

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Участникам Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»**, (ОГРН 1156313030917, 443085 г. Самара, Шоссе Южное, д. 5, комната 2-0715), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»** по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных

аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор



Заркова Елена Николаевна

Аудиторская организация:
ООО «Автоматизация и Аудит»
ОГРН 1076312005516,
443035, Самарская обл., Самара г., Мирная ул.,
дом № 155, квартира 25.
член Саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11206066252 .

«29» марта 2022 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»	по ОКПО	43895190		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6314040421		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	443085, Самарская обл, Самара г, Южное ш, дом № 5, оф. 2-0715				

Коды		
0710001		
31	12	2021
43895190		
6314040421		
68.10		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АВТОМАТИЗАЦИЯ И АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6312076038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 044	2 422	2 565
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	3 044	2 422	2 532
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 562 816	1 322 736	858 265
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	469 683	386 476	385 588
	Строительство объектов основных средств	11502	1 093 134	936 260	472 677
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	238	199	58
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	238	199	58
	Итого по разделу I	1100	1 566 098	1 325 357	860 888
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 218	1 794	629
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 274	1 794	629
	Готовая продукция	12102	2 944	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 851	11 646	4 640
	Дебиторская задолженность	1230	376 883	259 347	89 963
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	357 905	258 063	89 300
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 641	1 181	600
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 589	49	52
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	8 748	54	10

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	832	124	35
в том числе:				
Расчетные счета	12501	832	124	35
Прочие оборотные активы	1260	13 400	17 803	4 829
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	12 320	17 803	4 829
прочие		1 080	-	-
Итого по разделу II	1200	430 184	290 715	100 096
БАЛАНС	1600	1 996 282	1 616 072	960 984

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 446	120	119
	Итого по разделу III	1300	2 456	130	129
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 091 905	523 847	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 091 905	523 847	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 091 905	523 847	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	824 878	979 949	956 068
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	619 345	865 676	936 550
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	15 585	1 885	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	189 948	112 389	19 518
	Кредиторская задолженность	1520	77 043	112 145	4 787
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	69 146	98 844	1 600
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	458	2 086	433
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 033	1 286	1 855
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	718	324	313
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 631	577	585
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	5	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	3 052	9 028	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	901 921	1 092 095	960 855
	БАЛАНС	1700	1 996 282	1 616 072	960 984

Руководитель  Шевченко Владислав Юрьевич

(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»	по ОКПО	43895190		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6314040421		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 023 423	3 654
	Себестоимость продаж	2120	(981 051)	(1 453)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 372	2 201
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 913)	(1 947)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 459	254
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(17 806)	-
	Прочие доходы	2340	112	22
	в том числе:			
	Прочие операционные доходы	23401	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	10	29
	Прибыль прошлых лет	23403	2	-
	Прочие внереализационные доходы	23404	100	(7)
	Прочие расходы	2350	(8 779)	(273)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(489)	(153)
	Прочие операционные расходы	23502	(50)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	-	-
	Убытки прошлых лет	23504	(7 121)	-
	Курсовые разницы	23505	(98)	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23506	(76)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(945)	(120)
	Прочие косвенные расходы	23508	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 986	3
	Налог на прибыль	2410	(660)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(660)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 326	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 326	1
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шевченко Владислав Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12 2021
43895190	
6314040421	
68.10	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	119	129
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1	1
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1	1
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	120	130
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 325	2 325
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	2 325
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317	-	-	-	-	-	-	-
3320	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

3345	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3300	10	-	-	-	-	2 446	-	-	2 456
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.									

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	2 456	130	129



Шевченко Владислав
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»		43895190		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6314040421		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	92 608	5 842
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 437	5 752
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	90 171	90
Платежи - всего	4120	(344 220)	(78 249)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(262 538)	(31 743)
в связи с оплатой труда работников	4122	(35 343)	(22 348)
процентов по долговым обязательствам	4123	(23 823)	(12 783)
налога на прибыль организаций	4124	(2 205)	(2)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(20 311)	(11 373)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(251 612)	(72 407)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 013 038	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 013 038	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 082 446)	(380 476)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 082 446)	(380 476)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(69 408)	(380 476)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 337 551	867 172
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 337 551	867 172
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 015 824)	(414 200)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 015 824)	(414 200)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	321 727	452 972
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	707	89
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	124	35
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	831	124
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Шевченко Владислав
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	3 044	2 422	2 565
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 562 816	1 322 736	858 265
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	238	199	58
Запасы	1210	9 218	1 794	629
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 851	11 646	4 640
Дебиторская задолженность*	1230	376 883	259 347	89 963
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	832	124	35
Прочие оборотные активы	1260	13 400	17 803	4 829
ИТОГО активы	-	1 996 282	1 616 072	960 984
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 091 905	523 847	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	824 878	979 949	956 068
Кредиторская задолженность	1520	77 043	112 145	4 787
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 993 826	1 615 941	960 855
Стоимость чистых активов	-	2 456	130	129

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021 г.	2 777	(355)	1 193	-	(572)	-	-	-	-	3 970	(926)
	5110	за 2020 г.	2 548	(16)	229	-	(339)	-	-	-	-	2 777	(355)
в том числе:	5101	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	спилено затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5180	за 2021 г.	-	1 193	(1 193)	-	-
	5190	за 2020 г.	33	196	(229)	-	-
Видеоролик "Благоустройство макрорайона "Амград"	5181	за 2021 г.	-	82	(82)	-	-
Видеоролик "Черновая отделка в квартирах Макрорайона "Амград"	5182	за 2021 г.	-	649	(649)	-	-
Видеоролик "Обзор районных застроек в г. Самара"	5183	за 2021 г.	-	82	(82)	-	-
Видеоролик "Обзор технологий строительства многоэтажных жилых домов"	5184	за 2021 г.	-	185	(185)	-	-
Видеоролик "Предчистовая отделка в квартирах Макрорайона "Амград"	5185	за 2021 г.	-	116	(116)	-	-
Товарный знак Макрорайон АМГРАД в две строки	5186	за 2021 г.	-	79	(79)	-	-
Видеоролик "О макрорайоне АМГРАД"	5187	за 2021 г.	-	34	(67)	-	-
Видеоролик "Офис продаж АМГРАД"	5188	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5189	за 2021 г.	-	81	(81)	-	-
	5199	за 2020 г.	-	81	(81)	-	-



Шевченко Владислав

Юрьевич

(расшифровка подписи)

Руководитель ООО «Вижн Девелопмент» (подпись)

