

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	
Форма по ОКУД		Коды
Дата (число, месяц, год)		0710001
Организация	по ОКПО	30 06 2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	43895190
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	6314040421
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	68.10
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	по ОКЕИ	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		384
Местонахождение (адрес)		
443085, Самарская обл, Самара г, Южное ш, дом № 5, оф.2-0715		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 741	3 044	2 422
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 660 161	1 562 816	1 322 736
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	492 748	469 683	386 476
	Строительство объектов основных средств	11502	1 167 413	1 093 134	936 260
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	201	238	199
	Итого по разделу I	1100	1 663 102	1 566 098	1 325 357
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	396 099	9 218	1 794
	в том числе:				
	Материалы	12101	158 340	6 274	1 794
	Товары	12102	83 050	-	-
	Готовая продукция	12103	154 709	2 944	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 877	29 851	11 646
	Дебиторская задолженность	1230	356 022	376 883	259 347
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	349 713	357 905	258 063
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 207	8 641	1 181
	Расчеты по налогам и сборам	12303	101	1 589	49
	Расходы будущих периодов	12304	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	85 000	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	85 000	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 844	832	124
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	20 844	832	124
	Прочие оборотные активы	1260	2 648	13 400	17 803
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 007	12 320	17 803
	Итого по разделу II	1200	886 490	430 184	290 715
	БАЛАНС	1600	2 549 592	1 996 282	1 616 072

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300	181 151	2 446	120
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		181 161	2 456	130
	Заемные средства	1410	1 272 349	1 091 905	523 847
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 272 349	1 091 905	523 847
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 272 349	1 091 905	523 847
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	818 429	824 878	979 949
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	604 791	619 345	865 676
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	27 274	15 585	1 885
	Проценты по краткосрочным займам	15103	186 364	189 948	112 389
	Кредиторская задолженность	1520	277 244	77 043	112 145
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	77 914	69 146	98 844
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	182 212	458	2 086
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 469	2 033	1 286
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	568	718	324
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 478	1 631	577
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	8	5	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209			
			5 595	3 053	9 028
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	409	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 096 082	901 921	1 092 095
	БАЛАНС	1700	2 549 592	1 996 282	1 616 072

Представитель
по
доверенности



Мельникова Светлана
Геннадьевна
(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»	ИНН	43895190		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6314040421		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	734 868	219 597
	Себестоимость продаж	2120	(469 497)	(214 508)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	265 371	5 089
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 371)	(3 205)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	255 000	1 884
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 106	-
	Проценты к уплате	2330	(7 733)	(1 615)
	Прочие доходы	2340	-	6
	Прочие расходы	2350	(23 095)	(275)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(1 893)	(127)
	Прочие операционные расходы	23502	(8)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	-	-
	Убытки прошлых лет	23504	(136)	(135)
	Курсовые разницы	23505	(131)	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23506	(3)	(3)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(20 923)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	228 278	-
	Налог на прибыль	2410	(49 573)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	178 705	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	178 705	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по
доверенности



**Мельникова Светлана
Геннадьевна**

(подпись) (расшифровка подписи)

21 июля 2022