

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Участникам Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»**, (ОГРН 1156313030917 443085 г. Самара, Шоссе Южное, д. 5 комната 2-0715), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»** по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут

возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Заркова Елена Николаевна

Генеральный директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21206055014)



Аудиторская организация:
ООО «Автоматизация и Аудит»
ОГРН 1076312005516,
Адрес: 443029, Самарская обл, Самара,
7 просека ул, дом № 105, квартира 45
член Саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11206066252.

«25» марта 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»</u>		по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	43895190		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>		по ОКВЭД 2	6314040421		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</u>		по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)			384		

443085, Самарская обл, Самара г, Южное ш, дом № 5, оф.2-0715

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АВТОМАТИЗАЦИЯ И АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6312076038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1076312005516

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 909	2 438	3 044
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11101	77	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 665 785	2 493 235	1 562 816
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 045 755	515 773	469 683
	Оборудование к установке	11502	-	1 153	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	7 022	-
	Строительство объектов основных средств	11504	1 620 029	1 969 287	1 093 134
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	186	5	238
	Итого по разделу I	1100	2 667 880	2 495 678	1 566 098
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	133 237	141 414	9 218
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 699	48 750	6 274
	Товары	12102	86 340	83 050	-
	Готовая продукция	12103	44 198	9 614	2 944
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 332	33 241	29 851
	Дебиторская задолженность	1230	448 858	251 271	376 883
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	305 581	232 545	357 905
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 406	11 349	8 641
	Расчеты по налогам и сборам	12303	20	62	1 589

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	42	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	85	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	131 724	7 243	8 748
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	157 000	54 800	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	157 000	54 800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 282	1 205	832
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	71 282	1 205	832
	Прочие оборотные активы	1260	292	190	13 400
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	292	190	12 320
	Итого по разделу II	1200	818 003	482 120	430 184
	БАЛАНС	1600	3 485 882	2 977 798	1 996 282

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	924 693	254 157	2 446
	Итого по разделу III	1300	924 703	254 167	2 456
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 624 887	1 842 160	1 091 905
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 624 887	1 842 160	1 091 905
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 624 887	1 842 160	1 091 905
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	749 362	813 518	824 878
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	489 791	554 791	619 345
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	71 651	41 333	15 585
	Проценты по краткосрочным займам	15103	187 921	217 395	189 948
	Кредиторская задолженность	1520	186 930	67 953	77 043
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	72 777	48 493	69 146
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	75 207	5 621	458
	Расчеты по налогам и сборам	15203	35 291	3 827	2 033
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	718
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	1 631
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	3	5
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	3 655	10 010	3 053
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	936 292	881 472	901 921
	БАЛАНС	1700	3 485 882	2 977 798	1 996 282

Руководитель

(подпись)

Губин Роман Александрович

(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
43895190		
6314040421		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 320 708	1 093 188
	Себестоимость продаж	2120	(2 174 013)	(684 486)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 146 695	408 702
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(118 955)	(54 306)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 027 740	354 396
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 039	4 945
	Проценты к уплате	2330	(119 838)	(14 073)
	Прочие доходы	2340	1 803	235
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	811	61
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	15	-
	Прибыль прошлых лет	23403	2	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23404	5	-
	Прочие внереализационные доходы	23405	971	70
	Прочие расходы	2350	(87 580)	(25 927)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(811)	(61)
	Расходы на услуги банков	23502	(776)	(2 194)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	-	-
	Убытки прошлых лет	23504	(305)	(143)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23505	(664)	(34)
	Прочие внереализационные расходы	23506	(85 015)	(22 851)
	прочие операционные расходы		(9)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	849 164	319 576
	Налог на прибыль	2410	(178 628)	(67 852)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	670 536	251 724

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	670 536	251 724
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Губин Роман
Александрович

(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
43895190	
6314040421	
68.10	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	2 446	2 456
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	251 711	251 711
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	251 711	251 711
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	254 157	254 167
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	670 536	670 536
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	670 536	670 536
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	924 693	924 703