28 февраля 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021 г.	388 625	(2 149)	86 419	-	(3 212)	-	-	-	475 044	(5 361)
	5210	за 2020 г.	385 807	(219)	341 182	(338 364)	(1 930)	-	-	-	388 625	(2 149)
в том числе: Земельные участки	5201	за 2021 г.	375 649	-	42 293	-	-	-	-	-	417 942	-
	5211	за 2020 г.	375 385	-	338 628	(338 364)	-	-	-	-	375 649	-
Транспортные средства	5202	за 2021 г.	8 304	(1 368)	-	-	(1 172)	-	-	-	8 304	(2 540)
	5212	за 2020 г.	8 304	(195)	-	-	(1 172)	-	-	-	8 304	(1 368)
Офисное оборудование	5203	за 2021 г.	1 014	(214)	295	-	(230)	-	-	-	1 309	(445)
	5213	за 2020 г.	963	(16)	51	-	(199)	-	-	-	1 014	(214)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2021 г.	3 149	(540)	398	-	(718)	-	-	-	3 547	(1 258)
	5214	за 2020 г.	1 155	(8)	1 994	-	(532)	-	-	-	3 149	(540)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2021 г.	510	(28)	749	-	(145)	-	-	-	1 259	(172)
	5215	за 2020 г.	-	-	510	-	(28)	-	-	-	510	(28)
Здания	5206	за 2021 г.	-	-	42 684	-	(946)	-	-	-	42 684	(946)
	5216	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021 г.	936 260	2 319 151	(2 075 859)	(86 419)	1 093 134
	5250	за 2020 г.	472 677	809 266	(4 501)	(341 182)	936 260
в том числе:							
	Дом 1						
Подъездная дорога к ЛОС ЖК	5241	за 2021 г.	850 031	183 538	1 033 570	-	-
	5251	за 2020 г.	440 801	413 731	4 501	-	850 031
	5242	за 2021 г.	3 231	-	3 231	-	-
	5252	за 2020 г.	3 231	-	-	-	3 231
Парковка со стороны подъездной дороги к ЛОС ЖК	5243	за 2021 г.	5 192	-	5 192	-	-
	5253	за 2020 г.	5 192	-	-	-	5 192
Парковка со стороны ТК Амбар ЖК	5244	за 2021 г.	2 975	-	2 975	-	-
	5254	за 2020 г.	2 975	-	-	-	2 975
Нежилые помещения в жилом доме № 1 на Южное шоссе	5245	за 2021 г.	29 874	12 811	42 684	-	-
	5255	за 2020 г.	20 478	9 396	-	-	29 874
Дом 2	5246	за 2021 г.	22 025	554 205	-	-	576 230
	5256	за 2020 г.	-	22 025	-	-	22 025
Парковка №1 к дом 1 (соб)	5247	за 2021 г.	6 854	250	-	-	7 103
	5257	за 2020 г.	-	6 854	-	-	6 854
Дороги и подъездные пути к жилым домам со встроенными нежилыми помещениями Южное шоссе	5248	за 2021 г.	5 263	875	-	-	6 139
	5258	за 2020 г.	-	5 263	-	-	5 263
Общие расходы по строительству жилых домов со встроенными нежилыми помещениями Южное шоссе	5249	за 2021 г.	5 100	14 407	1 440	-	18 066
	5259	за 2020 г.	-	5 100	-	-	5 100
Парковка к ж/д № 2 ПА-10 (84 мест)		за 2021 г.	2 475	5	-	-	2 480
		за 2020 г.	-	2 475	-	-	2 475
Дом 3		за 2021 г.	254	353 830	-	-	354 083
		за 2020 г.	-	254	-	-	254
Храм, расположенный по адресу Южное шоссе		за 2021 г.	19	168	-	-	188
		за 2020 г.	-	19	-	-	19
Детский сад, расположенный по адресу Южное шоссе		за 2021 г.	36	9 451	-	-	9 487
		за 2020 г.	-	36	-	-	36
Дом 4		за 2021 г.	27	12 447	-	-	12 474
		за 2020 г.	-	27	-	-	27
Планировка территории в границах ул.Центральной, перспективной магистрали общег.значения и Южного ш.		за 2021 г.	1 068	460	-	-	1 528
		за 2020 г.	-	1 068	-	-	1 068
Сети теплоснабжения жилого дома № 2		за 2021 г.	1 835	-	-	-	1 835
		за 2020 г.	-	1 835	-	-	1 835
Нежилые помещения в жилом доме № 2 на Южное шоссе		за 2021 г.	-	16 277	-	-	16 277
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, Нежилое 4		за 2021 г.	-	10 801	-	(9 430)	1 371

Дом 1, квартира 027	за 2021 г.	-	1 942	1 942	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 175	за 2021 г.	-	1 863	1 863	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 325	за 2021 г.	-	3 017	3 017	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 178	за 2021 г.	-	2 926	2 926	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 258	за 2021 г.	-	1 991	1 991	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 076	за 2021 г.	-	2 893	2 893	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 136	за 2021 г.	-	2 893	2 893	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 113	за 2021 г.	-	3 083	3 083	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 051	за 2021 г.	-	1 470	1 470	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 156	за 2021 г.	-	3 123	3 123	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 071	за 2021 г.	-	1 470	1 470	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 241	за 2021 г.	-	2 926	2 926	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 286	за 2021 г.	-	1 886	1 886	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 305	за 2021 г.	-	3 065	3 065	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 023	за 2021 г.	-	3 083	3 083	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 191	за 2021 г.	-	2 944	2 944	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 216	за 2021 г.	-	1 904	1 904	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 009	за 2021 г.	-	3 219	3 219	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 330	за 2021 г.	-	1 923	1 923	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 337	за 2021 г.	-	4 122	4 122	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, Нежилое 6	за 2021 г.	-	8 253	8 253	-	(8 253)
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 265	за 2021 г.	-	1 904	1 904	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 116	за 2021 г.	-	2 893	2 893	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 042	за 2021 г.	-	1 463	1 463	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 082	за 2021 г.	-	1 774	1 774	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-

Дом 1, квартира 204	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	3 582	-	-	-	3 582	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	1 764	-	-	-	1 764	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	1 463	-	-	-	1 463	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	2 944	-	-	-	2 944	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	2 926	-	-	-	2 926	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	2 765	-	-	-	2 765	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	1 939	-	-	-	1 939	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	1 904	-	-	-	1 904	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	2 889	-	-	-	2 889	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	3 027	-	-	-	3 027	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	3 156	-	-	-	3 156	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	2 714	-	-	-	2 714	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	4 111	-	-	-	4 111	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	3 160	-	-	-	3 160	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	2 202	-	-	-	2 202	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	1 931	-	-	-	1 931	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	2 893	-	-	-	2 893	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	3 582	-	-	-	3 582	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	2 202	-	-	-	2 202	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	3 144	-	-	-	3 144	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	2 714	-	-	-	2 714	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	1 941	-	-	-	1 941	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	4 296	-	-	-	4 296	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	3 687	-	-	-	3 687	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Дом 1, квартира 357	за 2021 г.	-	3 017	3 017	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 133	за 2021 г.	-	3 083	3 083	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 181	за 2021 г.	-	1 904	1 904	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 195	за 2021 г.	-	1 904	1 904	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 190	за 2021 г.	-	3 582	3 582	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 140	за 2021 г.	-	3 024	3 024	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 244	за 2021 г.	-	1 904	1 904	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 290	за 2021 г.	-	2 926	2 926	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 030	за 2021 г.	-	3 008	3 008	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 209	за 2021 г.	-	1 991	1 991	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 346	за 2021 г.	-	1 923	1 923	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 088	за 2021 г.	-	2 303	2 303	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 120	за 2021 г.	-	3 160	3 160	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 334	за 2021 г.	-	3 240	3 240	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 079	за 2021 г.	-	3 036	3 036	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 054	за 2021 г.	-	3 687	3 687	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 232	за 2021 г.	-	3 582	3 582	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 255	за 2021 г.	-	3 150	3 150	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 163	за 2021 г.	-	2 944	2 944	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 187	за 2021 г.	-	1 854	1 854	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 314	за 2021 г.	-	1 923	1 923	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 143	за 2021 г.	-	3 083	3 083	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 004	за 2021 г.	-	3 737	3 737	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 295	за 2021 г.	-	4 281	4 281	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 016	за 2021 г.	-	2 893	2 893	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-

Дом 1, квартира 240	за 2021 г.	-	2 944	2 944	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 087	за 2021 г.	-	2 327	2 327	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 338	за 2021 г.	-	1 923	1 923	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 282	за 2021 г.	-	2 944	2 944	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 302	за 2021 г.	-	3 582	3 582	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 152	за 2021 г.	-	1 892	1 892	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 083	за 2021 г.	-	3 221	3 221	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 326	за 2021 г.	-	3 006	3 006	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 100	за 2021 г.	-	3 144	3 144	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 174	за 2021 г.	-	1 904	1 904	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 132	за 2021 г.	-	1 463	1 463	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 034	за 2021 г.	-	3 687	3 687	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 112	за 2021 г.	-	1 463	1 463	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 269	за 2021 г.	-	2 926	2 926	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 056	за 2021 г.	-	2 893	2 893	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 155	за 2021 г.	-	3 633	3 633	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 046	за 2021 г.	-	3 448	3 448	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 208	за 2021 г.	-	1 854	1 854	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 197	за 2021 г.	-	3 582	3 582	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 037	за 2021 г.	-	1 942	1 942	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 008	за 2021 г.	-	2 343	2 343	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 097	за 2021 г.	-	1 942	1 942	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 142	за 2021 г.	-	1 463	1 463	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 246	за 2021 г.	-	3 582	3 582	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, Нежилое 1	за 2021 г.	-	7 602	7 602	-	(7 602)
	за 2020 г.	-	-	-	-	-

