

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / **ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

443085, Самарская обл, Самара г, Южное ш, дом № 5, оф.2-0715

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2024
43895190		
6314040421		
68.10		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 757	1 909	2 438
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11101	77	77	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 859 800	2 649 800	2 493 235
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 028 077	1 045 755	515 773
	Оборудование к установке	11502	8 410	-	1 153
	Строительство объектов основных средств	11503	1 823 314	1 604 044	1 969 287
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	124	186	5
	Итого по разделу I	1100	2 861 681	2 651 894	2 495 678
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	185 589	149 222	141 414
	в том числе:				
	Материалы	12101	20 485	18 684	48 750
	Товары	12102	86 340	86 340	83 050
	Готовая продукция	12103	32 930	44 198	9 614
	Основное производство	12104	45 834	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 289	7 332	33 241
	Дебиторская задолженность	1230	501 908	448 858	251 271
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	331 328	305 581	232 545
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 798	11 406	11 349
	Расчеты по налогам и сборам	12303	16	20	62

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	42	42	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	161 724	131 724	7 243
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	157 000	54 800
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	157 000	54 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	95 480	71 282	1 205
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	95 480	71 282	1 205
	Прочие оборотные активы	1260	23 806	292	190
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	206	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	23 600	292	190
	Итого по разделу II	1200	820 072	833 987	482 120
	БАЛАНС	1600	3 681 753	3 485 882	2 977 798

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	924 693	924 693	254 157
	Итого по разделу III	1300	924 703	924 703	254 167
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 856 198	1 624 887	1 842 160
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 856 198	1 624 887	1 842 160
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 856 198	1 624 887	1 842 160
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	714 236	749 362	813 518
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	489 791	489 791	554 791
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	98 344	71 651	41 333
	Проценты по краткосрочным займам	15103	126 101	187 921	217 395
	Кредиторская задолженность	1520	185 609	186 930	67 953
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	117 646	72 777	48 493
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	53 777	75 207	5 621
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 420	35 291	3 827
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 268	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 386	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	-	3
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	3 110	3 655	10 010
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 007	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	900 851	936 292	881 472
	БАЛАНС	1700	3 681 753	3 485 882	2 977 798

Руководитель



Губин Роман Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2024
43895190		
6314040421		
68.10		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	89 568	11 483
	Себестоимость продаж	2120	(30 387)	(8 273)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	59 181	3 210
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 118)	(21 670)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42 063	(18 460)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 712	372
	Проценты к уплате	2330	(40 076)	(2 096)
	Прочие доходы	2340	108	23
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	80	-
	Прочие внереализационные доходы	23402	28	2
	Прочие расходы	2350	(7 806)	(931)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(80)	-
	Расходы на услуги банков	23502	(134)	(282)
	Прочие операционные расходы	23503	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	-	-
	Убытки прошлых лет	23505	(286)	(144)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23506	-	(30)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(7 307)	(475)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23508	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	(21 092)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	(21 092)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	(21 092)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

подпись

Губин Роман Александрович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.