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»	ИНН	43895190		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6314040421		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	124 544	13 050
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	117 899	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 645	5 091
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	7 959
Платежи - всего	4120	(835 201)	(452 940)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(100 106)	(33 098)
в связи с оплатой труда работников	4122	(74 718)	(49 646)
процентов по долговым обязательствам	4123	(153 448)	(41 018)
налога на прибыль организаций	4124	(161 951)	(63 356)
прочие платежи	4129	(344 978)	(265 822)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(710 657)	(439 890)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 290 080	1 056 284
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 262 966	1 051 331
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	27 114	4 953
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 184 873)	(1 244 592)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 052 853)	(1 244 592)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(132 020)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 105 207	(188 308)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 481 907	1 308 091
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 481 907	1 308 091
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 704 180)	(624 720)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 704 180)	(624 720)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(222 273)	683 371
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	172 277	55 173
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	56 005	832
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	228 282	56 005
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Губин Роман Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	1 909	2 438	3 044
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 665 785	2 493 235	1 562 816
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	186	5	238
Запасы	1210	133 237	141 414	9 218
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 332	33 241	29 851
Дебиторская задолженность*	1230	448 858	251 271	376 883
Финансовые вложения краткосрочные	1240	157 000	54 800	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 282	1 205	832
Прочие оборотные активы	1260	292	190	13 400
ИТОГО активы	-	3 485 882	2 977 798	1 996 282
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 624 887	1 842 160	1 091 905
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	749 362	813 518	824 878
Кредиторская задолженность	1520	186 930	67 953	77 043
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 561 179	2 723 631	1 993 826
Стоимость чистых активов	-	924 703	254 167	2 456

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2023 г. за 2022 г.	3 970 3 970	(1 532) (926)	- -	- -	(606) (606)	- -	- -	- -	3 970 3 970	(2 139) (1 532)	
в том числе:	5101 5111	за 2023 г. за 2022 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	-	-	-
Всего	5121	-	-	-	-
в том числе:					

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022 г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022 г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5180	за 2023 г.	-	77	-	77	
5190	за 2022 г.	-	-	-	-		
Товарный знак "Объятия"	5181	за 2023 г.	-	77	-	77	
	5191	за 2022 г.	-	-	-	-	



Руководитель

Губин Роман
Александрович
(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаоконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2023 г.	1 977 462	4 464 888	(4 105 934)	(732 372)	1 604 044
	5250	за 2022 г.	1 093 134	2 295 989	(1 336 144)	(75 517)	1 977 462
Подъемник для инвалидов ПТУ-В (ГОСТ Р 55555-2013)	5241	за 2023 г.	460	(460)	-	-	-
	5251	за 2022 г.	-	460	-	-	460
Подъемник ПТУ-001 до 2-х метров, мат-л сталь	5242	за 2023 г.	693	(693)	-	-	-
	5252	за 2022 г.	-	693	-	-	693
Земельный участок № 63:01:00000000:784 S=9 802,44 кв.м	5243	за 2023 г.	7 022	-	-	(7 022)	-
	5253	за 2022 г.	-	7 022	-	-	7 022
Парковка №1 к дом 1 (соб)	5244	за 2023 г.	7 219	106	-	(7 325)	-
	5254	за 2022 г.	7 103	116	-	-	7 219
Общие расходы по строительству жилых домов со встроенными нежилыми помещениями Южное шоссе	5245	за 2023 г.	19 292	5 604	800	-	24 096
	5255	за 2022 г.	18 066	1 634	409	-	19 292
Дом 3	5246	за 2023 г.	1 525 114	283 914	1 809 028	-	-
	5256	за 2022 г.	354 083	1 171 031	-	-	1 525 114
Храм, расположенный по адресу Южное шоссе	5247	за 2023 г.	612	576	448	-	740
	5257	за 2022 г.	188	424	-	-	612
Детский сад, расположенный по адресу Южное шоссе	5248	за 2023 г.	10 302	711	548	-	10 465
	5258	за 2022 г.	9 487	815	-	-	10 302
Дом 4	5249	за 2023 г.	265 056	664 287	33 209	-	896 134
	5259	за 2022 г.	12 474	252 581	-	-	265 056
Парковка к ж/д № 3		за 2023 г.	39 839	-	-	(39 839)	-
		за 2022 г.	39 898	(58)	-	-	39 839
Нежилые помещения в жилом доме № 3		за 2023 г.	48 526	20 429	68 956	-	-
		за 2022 г.	32 473	16 053	-	-	48 526
Дом 5		за 2023 г.	8 168	609 819	7 704	-	610 283
		за 2022 г.	6 391	1 777	-	-	8 168
Многоуровневая автостоянка, Южное шоссе, квартал № 1		за 2023 г.	973	-	-	-	973
		за 2022 г.	313	660	-	-	973
Нежилые помещения в жилом доме № 4		за 2023 г.	16 152	13 868	-	-	30 020
		за 2022 г.	-	16 152	-	-	16 152
Территория в границах ул.Центральная, Южного шоссе, ул.Коммунальной и трассой персп.магистрالی-1 этап		за 2023 г.	4 786	140	4 926	-	-
		за 2022 г.	-	4 786	-	-	4 786
Территория в границах ул.Центральная, Южного шоссе, ул.Коммунальной и трассой персп.магистрالی-2 этап		за 2023 г.	3 534	152	3 685	-	-
		за 2022 г.	-	3 534	-	-	3 534
Территория в границах ул.Центральная, Южного шоссе, ул.Коммунальной и трассой персп.магистрالی-3 этап		за 2023 г.	2 211	2 335	-	-	4 547
		за 2022 г.	-	2 211	-	-	2 211
Территория в границах ул.Центральная, Южного шоссе, ул.Коммунальной и трассой персп.магистрالی-4 этап		за 2023 г.	1 711	140	-	-	1 851
		за 2022 г.	-	1 711	-	-	1 711
Территория в границах ул.Центральная, Южного шоссе, ул.Коммунальной и трассой персп.магистрالی-5 этап		за 2023 г.	3 081	140	3 221	-	-