Дом 1, Нежилое 2	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	7 735	-	-	-	(7 735)	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 288	за 2021 г.	-	-	3 582	-	-	3 582	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 348	за 2021 г.	-	-	2 925	-	-	2 925	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 015	за 2021 г.	-	-	2 889	-	-	2 889	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 094	за 2021 г.	-	-	3 687	-	-	3 687	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 024	за 2021 г.	-	-	3 687	-	-	3 687	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 180	за 2021 г.	-	-	1 939	-	-	1 939	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 062	за 2021 г.	-	-	1 463	-	-	1 463	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 316	за 2021 г.	-	-	2 795	-	-	2 795	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 277	за 2021 г.	-	-	2 932	-	-	2 932	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 073	за 2021 г.	-	-	3 083	-	-	3 083	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 297	за 2021 г.	-	-	2 926	-	-	2 926	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 149	за 2021 г.	-	-	3 036	-	-	3 036	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 194	за 2021 г.	-	-	1 854	-	-	1 854	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 211	за 2021 г.	-	-	3 582	-	-	3 582	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 020	за 2021 г.	-	-	3 008	-	-	3 008	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 171	за 2021 г.	-	-	2 926	-	-	2 926	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 347	за 2021 г.	-	-	2 771	-	-	2 771	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 129	за 2021 г.	-	-	3 173	-	-	3 173	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 055	за 2021 г.	-	-	2 763	-	-	2 763	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 199	за 2021 г.	-	-	3 058	-	-	3 058	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 059	за 2021 г.	-	-	3 036	-	-	3 036	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 321	за 2021 г.	-	-	4 122	-	-	4 122	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 214	за 2021 г.	-	-	4 111	-	-	4 111	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Дом 1, квартира 109	за 2021 г.	-	3 173	3 173	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 220	за 2021 г.	-	3 490	3 490	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 342	за 2021 г.	-	3 006	3 006	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 159	за 2021 г.	-	1 854	1 854	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 236	за 2021 г.	-	1 854	1 854	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 139	за 2021 г.	-	3 036	3 036	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 291	за 2021 г.	-	2 932	2 932	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 310	за 2021 г.	-	2 944	2 944	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 068	за 2021 г.	-	2 303	2 303	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 353	за 2021 г.	-	4 122	4 122	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 243	за 2021 г.	-	1 854	1 854	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 119	за 2021 г.	-	3 036	3 036	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 169	за 2021 г.	-	3 582	3 582	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 335	за 2021 г.	-	2 765	2 765	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 225	за 2021 г.	-	3 746	3 746	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 162	за 2021 г.	-	3 582	3 582	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 104	за 2021 г.	-	3 687	3 687	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 260	за 2021 г.	-	3 582	3 582	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 231	за 2021 г.	-	1 863	1 863	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 270	за 2021 г.	-	4 111	4 111	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 003	за 2021 г.	-	3 125	3 125	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 315	за 2021 г.	-	2 771	2 771	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 065	за 2021 г.	-	2 889	2 889	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 248	за 2021 г.	-	3 058	3 058	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 328	за 2021 г.	-	2 714	2 714	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-

Дом 1, квартира 207	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	4 111	-	-	4 111	-
Дом 1, квартира 193	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	4 111	-	-	4 111	-
Дом 1, квартира 340	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	2 795	-	-	2 795	-
Дом 1, квартира 007	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	1 979	-	-	1 979	-
Дом 1, квартира 161	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	2 232	-	-	2 232	-
Дом 1, квартира 040	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	3 008	-	-	3 008	-
Дом 1, квартира 141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	1 470	-	-	1 470	-
Дом 1, квартира 245	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	1 863	-	-	1 863	-
Дом 1, квартира 118	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	2 202	-	-	2 202	-
Дом 1, квартира 086	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	2 893	-	-	2 893	-
Дом 1, квартира 213	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	2 926	-	-	2 926	-
Дом 1, квартира 238	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	1 863	-	-	1 863	-
Дом 1, квартира 308	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	1 847	-	-	1 847	-
Дом 1, квартира 289	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	2 944	-	-	2 944	-
Дом 1, квартира 066	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	2 893	-	-	2 893	-
Дом 1, квартира 014	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	4 362	-	-	4 362	-
Дом 1, квартира 005	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	3 368	-	-	3 368	-
Дом 1, квартира 121	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	1 606	-	-	1 606	-
Дом 1, квартира 333	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	3 589	-	-	3 589	-
Дом 1, квартира 219	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	2 944	-	-	2 944	-
Дом 1, квартира 262	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	2 926	-	-	2 926	-
Дом 1, квартира 250	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	1 854	-	-	1 854	-
Дом 1, квартира 047	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	2 031	-	-	2 031	-
Дом 1, квартира 354	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	1 923	-	-	1 923	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Дом 1, квартира 017	за 2021 г.	-	1 942	1 942	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 182	за 2021 г.	-	1 863	1 863	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 038	за 2021 г.	-	2 202	2 202	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 096	за 2021 г.	-	2 893	2 893	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 170	за 2021 г.	-	3 077	3 077	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 303	за 2021 г.	-	2 944	2 944	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 322	за 2021 г.	-	1 923	1 923	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 283	за 2021 г.	-	2 926	2 926	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 060	за 2021 г.	-	3 144	3 144	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 018	за 2021 г.	-	2 202	2 202	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 108	за 2021 г.	-	2 641	2 641	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 151	за 2021 г.	-	4 181	4 181	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 359	за 2021 г.	-	2 765	2 765	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 131	за 2021 г.	-	1 470	1 470	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 327	за 2021 г.	-	2 765	2 765	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 201	за 2021 г.	-	1 854	1 854	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 111	за 2021 г.	-	1 535	1 535	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 256	за 2021 г.	-	4 111	4 111	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 053	за 2021 г.	-	3 083	3 083	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 188	за 2021 г.	-	1 904	1 904	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 268	за 2021 г.	-	3 077	3 077	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 311	за 2021 г.	-	2 926	2 926	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 090	за 2021 г.	-	3 008	3 008	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 218	за 2021 г.	-	4 281	4 281	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 021	за 2021 г.	-	1 470	1 470	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-

Дом 1, квартира 168	за 2020 г.	-	-	-	-	1 948	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 011	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	1 470	-	-	-
Дом 1, квартира 259	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	1 863	-	-	-
Дом 1, квартира 206	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	2 926	-	-	-
Дом 1, квартира 002	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	1 502	-	-	-
Система видеонаблюдения ЖК "Амград" по адресу Южное шоссе, д.7А	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	695	-	-	(695)
Дом 1, квартира 229	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	1 854	-	-	-
Дом 1, квартира 273	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	1 863	-	-	-
Дом 1, квартира 125	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	2 763	-	-	-
Дом 1, квартира 343	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	2 893	-	-	-
Дом 1, квартира 063	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	3 083	-	-	-
Дом 1, квартира 278	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	3 019	-	-	-
Дом 1, квартира 317	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	3 157	-	-	-
Дом 1, квартира 043	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	3 083	-	-	-
Дом 1, квартира 296	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	2 932	-	-	-
Дом 1, квартира 080	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	3 144	-	-	-
Дом 1, квартира 148	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	2 202	-	-	-
Дом 1, квартира 069	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	3 036	-	-	-
Дом 1, квартира 128	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	2 202	-	-	-
Дом 1, квартира 224	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	1 948	-	-	-
Дом 1, квартира 103	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	3 221	-	-	-
Дом 1, квартира 179	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	4 111	-	-	-
Дом 1, квартира 135	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	3 322	-	-	-
Дом 1, квартира 271	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	1 854	-	-	-

Дом 1, квартира 287	за 2021 г.	-	1 847	1 847	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 093	за 2021 г.	-	3 083	3 083	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 177	за 2021 г.	-	3 511	3 511	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 349	за 2021 г.	-	3 017	3 017	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 049	за 2021 г.	-	3 173	3 173	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 025	за 2021 г.	-	2 763	2 763	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 247	за 2021 г.	-	2 944	2 944	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 331	за 2021 г.	-	2 900	2 900	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 138	за 2021 г.	-	2 202	2 202	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 184	за 2021 г.	-	2 944	2 944	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 252	за 2021 г.	-	1 948	1 948	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 264	за 2021 г.	-	1 854	1 854	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 074	за 2021 г.	-	3 852	3 852	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 115	за 2021 г.	-	3 315	3 315	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 235	за 2021 г.	-	4 416	4 416	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 158	за 2021 г.	-	4 111	4 111	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 284	за 2021 г.	-	2 932	2 932	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 067	за 2021 г.	-	1 942	1 942	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 102	за 2021 г.	-	1 463	1 463	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 226	за 2021 г.	-	2 944	2 944	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 105	за 2021 г.	-	2 763	2 763	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 137	за 2021 г.	-	1 925	1 925	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 285	за 2021 г.	-	3 019	3 019	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 157	за 2021 г.	-	2 945	2 945	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 081	за 2021 г.	-	1 470	1 470	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-

