	Прочие доходы	2340	991	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	809	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	14	-
	Прибыль прошлых лет	23403	2	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23404	5	-
	Прочие внереализационные доходы	23405	162	-
	Прочие расходы	2350	(22 847)	(23 095)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(809)	-
	Расходы на услуги банков	23503	(402)	(1 893)
	Прочие операционные расходы	23504	(9)	(8)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23505	-	-
	Убытки прошлых лет	23506	(305)	(136)
	Налоги и сборы	23507	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23508	(101)	(3)
	Прочие внереализационные расходы	23509	(21 221)	(20 923)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23510	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	214 166	228 278
	Налог на прибыль	2410	(44 099)	(49 573)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	170 067	178 705

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	170 067	178 705
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Губин Роман
Александрович
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.