Земельный участок № 63:01:0407002:663 S=60049 кв.м ГВД	за 2023 г.	-	52 592	-	(52 592)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0407002:657 S=19335 кв.м ГВД	за 2023 г.	-	8 598	-	(8 598)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0407002:605 S=17821 кв.м ГВД	за 2023 г.	-	7 927	-	(7 927)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0407002:1265 S=61414 кв.м ГВД	за 2023 г.	-	28 284	-	(28 284)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0407002:1272 S=40683 кв.м ГВД	за 2023 г.	-	18 759	-	(18 759)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0407002:1274 S=23014 кв.м ГВД	за 2023 г.	-	10 631	-	(10 631)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0407002:1597 S=28608 кв.м ГВД	за 2023 г.	-	12 711	-	(12 711)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0407002:1598 S=54340 кв.м ГВД	за 2023 г.	-	24 125	-	(24 125)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0407002:661 S=67932 кв.м ГВД	за 2023 г.	-	30 153	-	(30 153)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0407002:1599 S=21868 кв.м ГВД	за 2023 г.	-	9 722	-	(9 722)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0407002:1600 S=27653 кв.м ГВД	за 2023 г.	-	12 287	-	(12 287)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0407002:1601 S=24444 кв.м ГВД	за 2023 г.	-	10 864	-	(10 864)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0407002:1604 S=6898 кв.м ГВД	за 2023 г.	-	3 082	-	(3 082)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0407002:1606 S=41476 кв.м ГВД	за 2023 г.	-	18 419	-	(18 419)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0407002:1607 S=3454 кв.м ГВД	за 2023 г.	-	1 554	-	(1 554)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0407002:1608 S=33470 кв.м ГВД	за 2023 г.	-	14 868	-	(14 868)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0407002:1609 S=42490 кв.м ГВД	за 2023 г.	-	18 868	-	(18 868)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:000000:36881 S=28054 кв.м ГВД	за 2023 г.	-	12 465	-	(12 465)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0404004:287 S=5531 кв.м ГВД	за 2023 г.	-	2 475	-	(2 475)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0404004:288 S=1800 кв.м	за 2023 г.	-	828	-	(828)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0404004:289 S=3731 кв.м	за 2023 г.	-	1 692	-	(1 692)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0407002:1614 S=3762 кв.м	за 2023 г.	-	11 142	-	(11 142)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0407002:1615 S= 9506 кв.м	за 2023 г.	-	28 122	-	(28 122)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0407002:2551 S=17091 кв.м	за 2023 г.	-	8 753	-	(8 753)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0407002:2552 S=25147 кв.м	за 2023 г.	-	12 868	-	(12 868)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0407002:2553 S=9719 кв.м	за 2023 г.	-	4 987	-	(4 987)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок № 63:01:0407002:2554 S=35332 кв.м	за 2023 г.	-	18 071	-	(18 071)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-