Дом 1, квартира 355	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	2 771	-	-	-	-	2 771	-	-
Дом 1, квартира 039	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	3 620	-	-	-	-	3 620	-	-
Дом 1, квартира 095	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	2 763	-	-	-	-	2 763	-	-
Дом 1, квартира 329	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	4 961	-	-	-	-	4 961	-	-
Дом 1, квартира 032	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	1 463	-	-	-	-	1 463	-	-
Дом 1, квартира 266	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	1 863	-	-	-	-	1 863	-	-
Дом 1, квартира 186	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	4 111	-	-	-	-	4 111	-	-
Дом 1, квартира 117	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	1 925	-	-	-	-	1 925	-	-
Дом 1, квартира 160	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	1 904	-	-	-	-	1 904	-	-
Дом 1, квартира 237	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	1 991	-	-	-	-	1 991	-	-
Дом 1, квартира 001	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	1 504	-	-	-	-	1 504	-	-
Дом 1, квартира 072	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	1 463	-	-	-	-	1 463	-	-
Дом 1, квартира 309	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	3 582	-	-	-	-	3 582	-	-
Дом 1, квартира 254	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	2 944	-	-	-	-	2 944	-	-
Дом 1, квартира 358	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	3 006	-	-	-	-	3 006	-	-
Дом 1, квартира 092	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	1 463	-	-	-	-	1 463	-	-
Дом 1, квартира 013	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	3 083	-	-	-	-	3 083	-	-
Дом 1, квартира 026	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	2 893	-	-	-	-	2 893	-	-
Дом 1, квартира 019	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	3 036	-	-	-	-	3 036	-	-
Дом 1, квартира 261	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	2 944	-	-	-	-	2 944	-	-
Дом 1, квартира 200	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	4 111	-	-	-	-	4 111	-	-
Дом 1, квартира 279	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	1 886	-	-	-	-	1 886	-	-
Дом 1, квартира 075	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	2 763	-	-	-	-	2 763	-	-
Дом 1, квартира 299	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	3 156	-	-	-	-	3 156	-	-

Дом 1, квартира 147	за 2021 г.	-	1 925	1 925	-	-
	за 202	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 150	за 2021 г.	-	3 609	3 609	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 192	за 2021 г.	-	3 058	3 058	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 127	за 2021 г.	-	1 925	1 925	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 323	за 2021 г.	-	2 900	2 900	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 041	за 2021 г.	-	1 535	1 535	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 341	за 2021 г.	-	3 017	3 017	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 296	за 2021 г.	-	3 077	3 077	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 061	за 2021 г.	-	1 470	1 470	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 205	за 2021 г.	-	3 077	3 077	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 212	за 2021 г.	-	2 944	2 944	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 107	за 2021 г.	-	1 942	1 942	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 239	за 2021 г.	-	3 582	3 582	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 222	за 2021 г.	-	1 854	1 854	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 176	за 2021 г.	-	3 746	3 746	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 134	за 2021 г.	-	3 687	3 687	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 324	за 2021 г.	-	2 795	2 795	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 339	за 2021 г.	-	2 771	2 771	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 336	за 2021 г.	-	2 714	2 714	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 263	за 2021 г.	-	4 111	4 111	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 114	за 2021 г.	-	3 852	3 852	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 044	за 2021 г.	-	3 687	3 687	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 242	за 2021 г.	-	4 111	4 111	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 070	за 2021 г.	-	3 144	3 144	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 356	за 2021 г.	-	2 795	2 795	-	-

Дом 1, квартира 084	за 2020 г.	-	-	3 687	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	3 687	-	-	-
Дом 1, квартира 210	за 2020 г.	-	-	2 232	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	2 232	-	-	-
Дом 1, квартира 099	за 2020 г.	-	-	3 620	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	3 620	-	-	-
Дом 1, квартира 010	за 2020 г.	-	-	3 048	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	3 048	-	-	-
Дом 1, квартира 167	за 2020 г.	-	-	2 279	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	2 279	-	-	-
Дом 1, Нежилое 3	за 2020 г.	-	-	3 708	-	-	(3 708)
	за 2021 г.	-	-	3 708	-	-	-
Дом 1, квартира 223	за 2020 г.	-	-	1 904	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	1 904	-	-	-
Дом 1, квартира 035	за 2020 г.	-	-	3 311	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	3 311	-	-	-
Дом 1, квартира 233	за 2020 г.	-	-	2 944	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	2 944	-	-	-
Дом 1, квартира 164	за 2020 г.	-	-	2 926	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	2 926	-	-	-
Дом 1, квартира 144	за 2020 г.	-	-	3 687	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	3 687	-	-	-
Дом 1, квартира 313	за 2020 г.	-	-	4 314	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	4 314	-	-	-
Дом 1, квартира 294	за 2020 г.	-	-	1 931	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	1 931	-	-	-
Дом 1, квартира 350	за 2020 г.	-	-	3 006	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	3 006	-	-	-
Дом 1, квартира 274	за 2020 г.	-	-	3 582	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	3 582	-	-	-
Дом 1, квартира 228	за 2020 г.	-	-	4 111	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	4 111	-	-	-
Дом 1, квартира 196	за 2020 г.	-	-	1 863	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	1 863	-	-	-
Дом 1, квартира 124	за 2020 г.	-	-	3 687	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	3 687	-	-	-
Дом 1, квартира 251	за 2020 г.	-	-	1 991	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	1 991	-	-	-
Дом 1, квартира 183	за 2020 г.	-	-	3 582	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	3 582	-	-	-
Дом 1, квартира 050	за 2020 г.	-	-	3 008	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	3 008	-	-	-
Дом 1, квартира 318	за 2020 г.	-	-	3 146	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	3 146	-	-	-
Система видеонаблюдения в офисном помещении ЖК "Амград" по адресу Южное шоссе, д.7А	за 2020 г.	-	-	54	-	-	(54)
	за 2021 г.	-	-	54	-	-	-
Дом 1, квартира 304	за 2020 г.	-	-	3 058	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	3 058	-	-	-

Дом 1, квартира 022			за 2021 г.	-	1 463	1 463	-	-
			за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 217			за 2021 г.	-	1 948	1 948	-	-
			за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 029			за 2021 г.	-	3 036	3 036	-	-
			за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 345			за 2021 г.	-	4 122	4 122	-	-
			за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 089			за 2021 г.	-	3 036	3 036	-	-
			за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 173			за 2021 г.	-	1 854	1 854	-	-
			за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 078			за 2021 г.	-	2 303	2 303	-	-
			за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 300			за 2021 г.	-	1 886	1 886	-	-
			за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 057			за 2021 г.	-	2 031	2 031	-	-
			за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 280			за 2021 г.	-	1 847	1 847	-	-
			за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 307			за 2021 г.	-	1 886	1 886	-	-
			за 2020 г.	-	-	-	-	-
Дом 1, квартира 154			за 2021 г.	-	1 985	1 985	-	-
			за 2020 г.	-	-	-	-	-
Цветной копир-принтер-сканер Кюсега М8130 cidn(A3,30/15,ppm A4/F3 1.5 GB)			за 2021 г.	-	295	295	-	(295)
			за 2020 г.	-	-	-	-	-
Модульный контейнерный шкаф			за 2021 г.	-	398	398	-	(398)
			за 2020 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 63:01:0407002:668, S=17610 кв.м.			за 2021 г.	-	-	-	-	-
			за 2020 г.	-	52 034	52 034	-	(52 034)
Земельный участок 63:01:0407002:670, S= 12161 кв.м.			за 2021 г.	-	-	-	-	-
			за 2020 г.	-	35 940	35 940	-	(35 940)
Земельный участок 63:01:0407002:671, S= 6773 кв.м.			за 2021 г.	-	-	-	-	-
			за 2020 г.	-	20 027	20 027	-	(20 027)
Земельный участок 63:01:0407002:669, S= 147 кв.м.			за 2021 г.	-	-	-	-	-
			за 2020 г.	-	456	456	-	(456)
Земельный участок 63:01:0407002:667, S= 169 кв.м.			за 2021 г.	-	-	-	-	-
			за 2020 г.	-	521	521	-	(521)
Земельный участок 63:01:0407002:676, S=11688 кв.м.			за 2021 г.	-	-	-	-	-
			за 2020 г.	-	34 545	34 545	-	(34 545)
Земельный участок 63:01:0407002:677, S= 227 кв.м.			за 2021 г.	-	-	-	-	-
			за 2020 г.	-	692	692	-	(692)
Земельный участок 63:01:0407002:678, S= 17375 кв.м.			за 2021 г.	-	-	-	-	-
			за 2020 г.	-	51 343	51 343	-	(51 343)
Земельный участок 63:01:0407002:679, S= 140 кв.м.			за 2021 г.	-	-	-	-	-
			за 2020 г.	-	436	436	-	(436)
Земельный участок 63:01:0407002:673, S=3991 кв.м.			за 2021 г.	-	-	-	-	-
			за 2020 г.	-	11 806	11 806	-	(11 806)
Земельный участок 63:01:0407002:674, S=9277			за 2021 г.	-	-	-	-	-

