

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»	43895190		
Идентификационный номер налогоплательщика	6314040421		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес) 443085, Самарская обл, Самара г, Южное ш, дом № 5, оф. 2-0715			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 195	2 422	2 565
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 103 312	1 322 736	858 265
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	433 713	386 476	385 588
	Строительство объектов основных средств	11502	669 599	936 260	472 677
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	200	199	58
	Итого по разделу I	1100	1 106 707	1 325 357	860 888
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 730	1 794	629
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 699	1 794	629
	Готовая продукция	12102	30 031	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 583	11 646	4 640
	Дебиторская задолженность	1230	574 381	259 347	89 963
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	570 134	258 063	89 300
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 189	1 181	600
	Расчеты по налогам и сборам	12303	49	49	52
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	9	54	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 274	124	35
	в том числе:				

	Расчетные счета	12501	16 257	124	35
	Валютные счета	12502	17	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	11 625	17 803	4 829
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	11 080	17 803	4 829
	Итого по разделу II	1200	652 594	290 715	100 096
	БАЛАНС	1600	1 759 301	1 616 072	960 984

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 145	120	119
	Итого по разделу III	1300	1 155	130	129
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	830 926	523 847	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	830 926	523 847	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	830 926	523 847	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	847 176	979 949	956 068
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	665 615	865 676	936 550
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	8 348	1 885	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	173 213	112 389	19 518
	Кредиторская задолженность	1520	79 973	112 145	4 787
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	65 652	98 844	1 600
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6 519	2 086	433
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 741	1 286	1 855
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	597	324	313
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 223	577	585
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	3 242	9 028	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	72	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	927 220	1 092 095	960 855
	БАЛАНС	1700	1 759 301	1 616 072	960 984

Руководитель

(подпись)

Мелевченко Владислав
Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	43895190		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	6314040421		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	997 256	2 641
	Себестоимость продаж	2120	(957 892)	(979)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 364	1 662
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 984)	(1 369)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 380	293
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(17 806)	-
	Прочие доходы	2340	110	29
	в том числе:			
	Прочие операционные доходы	23401	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	10	29
	Прочие внереализационные доходы	23403	100	-
	Прочие расходы	2350	(11 558)	(322)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(309)	(113)
	Прочие операционные расходы	23502	(45)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	-	-
	Убытки прошлых лет	23504	(7 121)	-
	Курсовые разницы	23505	(98)	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23506	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	(73)	-
	Прочие внереализационные расходы	23508	(3 912)	(209)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 126	-
	Налог на прибыль	2410	(1 102)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 024	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 024	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Шевченко Владислав Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.