Земельный участок №63:01:0407002:2564 S=1760 кв.м ГВД	за 2023 г.				839			(839)
	за 2022 г.				-			-
Земельный участок №63:01:0407002:2565 S=8197 кв.м ГВД	за 2023 г.				3 827			(3 827)
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 182	за 2023 г.				2 196			
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 862	за 2023 г.				2 004			
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 662	за 2023 г.				1 177			
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 024	за 2023 г.				2 591			
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 615	за 2023 г.				2 444			
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 169	за 2023 г.				3 117			
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 321	за 2023 г.				1 628			
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 237	за 2023 г.				1 930			
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 242	за 2023 г.				1 031			
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 558	за 2023 г.				2 625			
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 034	за 2023 г.				3 117			
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 747	за 2023 г.				3 251			
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 006	за 2023 г.				2 830			
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 550	за 2023 г.				2 814			
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 336	за 2023 г.				4 262			
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 585	за 2023 г.				1 773			
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 675	за 2023 г.				3 242			
	за 2022 г.				-			-
Дом 2	за 2023 г.				(14)			(14)
	за 2022 г.				70 373			646 602
Дом 3, квартира 033	за 2023 г.				2 395			
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 835	за 2023 г.				2 004			
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 026	за 2023 г.				1 651			
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 357	за 2023 г.				1 930			
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 848	за 2023 г.				1 011			
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 626	за 2023 г.				1 136			
	за 2022 г.				-			-
Дом 3, квартира 398	за 2023 г.				3 127			
	за 2022 г.				-			-

Дом 3, квартира 756		за 2023 г.	-	3 251	3 251	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 830		за 2023 г.	-	2 244	2 244	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 523		за 2023 г.	-	1 752	1 752	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 136		за 2023 г.	-	3 921	3 921	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 086		за 2023 г.	-	1 072	1 072	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 809		за 2023 г.	-	1 176	1 176	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 800		за 2023 г.	-	5 187	5 187	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 605		за 2023 г.	-	1 771	1 771	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 221		за 2023 г.	-	1 930	1 930	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 599		за 2023 г.	-	2 635	2 635	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 471		за 2023 г.	-	2 444	2 444	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 542		за 2023 г.	-	2 625	2 625	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 786		за 2023 г.	-	2 078	2 078	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 252		за 2023 г.	-	1 124	1 124	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 181		за 2023 г.	-	4 284	4 284	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 032		за 2023 г.	-	1 428	1 428	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 646		за 2023 г.	-	2 910	2 910	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 699		за 2023 г.	-	1 855	1 855	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 560		за 2023 г.	-	3 604	3 604	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 151		за 2023 г.	-	3 117	3 117	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 801		за 2023 г.	-	1 067	1 067	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 669		за 2023 г.	-	2 155	2 155	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 037		за 2023 г.	-	4 284	4 284	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 381		за 2023 г.	-	1 930	1 930	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 014		за 2023 г.	-	1 163	1 163	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 824		за 2023 г.	-	5 186	5 186	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 244		за 2023 г.	-	1 035	1 035	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-