Кв.м.	за 2020 г.	-	27 414	-	(27 414)	-
Земельный участок 63:01:0407002:675, S=35016 кв.м.	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Детский игровой комплекс 3040*6150*3800 (Брус 100*100 сосна, фанера 16 мм, орг.стекло 8 мм ОП)	за 2020 г.	-	103 413	-	(103 413)	-
Мобильный офис "Амград" размером 2500*1600*2500 мм	за 2021 г.	-	376	-	(376)	-
Система видеонаблюдения (в к-те 2 видеокамеры, видеорегистратор, маршрутизатор)	за 2020 г.	-	417	-	(417)	-
Камера видеонаблюдения уличная SVI-S482 VM SD PRO 8 Мп, 2.8-12 мм	за 2021 г.	-	74	-	(74)	-
Системный блок Intel Core i5 8400 2.8GHz/DDR4 2*8 Gb/SSD	за 2020 г.	-	44	-	(44)	-
Рецепция 2500*1100*1050 (ЛДСП 16,26 мм)	за 2020 г.	-	51	-	(51)	-
Подставка под ТВ 1300*700*1200 (МДФ 16мм, ЛДСП 16,26 мм Белый ОП)	за 2021 г.	-	51	-	(51)	-
Баннер 1900*1200 см	за 2020 г.	-	43	-	(43)	-
Стол переговоров на 14/16 персон, 452*160*74, белый/алюм.	за 2021 г.	-	77	-	(77)	-
Баннер 20*10 м	за 2020 г.	-	577	-	(577)	-
Виброплита Wacker Neuson VP-2050 AW бензиновый двигатель HONDA с баком	за 2021 г.	-	68	-	(68)	-
Бетономеситель Лебедянь СБР-500 А.1	за 2020 г.	-	100	-	(100)	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	291	-	(291)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	143 511	143 001	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Шевченко Владислав Юрьевич
(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021 г.	1 794	-	1 794	1 001 346	(993 922)	-	X	9 218	-	9 218	
	5420	за 2020 г.	629	-	629	8 612	(7 447)	-	X	1 794	-	1 794	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021 г.	1 794	-	1 794	10 263	(5 763)	-	-	6 982	-	6 274	
	5421	за 2020 г.	629	-	629	7 159	(5 983)	-	-	5 588	-	1 794	
Готовая продукция	5402	за 2021 г.	-	-	-	986 766	(983 821)	-	-	-	-	2 944	
	5422	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021 г.	-	-	-	4 317	(4 317)	-	-	-	-	-	
	5425	за 2020 г.	-	-	-	1 453	(1 453)	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5426	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5507	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5527	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021 г.	259 347	-	351 925	-	(234 852)	-	-	-	-	-	-	-	1 543	377 964	-
	5530	за 2020 г.	89 963	-	182 545	-	(13 161)	-	-	-	-	-	-	-	-	259 347	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021 г.	1 181	-	7 460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 641	-
	5531	за 2020 г.	600	-	1 181	-	(600)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 181	-
Авансы выданные	5512	за 2021 г.	258 063	-	334 636	-	(234 794)	-	-	-	-	-	-	-	-	357 905	-
	5532	за 2020 г.	89 300	-	181 310	-	(12 547)	-	-	-	-	-	-	-	-	258 063	-
Прочая	5513	за 2021 г.	103	-	9 829	-	(57)	-	-	-	-	-	-	-	1 543	11 418	-
	5533	за 2020 г.	62	-	54	-	(13)	-	-	-	-	-	-	-	-	103	-
	5514	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021 г.	259 347	-	351 925	-	(234 852)	-	-	-	-	-	-	X	1 543	377 964	-
	5520	за 2020 г.	89 963	-	182 545	-	(13 161)	-	-	-	-	-	-	X	-	259 347	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2021 г. за 2020 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021 г.	523 847	1 243 882	-	(675 824)	-	-	-	-	1 091 905
	5572	за 2020 г.	-	523 847	-	-	-	-	-	-	523 847
займы	5553	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5555	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г. за 2020 г.	1 092 095 960 855	156 880 452 877	115 394 107 539	(463 991) (429 176)	-	-	-	1 543	901 921 1 092 095
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021 г.	101 854	60 610	-	(90 265)	-	-	-	-	72 198
	5581	за 2020 г.	1 600	101 402	-	(1 148)	-	-	-	-	101 854
авансы полученные	5562	за 2021 г.	2 086	399	-	(2 028)	-	-	-	-	458
	5582	за 2020 г.	433	2 086	-	(433)	-	-	-	-	2 086
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021 г.	1 610	1 142	-	(1 545)	-	-	-	1 543	2 751
	5583	за 2020 г.	2 168	45	-	(603)	-	-	-	-	1 610
кредиты	5564	за 2021 г.	1 885	-	-	-	-	-	-	-	15 585
	5584	за 2020 г.	-	37 835	-	(24 135)	-	-	-	-	1 885
займы	5565	за 2021 г.	978 064	93 669	14 668	(12 783)	-	-	-	-	809 293
	5585	за 2020 г.	956 068	77 560	340 000	(340 000)	-	-	-	-	978 064
прочая	5566	за 2021 г.	6 595	343 326	92 870	(414 200)	-	-	-	-	1 636
	5586	за 2020 г.	595	1 059	-	(6 018)	-	-	-	-	6 595
	5567	за 2021 г.	-	6 018	-	(8)	-	-	X	X	-
	5587	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021 г. за 2020 г.	1 092 095 960 855	156 880 452 877	115 394 107 539	(463 991) (429 176)	-	X X	- -	1 543	901 921 1 092 095

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	1 596	416
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	2 238	1 298
Прочие затраты	5650	13 397	1 686
Итого по элементам	5660	17 231	3 400
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(2 944)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	14 287	3 400



Руководитель Шевченко Владислав Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	2 180	(2 180)	-	-
в том числе:						
резервы предстоящих расходов	5701	-	2 180	(2 180)	-	-



Руководитель Шевченко Владислав Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	1 169 500	738 771	21 551
в том числе:				
5801		-	-	-
5810		-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811		-	-	-



Руководитель
Шевченко Владислав Юрьевич
(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик Глобал Вижн Девелопмент» (далее Общества) за 2021 год

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный Застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» (далее Общества) за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей.

Общая информация

1.1 Общие сведения о предприятии

Юридический адрес Общества: 443085 г. Самара, Шоссе Южное, д.5, комната 2-0715

Дата выдачи свидетельства о государственной регистрации – 10.07.2015г.

1.2 Состав и компетенция органов управления

Исполнительный орган Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года представлен следующим образом:

Ф.И.О.	Должность
Шевченко В.Ю.	Директор

Учредители (единственный учредитель, участник):

- ООО «Глобал Вижн Холдинг» - 99,5%;

- Сурков Г.В. – 0,5%

1.3 Среднегодовая численность

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2021 году составила 30 человек.

1.4 Виды деятельности, осуществляемые Обществом:

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Строительство объекта «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе подрядным способом.

Организация заключила договор Генерального подряда на строительство объекта № 5-СПИ от 15.02.2019г. с генеральным подрядчиком ООО «Артефакт».

- «Сдача в аренду части земельных участков».

1.4 Сведения о наличии дочерних Обществ, структурных подразделений:

нет

Основные положения учетной политики

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и « Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом

Министерства финансов РФ № 34 от 29 июля 1998г. (с изменениями), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2021г. была подготовлена в соответствии с российским законодательством.

Основные средства

В соответствии с п.п. 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (п. 14 ПБУ 6/01).

Резерв на предстоящий ремонт основных средств Общество не создает, ремонт отражается путем отнесения фактических затрат в себестоимость продукции по мере выполнения ремонтных работ.

Материально-производственные запасы

Запасами в организации в соответствии с ФСБУ 5/2019 признаются такие активы:

- сырье, материалы, топливо, запчасти, комплектующие, которые предназначены для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней стоимости.

Материалы, которые предназначены для создания, улучшения, ремонта или восстановления внеоборотных активов отражаются в разделе 1 "Внеоборотные активы" баланса.

Не учитываются в качестве запасов финансовые активы (в том числе предназначенные для продажи), чужие ценности, находящиеся у организации.

ФСБУ 5/2019 не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. "Управленческие" запасы сразу списываются на расходы текущего периода.

В соответствии с ФСБУ 5/2019 применяется следующий порядок учета инвентаря, инструментов и аналогичных объектов в 2021 г.:

- если срок их полезного использования до 12 месяцев включительно или он составляет более 12 месяцев, но при этом стоимость менее установленного лимита 40 000руб., то такие активы учитываются в составе запасов. Их стоимость надо одновременно включать в состав затрат при передаче в производство;

- если СПИ актива более 12 месяцев и при этом его стоимость более установленного лимита (40 000 руб.), то актив учитывается в составе основных средств. По нему начисляется амортизация в течение СПИ.

Материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Данный резерв образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости.

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов является - номенклатурный номер.

Материально-производственные запасы (товары, материалы), приобретенные за плату у юридических и физических лиц принимаются к учету по фактической себестоимости их приобретения, с учетом транспортно-заготовительных и командировочных расходов, связанных с их приобретением.

