

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2020 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» по ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 443085, Самарская обл, Самара г, Южное ш, дом № 5, оф. 2-0715

Коды		
0710001		
30	06	2020
43895190		
6314040421		
68.10		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	_____
ОГРН/ ОГРНИП	_____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 433	2 565	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 077 766	858 265	395 615
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	386 284	385 588	375 275
	Строительство объектов основных средств	11502	691 483	472 677	20 340
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	58	-
	Итого по разделу I	1100	1 080 199	860 888	395 615
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 768	629	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 768	629	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 820	4 640	4
	Дебиторская задолженность	1230	211 804	89 963	6 098
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	211 175	89 300	6 051
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	351	600	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	157	52	47
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	121	10	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	149 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32	35	99
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	32	35	99

	Прочие оборотные активы	1260	6 832	4 829	4 620
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	6 832	4 829	4 620
	Итого по разделу II	1200	228 257	100 096	159 822
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 308 456	960 984	555 437

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115	119	63
	Итого по разделу III	1300	125	129	73
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	345 253	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	345 253	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	345 253	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	954 514	956 068	553 892
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	886 025	936 550	552 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	1 134	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	67 355	19 518	1 892
	Кредиторская задолженность	1520	8 290	4 787	1 473
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 931	1 600	368
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 250	433	295
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 887	1 855	810
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	309	313	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	711	585	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	202	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	275	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	963 079	960 855	555 364
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 308 456	960 984	555 437

Руководитель

Сурков Геннадий  
Викторович

(расшифровка подписи)

23 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»</b>	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКПО	43895190		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</b>	ИНН	6314040421		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.10		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	1 493	1 384
	Себестоимость продаж	2120	(516)	(129)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	977	1 255
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(930)	(513)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47	742
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 136
	Проценты к уплате	2330	-	(2 840)
	Прочие доходы	2340	29	-
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23401	29	-
	Прочие расходы	2350	(80)	(26)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(66)	(15)
	Прочие операционные расходы	23502	(7)	(1)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(7)	(6)
	Убытки прошлых лет		-	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4)	12
	Налог на прибыль	2410	-	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4)	9

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4)	9
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Сурков Геннадий Викторович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 июля 2020 г.