

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»	ИНН	43895190		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6314040421		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	443085, Самарская обл, Самара г, Южное ш, дом № 5, оф.2-0715				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 589	3 044	2 422
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	2 589	3 044	2 422
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 917 737	1 562 816	1 322 736
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	491 791	469 683	386 476
	Строительство объектов основных средств	11502	1 425 946	1 093 134	936 260
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	186	238	199
	Итого по разделу I	1100	1 920 512	1 566 098	1 325 357
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	280 386	9 218	1 794
	в том числе:				
	Материалы	12101	128 266	6 274	1 794
	Товары	12102	83 050	-	-
	Готовая продукция	12103	69 070	2 944	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 877	29 851	11 646
	Дебиторская задолженность	1230	373 880	376 883	259 347
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	353 571	357 905	258 063
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 751	8 641	1 181
	Расчеты по налогам и сборам	12303	135	1 589	49
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	7 424	8 748	54

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74 630	832	124
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	74 630	832	124
	Прочие оборотные активы	1260	2 315	13 400	17 803
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	674	12 320	17 803
	Итого по разделу II	1200	758 088	430 184	290 715
	БАЛАНС	1600	2 678 600	1 996 282	1 616 072

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	226 314	2 446	120
	Итого по разделу III	1300	226 324	2 456	130
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 552 986	1 091 905	523 847
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 552 986	1 091 905	523 847
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 552 986	1 091 905	523 847
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	844 645	824 878	979 949
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	604 791	619 345	865 676
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	37 742	15 585	1 885
	Проценты по краткосрочным займам	15103	202 112	189 948	112 389
	Кредиторская задолженность	1520	54 574	77 043	112 145
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 717	69 146	98 844
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	22 447	458	2 086
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 633	2 033	1 286
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	627	718	324
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 503	1 631	577
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	5	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	5 642	3 053	9 028
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	71	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	899 290	901 921	1 092 095
	БАЛАНС	1700	2 678 600	1 996 282	1 616 072



Руководитель _____
(подпись)

Губин Роман Александрович
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
43895190		
6314040421		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	963 823	997 256
	Себестоимость продаж	2120	(609 858)	(957 892)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	353 965	39 364
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(38 475)	(7 984)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	315 490	31 380
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 568	-
	Проценты к уплате	2330	(11 136)	(17 806)
	Прочие доходы	2340	20	110
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	20	110
	Прочие расходы	2350	(24 206)	(11 558)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(1 980)	(309)
	Прочие операционные расходы	23502	(15)	(45)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	-	-
	Убытки прошлых лет	23504	(143)	(7 121)
	Курсовые разницы	23505	(131)	(98)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23506	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	(8)	(73)
	Прочие внереализационные расходы	23508	(21 930)	(3 912)
	Прочие косвенные расходы	23509	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23510	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	284 736	2 126
	Налог на прибыль	2410	(60 866)	(1 102)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	223 870	1 024

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	223 870	1 024
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Губин Роман
Александрович
(расшифровка подписи)

27 октября 2022