Специальная одежда и форменное обмундирование, срок эксплуатации которых, согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, единовременно списывается на расходы предприятия в момент ее передачи сотрудникам и учитывается на забалансовом счете.

Специальная одежда и форменное обмундирование, срок носки которых более 12 месяцев, списываются на расходы предприятия равномерно, исходя из сроков полезного использования, предусмотренных в Типовых отраслевых нормах бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, а также в Правилах обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденных Постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 18.12.1998 года № 51.

Специальная одежда и обувь, выданная работникам, по истечении срока носки сдается на склад. Работникам, имеющим специальную одежду и специальную обувь (срок носки которых не истек), при увольнении, выходе на пенсию, переводе на другую работу, предоставляется право выкупа спецодежды и специальной обуви по цене действующей в предприятии на данный момент с учетом износа.

Дебиторская задолженность

Общество создает резерв по сомнительным долгам. Резерв создается на основании проведенной в конце отчетного года инвентаризации дебиторской задолженности Общества. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга в полной или частичной сумме.

Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена в течение 36 месяцев после истечения срока оплаты, установленного договором.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Резерв создается по расчетам с предприятиями, организациями и гражданами за товары, работы и услуги, по авансам выданным, займам.

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или)

величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.)).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходами от обычных видов деятельности признаются следующие доходы:

- выручка от сдачи в аренду собственного имущества;
- выручка от продажи собственного недвижимого имущества;
- выручка от реализации покупных товаров.

Доходы, не вошедшие в перечень доходов от обычных видов деятельности, признаются в бухгалтерском учете прочими доходами.

Расходы

Порядок признания управленческих расходов: посредством списания понесенных расходов на счет учета продаж – 90 «Продажи».

Порядок признания коммерческих расходов: посредством списания суммы произведенных расходов на счет учета продаж – 90 «Продажи».

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления. (п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации»)

Учет расходов ведется раздельно в разрезе служб и статей затрат.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в отчетности отдельной статьей, как расходы будущих периодов и подлежат отнесению на издержки производства или обращения в период, к которому они относятся.

Учет затрат на строительство:

Учет затрат на строительство:

1. Аналитический учет затрат на строительство объектов вести в разрезе каждого дома в целом.
2. Учет затрат на строительство жилых и нежилых помещений в доме вести раздельно.
3. Распределять стоимость строительства между жилыми помещениями (квартирами) - пропорционально полезной площади всех квартир.

Понятие "полезная площадь" отождествляется с понятием "продаваемая площадь" и считается как **общая площадь жилых помещений дома без учета площадей общего пользования** - лестничных маршей, лифтовых шахт, чердачных помещений и т.д. Именно эта площадь указывается в договоре долевого участия как проектная площадь каждого отдельного жилого помещения, а по окончании строительства - в акте приема-передачи

имущества участнику долевого строительства на основании данных обмера специализированных организаций.

4. Стоимость каждой квартиры определять исходя из доли, которую составляет ее площадь в общей площади всех квартир жилого дома, то есть распределять стоимость строительства между квартирами равномерно и стоимость строительства 1 кв. м жилых помещений (квартир) признавать равнозначной.

5. Расходы и доходы по жилым и нежилым помещениям отражаются в учете обособленно.

6. "Входной" НДС, относящийся к облагаемым операциям по нежилым помещениям учитывается на счете 19 субсчет 01 и принимается к вычету в течении 3-х лет;

7. "Входной" налог, приходящийся на необлагаемые операции по жилым помещениям, учитывается в расходах по налогу на прибыль, как часть стоимости соответствующих работ, услуг;

8. "Входной" налог, приходящийся одновременно на облагаемые операции по нежилым помещениям и необлагаемые операции по жилым помещениям:

- дома №1 учитываются обособленно на счете 19.04 с дальнейшим распределением между облагаемыми и необлагаемыми операциями;

- дома №2 учитываются обособленно на счете 19.08 с дальнейшим распределением между облагаемыми и необлагаемыми операциями.

9. - ООО «СЗ ГВ Девелопмент» привлекает деньги дольщиков только через **специальные счета эскроу** в уполномоченном банке. Для организации такие средства не являются активом. Такие задепонированные эскроу-агентом (банком) средства отражаются на забалансовом счете. Бухгалтерский учет ведется с использованием забалансового счета **008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные»** с выделением аналитических субсчетов для каждого дольщика и строительного объекта.

10. Выручка определяется на дату подписания акта приемки-передачи объекта строительства в размере стоимости переданного объекта, установленной в договоре (п. 12 ПБУ 9/99).

11. Величина понесенных застройщиком расходов на строительство собирается по дебету **счета 08 «Вложения во внеоборотные активы»**. При определении суммы прибыли находится разница между договорной ценой и фактическими строительными издержками.

12. Бухгалтерский учет эскроу счета ведется следующим образом:

• Д008 – зафиксировано поступление средств на эскроу-счет;

• Д08 – К60, 76, 10 отражены расходы на строительство;

• Дебет 19 Кредит 60, 76 отражен "входящий" НДС;

• Дебет 68 Кредит 19 "входящий" НДС, приходящийся на строительство нежилых помещений, принят к вычету;

• Дебет 08 Кредит 19 "входящий" НДС, приходящийся на строительство жилых помещений, включен в стоимость строительства (пп. 1 п. 2 ст. 170 НК РФ);

• Д43 – К08 в учете зафиксирована балансовая стоимость многоквартирного дома (оприходованы готовые объекты, построенные за счет собственных средств, по сложившейся себестоимости);

• Д76 – К90.1 отражена выручка от реализации объектов строительства;

• Д90 – К43 списана себестоимость реализованных объектов строительства;

• Д51 – К 76 средства с эскроу счета зачислены на текущий счет застройщика;

• К008 отражено обнуление и закрытие эскроу счетов.

13. При принятии объектов, законченных строительством, к учету в качестве основных средств: Д 01 "Основные средства" – К08

14. Накладные расходы собираются на отдельном субсч к сч08 и распределяются по окончании строительства по объектам учета пропорционально площади.

15. **Расходы на рекламу**, целью которой является привлечение дольщиков, учитываются на отдельном субсчете счета 08 "Капитальные вложения" до окончания строительства, а затем признаются прочими расходами по обычным видам деятельности.

Если период, к которому относятся расходы, точно определить невозможно организация сама решает, как распределить расходы по отчетным периодам.

16. Расходы распределять: равномерно в течение срока, установленного приказом руководителя организации.

17. Расходы на строительство объектов социальной сферы в бухгалтерском учете подлежат отнесению в расходы на строительство основного объекта пропорционально площади объектов строительства в общей площади построенного объекта.

Земельный налог

Суммы земельного налога по свободным от строительства участкам включаются в состав текущих расходов.

Суммы земельного налога, исчисленные по земельным участкам, на которых ведется строительство, общество включает в состав первоначальной стоимости объекта строительства.

В соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 389 НК РФ земельные участки, входящие в состав общего имущества МКД, с 01.01.2015 не признаются объектом налогообложения. Следовательно с даты, когда первый дольщик регистрирует право собственности на построенное помещение, организация не будет платить земельный налог по всему земельному участку, на котором построен дом.

Учет займов и кредитов

В соответствии с пунктом 2 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам», (утв. приказом Минфина РФ от 6 октября 2008г. № 107н), основная сумма долга по полученным от займодавцев займам и кредитам принимается к бухгалтерскому учету в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренной договором.

При формировании информации на счетах бухгалтерского учета задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (задолженность, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев)

Полученные кредиты и займы отражаются в составе долгосрочной или краткосрочной задолженности исходя из условий договора: заключенные на срок не более 12 месяцев – краткосрочная, задолженность, на срок более 12 месяцев – долгосрочная задолженность.

Не осуществляется перевод долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составит менее 12 месяцев после отчетной даты.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая получена на цели приобретения (строительства) инвестиционных активов и подлежит включению в стоимость этих активов.

Затраты по полученным займам и кредитам, связанные с приобретением инвестиционного актива, уменьшаются на величину дохода от временного использования заемных средств в качестве долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

Способы оценки имущества

В соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации - по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев. В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает эквиваленты денежных средств в состав финансовых вложений.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- г) оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. При несущественном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, может производиться по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период.

В случае если незамедлительно после поступления в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если незадолго до платежа в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

Иное

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие краткосрочные активы».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету, а также Международных стандартов финансовой отчетности (п.7 ПБУ 1/2008).

Изменения в учетной политике

С 01.01.2021г. применять следующие изменения в учетной политике.