Дом 3, квартира 815		за 2023 г.	-	2 240	2 240	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 205		за 2023 г.	-	3 117	3 117	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 444		за 2023 г.	-	1 035	1 035	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 225		за 2023 г.	-	1 762	1 762	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 273		за 2023 г.	-	1 628	1 628	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 145		за 2023 г.	-	4 284	4 284	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 262		за 2023 г.	-	2 844	2 844	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 204		за 2023 г.	-	2 830	2 830	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 439		за 2023 г.	-	2 944	2 944	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 183		за 2023 г.	-	2 127	2 127	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 694		за 2023 г.	-	2 239	2 239	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 296		за 2023 г.	-	4 262	4 262	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 538		за 2023 г.	-	1 136	1 136	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 812		за 2023 г.	-	2 073	2 073	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 656		за 2023 г.	-	2 073	2 073	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 910		за 2023 г.	-	1 011	1 011	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 875		за 2023 г.	-	1 011	1 011	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 730		за 2023 г.	-	2 239	2 239	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 771		за 2023 г.	-	2 714	2 714	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 356		за 2023 г.	-	1 035	1 035	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 633		за 2023 г.	-	2 160	2 160	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 790		за 2023 г.	-	2 244	2 244	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 374		за 2023 г.	-	3 117	3 117	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 855		за 2023 г.	-	3 235	3 235	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 339		за 2023 г.	-	1 897	1 897	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 254		за 2023 г.	-	2 844	2 844	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 596		за 2023 г.	-	1 035	1 035	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-

Дом 3, квартира 822						2 239		2 239		
Нежилое помещение н1в № 63:01:0407002:2562 S=89,8 кв.м						2 114		2 114	(2 114)	
Дом 3, квартира 553						1 628		1 628		
Дом 3, квартира 819						3 233		3 233		
Дом 3, квартира 112						1 159		1 159		
Дом 3, квартира 891						3 235		3 235		
Дом 3, квартира 063						1 662		1 662		
Дом 3, квартира 391						2 922		2 922		
Дом 3, квартира 476						1 035		1 035		
Дом 3, квартира 736						2 910		2 910		
Блок-модуль L-6000/В-2400/Н-2500/2350						320		320	(320)	
Дом 3, квартира 447						2 444		2 444		
Дом 3, квартира 505						2 006		2 006		
Дом 3, квартира 514						1 136		1 136		
Дом 3, квартира 360						4 262		4 262		
Дом 3, квартира 666						3 220		3 220		
Дом 3, квартира 419						1 752		1 752		
Дом 3, квартира 191						1 662		1 662		
Дом 3, квартира 154						3 623		3 623		
Дом 3, квартира 836						2 378		2 378		
Дом 3, квартира 125						1 955		1 955		
Дом 3, квартира 828						2 078		2 078		
Дом 3, квартира 138						1 946		1 946		
Дом 3, квартира 728						1 704		1 704		
Дом 3, квартира 906						2 002		2 002		
Дом 3, квартира 085						1 423		1 423		
Дом 3, квартира 386						1 031		1 031		

Дом 3, квартира 512		за 2023 г.	-	3 604	3 604	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 423		за 2023 г.	-	2 444	2 444	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 043		за 2023 г.	-	3 117	3 117	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Нежилое помещение № 63:01:0407002:2569 S=126,7 кв.м (ж/д №2)		за 2023 г.	-	2 739	2 739	(2 739)
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 170		за 2023 г.	-	1 955	1 955	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 396		за 2023 г.	-	1 035	1 035	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 768		за 2023 г.	-	4 392	4 392	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 766		за 2023 г.	-	2 244	2 244	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 638		за 2023 г.	-	2 073	2 073	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 551		за 2023 г.	-	2 444	2 444	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 746		за 2023 г.	-	2 254	2 254	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 478		за 2023 г.	-	3 127	3 127	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 676		за 2023 г.	-	2 244	2 244	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 276		за 2023 г.	-	1 035	1 035	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 008		за 2023 г.	-	1 955	1 955	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 061		за 2023 г.	-	3 117	3 117	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 333		за 2023 г.	-	1 930	1 930	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 070		за 2023 г.	-	3 117	3 117	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 834		за 2023 г.	-	2 002	2 002	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 904		за 2023 г.	-	4 370	4 370	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 519		за 2023 г.	-	2 907	2 907	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 449		за 2023 г.	-	1 770	1 770	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 279		за 2023 г.	-	2 444	2 444	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 796		за 2023 г.	-	2 078	2 078	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 544		за 2023 г.	-	4 620	4 620	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 842		за 2023 г.	-	2 006	2 006	-
		за 2022 г.	-	-	-	-
Дом 3, квартира 073		за 2023 г.	-	3 921	3 921	-
		за 2022 г.	-	-	-	-

