

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»	по ОКПО	43895190		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6314040421		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	443085, Самарская обл, Самара г, Южное ш, дом № 5, оф.2-0715				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 286	2 438	3 044
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 344 702	2 493 235	1 562 816
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 005 725	515 773	469 683
	Строительство объектов основных средств	11502	2 338 977	1 969 287	1 093 134
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	376	5	238
	Итого по разделу I	1100	3 347 364	2 495 678	1 566 098
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	110 304	141 414	9 218
	в том числе:				
	Материалы	12101	24 056	48 750	6 274
	Товары	12102	83 050	83 050	-
	Готовая продукция	12103	3 198	9 614	2 944
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 780	33 241	29 851
	Дебиторская задолженность	1230	340 502	251 271	376 883
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	325 469	232 545	357 905
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 777	11 349	8 641
	Расчеты по налогам и сборам	12303	75	62	1 589
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	72	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	10 182	7 243	8 748
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	54 800	-

	в том числе: Депозитные счета	12401	-	54 800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 323	1 205	832
	в том числе: Расчетные счета	12501	19 323	1 205	832
	Прочие оборотные активы	1260	132	190	13 400
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	132	190	12 320
	Итого по разделу II	1200	508 041	482 120	430 184
	БАЛАНС	1600	3 855 405	2 977 798	1 996 282

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	233 065	254 157	2 446
	Итого по разделу III	1300	233 075	254 167	2 456
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 211 478	1 842 160	1 091 905
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 211 478	1 842 160	1 091 905
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 211 478	1 842 160	1 091 905
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	834 057	813 518	824 878
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	554 791	554 791	619 345
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	47 698	41 333	15 585
	Проценты по краткосрочным займам	15103	231 568	217 395	189 948
	Кредиторская задолженность	1520	576 110	67 953	77 043
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	555 125	48 493	69 146
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 906	5 621	458
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 837	3 827	2 033
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	885	-	718
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 152	-	1 631
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	11	3	5
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	10 194	10 010	3 053
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	685	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 410 851	881 472	901 921
	БАЛАНС	1700	3 855 405	2 977 798	1 996 282

Руководитель

Тубин Роман Александрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.



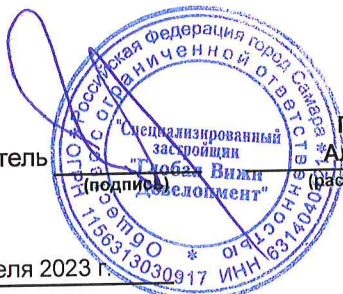
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»	по ОКПО	43895190		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6314040421		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	11 483	1 300
	Себестоимость продаж	2120	(8 273)	(1 066)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 210	234
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 670)	(234)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 460)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	372	-
	Проценты к уплате	2330	(2 096)	-
	Прочие доходы	2340	23	-
	в том числе:			
	Прочие операционные доходы	23401	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	14	-
	Прибыль прошлых лет	23403	2	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23404	5	-
	Прочие внереализационные доходы	23405	2	-
	Прочие расходы	2350	(931)	-
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(282)	-
	Прочие операционные расходы	23502	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	-	-
	Убытки прошлых лет	23504	(144)	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23505	(30)	-
	Прочие внереализационные расходы	23506	(475)	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 092)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 092)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 092)	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Губин Роман
Александрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.