НДС

Расходы и доходы по жилым и нежилым помещениям отражаются в учете обособленно, отдельный учет нужен для правильного применения вычетов по НДС (п. 4 ст. 149, п. 4 ст. 170 НК РФ):

- "входной" НДС, относящийся к облагаемым операциям по нежилым помещениям учитывается на сч.19.01 и затем принимается к вычету;

- "входной" налог, приходящийся на необлагаемые операции по жилым помещениям, учитывается в расходах по налогу на прибыль, как часть стоимости соответствующих работ, услуг;

- "Входной" налог, приходящийся одновременно на облагаемые операции по нежилым помещениям и необлагаемые операции по жилым помещениям;
- дома №1 учитываются обособленно на счете 19.04 с дальнейшим распределением между облагаемыми и необлагаемыми операциями;
- дома №2 и следующих домов учитываются обособленно на счете 19.08 (по аналитике к сч.19.08 по домам) с дальнейшим распределением между облагаемыми и необлагаемыми операциями.

В дальнейшем суммы "входящего" НДС со счета 19.04 и 19.08 будут распределяться в соответствии с долей, приходящейся на создание жилой или нежилой части объекта: приниматься к вычету или включаться в стоимость строительства.

Определение такой доли будет осуществляться исходя из площадей, предусмотренных технико-экономическими показателями по проекту строительства.

На субсчете 19.03 учитываются суммы "входящего" НДС по деятельности организации, связанной со сдачей в аренду торговых мест и прочего имущества.

"Входной" налог по расходам ОБЩИМ для разных видов деятельности организации (в т.ч. строительство и сдача в аренду) распределяется с применением той же пропорции, что и для операций по строительству жилых и нежилых помещений в связи с тем, что доля расходов на деятельность, связанную со сдачей в аренду, не превышает 5%.

Доработка программы блок Строительство

Справочник "Объекты строительства": Добавлен реквизит "Вид объекта строительства" ("Дом" и "Квартира")

После ввода дома в эксплуатацию проводим следующие документы:

1.Накопленный на сч.19.08 (по 1-му дому – сч.19.04) НДС распределяем с помощью обработки: «Списание НДС по объектам строительства» (1дом-«Распределение НДС на затраты по строительству»).

В результате часть НДС (коэф=0,9533), относящийся к расходам на жилые помещения перейдет на «Дом» (НДС в части нежилых помещений останется на сч.19.08 (или 19.04) и может быть принят к возмещению).

2.Проводим «Перераспределение затрат по строительству»

В результате затраты распределяются по квартирам согласно площади, проводки:

Дт 08.3дом.1кв.1 – Кт 08.3 дом1

Дт 08.3дом.1кв.2 – Кт 08.3 дом1

Дт 08.3дом.1кв.3... – Кт 08.3 дом1

3.Проводим «Сдача коммерческого жилья» (1дом-«ввод дома в эксплуатацию»).

В результате формируются документы «Оприходование товаров», проводки:

Дт43- Кт08

4.Реализация квартир оформляется типовыми документами:

«Реализация товаров и услуг».

Материально-производственные запасы

Организация с 01.01.2021г. применяет **ФСБУ 5/2019**.

Запасами в организации признаются такие активы:

- сырье, материалы, топливо, запчасти, комплектующие, которые предназначены для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг.

Материалы, которые предназначены для создания, улучшения, ремонта или восстановления внеоборотных активов отражать в разделе 1 "Внеоборотные активы" баланса. Учитывать их на отдельном субсчете 10.08 - при формировании баланса - переносить данные по этому субсчету в раздел 1;

- инструменты, инвентарь, тара и др., используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг;

- товары для перепродажи;
- недвижимость, приобретенная/созданная для продажи;
- интеллектуальная собственность, приобретенная/созданная для продажи.

Не учитываются в качестве запасов финансовые активы (в том числе предназначенные для продажи), чужие ценности, находящиеся у организации.

ФСБУ 5/2019 не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. "Управленческие" запасы сразу списываются на расходы текущего периода.

Например, канцелярские товары, офисные принадлежности и другие материалы для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев можно не отражать на счете 10 "Материалы", а сразу списать в расходы проводкой дебет 26 - кредит 60.

Учет "малоценных основных средств" в 2021 г.

- Совокупность норм ФСБУ 5/2019 и ПБУ 6/01 определяет следующий порядок учета инвентаря, инструментов и аналогичных объектов в 2021 г.:

- если срок их полезного использования до 12 месяцев включительно или он составляет более 12 месяцев, но при этом стоимость менее установленного лимита 40 000руб., то такие активы учитываются в составе запасов. Их стоимость надо одновременно включать в состав затрат при передаче в производство;

- если СПИ актива более 12 месяцев и при этом его стоимость более установленного лимита (40 000 руб.), то актив учитывается в составе основных средств. По нему начисляется амортизация в течение СПИ.

Федеральный стандарт бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" (ФСБУ 6/2020) обязателен к применению с 2022 года. В 2021 году организация ФСБУ 6/2020 не применяет.

Основные средства

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к балансу. По состоянию на 31 декабря 2021г в залоге основных средств нет;

Изменений стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов основных средств) не производилось в 2021г.

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 2.2 пояснений к балансу.

Материально-производственные запасы

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к балансу.

Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 4.1. Пояснений к балансу.

По состоянию на 31 декабря 2021 года сумма дебиторской задолженности по расчетам с разными дебиторами и кредиторами в размере 376883 тыс. руб. (31 декабря 2020 г.: 259347 тыс. руб.)

Дебиторской задолженности выраженной в иностранной валюте нет.

4. Денежные средства

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря 2021 г.

	2021г.	2020 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	831	124
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках		
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	831	124
Денежные эквиваленты – краткосрочные депозиты		
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	831	124

Кредитные линии на основе овердрафта не открывались. Поручительства третьих лиц, неиспользованные по состоянию на отчетную дату, для получения кредита, отсутствуют. Суммы займов (кредитов) недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) отсутствуют. Все денежные средства на расчетном счете доступны для использования.

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Долгосрочные финансовые вложения на 31 декабря 2021г. отсутствуют.

6. Прочие активы

Отложенные налоговые активы:

На 31 декабря 2021 г. отсутствуют

Прочие внеоборотные и оборотные активы:

На 31 декабря 2021 г. прочие внеоборотные активы составили 238 тыс.руб.:

Права на программы для ЭВМ CoreDRAW Graphics Suite SU 365-Day Subs	16
Право использования программы для ЭВМ (Сервис мониторинга социальных медиа YouScan) по тарифному пла	175
Право на использование Creativ Cloud for Teams Multiple Platforms Multi European Languages New Subsc	1
Страхование гражд.ответств.	46

На 31 декабря 2021 г. прочие оборотные активы составляют 13400 тыс. руб.

7. Уставный капитал

В обращении находится следующее количество **акций (долей)**:

	Уставный капитал тыс. руб.
На 31 декабря 2021 г.	10
На 31 декабря 2020 г.	10

В 2021 году дивиденды не выплачивались.

8. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Информация о наличии и движении заемных средств в отчетном периоде представлена в Таблице 5.3 Пояснений к балансу

Долгосрочные займы (кредиты)

Долгосрочные кредиты у общества на 31 декабря 2021г. составляют 1091905тыс.руб

Сбербанк КПП=631602001	1 091 905
5400/713 от 19 января 2021г.	499 301
5400/753 от 23 апреля 2021 г.	592 605

Краткосрочные займы (кредиты)

ВОЛГА-РИТЕЙЛ ООО	619 345,00
03/08 от 03.08.2020г. дог.займа (500 млн., 10%) 1 год (дом №3)	13 563,00
04/02 от 04.02.2020 дог.займа (200 млн 9%) (Дом №2)	34 367,00
11/12 от 11.12.2020г. дог.займа (10 млн., 10%)	500
18-07 от 18.07.2018г. дог.займа (150 млн. 10%)	150 000
19/09 от 19.09.2019г (100 млн., 10%)	48 123
21-12 от 21.12.2018г. дог.займа (200 млн. 11%)	200 000
21/09 от 21.09.2020г. дог.займа (30 млн., 10%) 1 год (храм)	1 741
24/09 от 24.09.2019г. дог.займа (110 млн., 10%)	110 000
25/09 от 25.09.2020г. дог.займа (25 млн., 10%) 1 год (дет сад)	2 050
29/09 от 29.09.2020г. дог.займа (300 млн., 10%) 1 год (дом № 4)	59 000

9. Оценочные обязательства

Резерв сомнительных долгов по расчетам с другими предприятиями не создавался, так как сомнительной задолженности не образовалось. Сомнительной на основании учетной политики организации считается дебиторская задолженность, которая не погашена в течение 36 месяцев после истечения срока оплаты, установленного договором.