Дом 3, квартира 212	за 2023 г.	-	1 035	-	1 035	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 224	за 2023 г.	-	4 262	-	4 262	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 141	за 2023 г.	-	2 830	-	2 830	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 597	за 2023 г.	-	1 771	-	1 771	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 340	за 2023 г.	-	1 035	-	1 035	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 709	за 2023 г.	-	3 201	-	3 201	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 373	за 2023 г.	-	1 930	-	1 930	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 454	за 2023 г.	-	3 127	-	3 127	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 132	за 2023 г.	-	2 830	-	2 830	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 446	за 2023 г.	-	2 810	-	2 810	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 263	за 2023 г.	-	3 218	-	3 218	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 002	за 2023 г.	-	1 967	-	1 967	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 903	за 2023 г.	-	1 999	-	1 999	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 857	за 2023 г.	-	1 374	-	1 374	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 735	за 2023 г.	-	2 080	-	2 080	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 683	за 2023 г.	-	2 216	-	2 216	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 303	за 2023 г.	-	2 644	-	2 644	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 443	за 2023 г.	-	1 897	-	1 897	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 520	за 2023 г.	-	3 864	-	3 864	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 096	за 2023 г.	-	2 395	-	2 395	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 338	за 2023 г.	-	1 031	-	1 031	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 539	за 2023 г.	-	1 898	-	1 898	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 566	за 2023 г.	-	3 417	-	3 417	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 226	за 2023 г.	-	1 031	-	1 031	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 702	за 2023 г.	-	3 220	-	3 220	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 778	за 2023 г.	-	2 078	-	2 078	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 483	за 2023 г.	-	2 137	-	2 137	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-

Дом 3, квартира 420		за 2023 г.	-	1 035	1 035	-	-
Дом 3, квартира 111		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	1 799	1 799	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	2 556	2 556	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	1 626	1 626	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	2 830	2 830	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	3 117	3 117	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	1 628	1 628	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	1 760	1 760	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	3 340	3 340	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	1 799	1 799	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	1 628	1 628	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	2 137	2 137	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	1 031	1 031	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	2 239	2 239	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	2 244	2 244	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	1 771	1 771	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	3 201	3 201	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	2 631	2 631	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	2 160	2 160	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	4 284	4 284	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	1 119	1 119	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	1 626	1 626	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	2 467	2 467	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	2 591	2 591	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	2 484	2 484	-	(2 484)
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	3 466	3 466	-	(3 466)
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	3 417	3 417	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение № 63:01:0407002:2571 S=114,8 кв.м (ж.д.№ 2)							
Нежилое помещение № 63:01:0407002:2566 S=160,6 кв.м (ж/д № 2)							
Дом 3, квартира 526		за 2023 г.	-	3 417	3 417	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-

Дом 3, квартира 634	за 2023 г.	-	2 467	2 467	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 680	за 2023 г.	-	1 474	1 474	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 772	за 2023 г.	-	2 078	2 078	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 418	за 2023 г.	-	1 031	1 031	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 821	за 2023 г.	-	3 252	3 252	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 156	за 2023 г.	-	1 799	1 799	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 036	за 2023 г.	-	1 662	1 662	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 130	за 2023 г.	-	1 159	1 159	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 332	за 2023 г.	-	1 379	1 379	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 552	за 2023 г.	-	3 604	3 604	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 888	за 2023 г.	-	2 002	2 002	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 627	за 2023 г.	-	1 752	1 752	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 426	за 2023 г.	-	1 031	1 031	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 473	за 2023 г.	-	1 770	1 770	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 117	за 2023 г.	-	1 967	1 967	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 865	за 2023 г.	-	1 374	1 374	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 692	за 2023 г.	-	1 704	1 704	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 795	за 2023 г.	-	3 233	3 233	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 090	за 2023 г.	-	1 662	1 662	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 294	за 2023 г.	-	2 625	2 625	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 547	за 2023 г.	-	2 311	2 311	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 841	за 2023 г.	-	4 370	4 370	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 407	за 2023 г.	-	2 944	2 944	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 387	за 2023 г.	-	2 103	2 103	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 432	за 2023 г.	-	4 281	4 281	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 589	за 2023 г.	-	1 626	1 626	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 049	за 2023 г.	-	1 068	1 068	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-