Резерв на оплату отпусков создавался на основании учетной политики в соответствии со ст.324.1 НК РФ. Остатка резерва на 31 декабря 2021 года нет.

Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался, так как возможная цена продажи равна балансовой стоимости МПЗ.

Резерв под обесценение финансовых вложений также не создавался в связи с тем, что в 2021 году не произошло существенного снижения стоимости финансовых вложений.

Резерв на оплату отпусков создавался на основании учетной политики в соответствии со ст.324.1 НК РФ. Остатка резерва на 31 декабря 2021 года нет.

КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к балансу.

Кредиторской задолженности по расчетам с поставщиками в иностранной валюте на 31 декабря 2021 г. нет.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря 2021г. составляет 718тыс.руб..

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря 2021г включает:

Наименование налога	2021 г.	2020 г.
НДФЛ	318	118
Транспортный	9	9
Налог на прибыль		2
НДС	1	
Налог на имущество	540	
Налог на землю	1166	1157
Итого, тыс.руб.	2033	1286

Налоги в 2021 году были перечислены своевременно. Вся задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря 2020 и 2021 гг. является текущей, просроченной задолженности по налогам Общество не имеет.

Раскрытие информации по доходам и расходам ОБЩЕСТВА (суммы в рублях)

ООО "СЗ "ГВ Девелопмент" 2021г

Доходы от реализации за 2021г. составили, в т.ч.:	1 023 423 206,00
- выручка от сдачи в аренду собственного имущества	7 404 899,00
-выручка от реализации квартир	1 016 018 307,00
Внерезидентские доходы, в т.ч.:	112 480,86
штрафы, пени, неустойки полученные	9 500,00
прочие возвраты (комиссии)	100 480,86
прочие (НДС)	2 500,00
ВСЕГО ДОХОДОВ:	1 023 535 686,86

Себестоимость реализованных объектов строительства	976 733 918,41
Себестоимость продаж (прямые расходы), в т.ч.:	4 317 259,78
амортизация ОС	993 193,29
аренда зданий, помещений	12 500,01

- налог на землю	299 323,00
налог на имущество	964 135,00
вода и водоотведение для арендаторов	802 728,13
электроэнергия	766 605,08
расходы на охранные и пож.системы	249 220,60
расходы нанесение дорожной разметки	104 428,33
прочие на содержание помещений	116 623,37
благоустройство	8 502,97
Управленческие расходы, в т.ч.:	12 913 486,54
Амортизация ОС	1 244 583,60
Аренда зданий, помещений	277 500,03
Взносы на СРО	214 000,00
Канцелярские расходы	18 792,93
Консультационные услуги (аудит, подготовка док-в)	111 000,00
Маркетинговые расходы на рекламу	993 587,20
Мобильная связь	7 411,22
Нотариальные услуги	8 740,00
Обращение с ТКО (МКД)	143 428,83
Почтовые услуги	25 964,61
расходы на сертификаты ЭЦП	3 950,00
расходы на рекламно-информац.материалы	741 219,97
Расходы на водоснабжение и водоотведение (МКД)	197 920,07
Расходы на ИТ-инфраструктуру	834 593,27
Расходы на ККМ	12 250,00
Расходы на транспорт (м)	264 863,52
Расходы по договорам управления (ФЭО)	3 000 000,00
Расходы по обслуживанию сайта	84 000,00
Содержание и ремонт интерьера, мебель (в т.ч. мебель сданная в аренду)	557 393,20
Содержание имущества МКД от УК Добрый день	2 442 226,05
Страхование ответственности	14 288,25
Текущий ремонт МКД	1 515 503,00
Транспортный налог	37 350,00
Уборка офисов	25 000,00
Услуги по обращению с ТКО	94 391,78
Услуги связи	26 398,04
Электроэнергия	16 414,01
Юридические услуги	716,96
Внереализационные расходы за 2021г, в т.ч.:	26 585 576,06
% к выплате по займам	15 860 951,51
% к выплате по кредитам	1 945 167,37
Банковские услуги	489 310,18
Курсовые разницы	9 490,84
Курсовые разницы отрицательные	88 585,42
Нотариальные услуги, не принимаемые для расчета	50 320,00

налога на прибыль	
Прочие расходы	0,01
Прочие расходы, не принимаемые для расчета налога на прибыль	125 192,31
Расходы (доходы) прошлых периодов	7 120 579,93
Расходы по регистрации договоров	33 700,00
Списание дебиторской задолженности	76 072,72
Судебные издержки, госпошлины	646 670,00
Штрафы, пени, неустойки (не принимаемые)	139 535,77
ВСЕГО РАСХОДОВ:	1 020 550 240,79
Прибыль:	2 985 446,07

РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

В результате в 2021г. была получена прибыль в размере 2 985 446 руб., в 2020г. была получена прибыль в размере 3241 руб.

Расходы, не принимаемые в целях налогообложения:

Нотариальные услуги, не принимаемые для расчета налога на прибыль	50 320,00
Штрафы, пени, неустойки (не принимаемые)	139 535,77
Прочие расходы, не принимаемые для расчета налога на прибыль	125 192,31
ИТОГО расходы, не принимаемые для расчета налога на прибыль	315 048,08
Налог на прибыль составил:	660 102,00
в т.ч. ПНО:	63009,616

Прибыль на одну акцию

У Общества отсутствует акционерный капитал, поэтому прибыль на акцию не рассчитывается.

СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Основное хозяйственное общество					
1.	ООО «Глобал Вижн Холдинг»		Лицо, которое имеет право распоряжаться 99,5 % от общего количества голосов, приходящихся	99,5%	

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
			на акции, составляющие уставный капитал Общества		
1.	Сурков Г.В.		Лицо, которое имеет право распоряжаться 0,5 % от общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал Общества	0,5%	-

Конечные бенефициарные владельцы Общества – Сурков Г.В.

Допущение непрерывности деятельности организации

Одним из допущений, на которых основывается учетная политика Общества, является допущение непрерывности деятельности организации.

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, все обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Условные факты хозяйственной деятельности

Условия ведения деятельности Общества

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние. Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества

может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2021 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Информация по забалансовым счетам

ООО «СЗ ГВ Девелопмент» привлекает деньги дольщиков только через **специальные счета эскроу** в уполномоченных банках. Задепонированные эскроу-агентом (банком) средства отражаются на забалансовом счете 008. Сальдо на 31.12.2021г. составило **1 169 500 тыс.руб.**

Экологическая деятельность

Экологическая деятельность не ведется.

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ЛТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В феврале 2022 года произошли изменения, связанные с внешнеполитической ситуацией.

В результате некоторыми странами объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации, части российских банков и персональные санкции в отношении ряда физических и юридических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, повышение процентных ставок, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода. На дату подписания отчетности неопределенность ситуации не позволяет оценить количественный эффект в денежном выражении последствий данных событий с достаточной степенью уверенности. По мнению руководства Общества данные события не окажут воздействие на его возможность продолжать свою деятельность непрерывно.

В настоящее время руководство Общества производит анализ и количественную оценку возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий,

обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск

Рыночный риск - это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски, например, риск изменения цен на долевые инструменты.

Валютный риск

Валютный риск - это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменений в валютных курсах. Подверженность риску изменения обменных курсов иностранных валют обусловлена, прежде всего, операционной деятельностью (когда выручка или расходы деноминированы в иностранной валюте).

Общество не оказывает услуги за средства, деноминированные в иностранной валюте (в долларах США).

Кредитный риск

Кредитный риск - это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности).

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Кредитное качество клиента оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

Убытки от обесценения

Необходимость учета обесценения изучается на каждую отчетную дату на индивидуальной основе по всем клиентам.

Подверженность кредитному риску

Максимальная подверженность кредитному риску на 31 декабря 2021г представлена балансовой стоимостью каждого вида активов, представленных ниже:

Показатели, тыс.руб.	2021г.	2020г.
Дебиторская задолженность	376883	259347
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		
Денежные средства и денежные эквиваленты	832	124
Итого	377715	259595

1.3. Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам.

По состоянию на 31 декабря 2021 года общая сумма текущих активов Общества превышала сумму текущих обязательств **на 2 456 тыс. руб.**

Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой.

2. Другие виды рисков

2.1. Правовые риски

2.1.1. Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом, как незначительные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются.

2.1.2. Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2021 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

2.2. Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в одном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

2.3. Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

ОШИБКИ.

Существенные ошибки в 2021 году не выявлялись. Существенные ошибки отражаются в учете ретроспективно.

РЕЗУЛЬТАТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СОБЫТИЙ.

Чрезвычайные события в 2021 году и на дату составления отчетности не происходили.

Представитель по доверенности б/н от 07.11.2019г.

Мельникова С.Г.

Дата 28.02.2022г.