Дом 3, квартира 900		за 2023 г.	-	3 235	3 235	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 574		за 2023 г.	-	2 625	2 625	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 264		за 2023 г.	-	4 262	4 262	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 368		за 2023 г.	-	4 262	4 262	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 498		за 2023 г.	-	1 473	1 473	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 189		за 2023 г.	-	1 967	1 967	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 563		за 2023 г.	-	1 898	1 898	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 540		за 2023 г.	-	1 035	1 035	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 147		за 2023 г.	-	2 127	2 127	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 389		за 2023 г.	-	1 930	1 930	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 499		за 2023 г.	-	2 137	2 137	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 769		за 2023 г.	-	1 473	1 473	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, Нежилое 12		за 2023 г.	-	4 458	4 458	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 635		за 2023 г.	-	1 068	1 068	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 114		за 2023 г.	-	2 395	2 395	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер 3000*2400*2400 мм		за 2023 г.	-	256	256	(256)	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 530		за 2023 г.	-	1 465	1 465	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Нежилые помещения в жилом доме № 5		за 2023 г.	-	26 202	26 202	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 475		за 2023 г.	-	2 137	2 137	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 103		за 2023 г.	-	1 159	1 159	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 608		за 2023 г.	-	3 604	3 604	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 640		за 2023 г.	-	2 239	2 239	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 267		за 2023 г.	-	1 752	1 752	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 359		за 2023 г.	-	2 921	2 921	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 383		за 2023 г.	-	2 921	2 921	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 040		за 2023 г.	-	1 423	1 423	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 803		за 2023 г.	-	2 714	2 714	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-

Дом 3, квартира 839		за 2023 г.	-	1 011	-	1 011	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 401		за 2023 г.	-	1 770	-	1 770	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 355		за 2023 г.	-	2 103	-	2 103	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 220		за 2023 г.	-	1 035	-	1 035	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 698		за 2023 г.	-	1 068	-	1 068	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 433		за 2023 г.	-	1 770	-	1 770	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 306		за 2023 г.	-	1 031	-	1 031	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 889		за 2023 г.	-	2 004	-	2 004	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 787		за 2023 г.	-	3 233	-	3 233	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 757		за 2023 г.	-	2 244	-	2 244	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 315		за 2023 г.	-	1 752	-	1 752	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 682		за 2023 г.	-	3 201	-	3 201	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 734		за 2023 г.	-	1 068	-	1 068	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 127		за 2023 г.	-	4 284	-	4 284	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 672		за 2023 г.	-	1 855	-	1 855	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 018		за 2023 г.	-	1 799	-	1 799	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, Нежилое 1		за 2023 г.	-	1 212	-	1 212	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 035		за 2023 г.	-	1 651	-	1 651	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 249		за 2023 г.	-	1 762	-	1 762	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 346		за 2023 г.	-	1 031	-	1 031	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 619		за 2023 г.	-	1 898	-	1 898	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 765		за 2023 г.	-	3 251	-	3 251	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 467		за 2023 г.	-	1 752	-	1 752	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 116		за 2023 г.	-	1 955	-	1 955	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 091		за 2023 г.	-	3 921	-	3 921	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 462		за 2023 г.	-	3 127	-	3 127	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 693		за 2023 г.	-	3 237	-	3 237	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-

Дом 3, квартира 404		за 2023 г.	-	1 035	-	1 035	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 482		за 2023 г.	-	1 031	-	1 031	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 895		за 2023 г.	-	3 771	-	3 771	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 740		за 2023 г.	-	2 235	-	2 235	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 157		за 2023 г.	-	1 423	-	1 423	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 016		за 2023 г.	-	2 850	-	2 850	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 537		за 2023 г.	-	2 182	-	2 182	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 657		за 2023 г.	-	3 220	-	3 220	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 175		за 2023 г.	-	1 423	-	1 423	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 833		за 2023 г.	-	1 634	-	1 634	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 845		за 2023 г.	-	2 378	-	2 378	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 876		за 2023 г.	-	1 627	-	1 627	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 376		за 2023 г.	-	4 262	-	4 262	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 678		за 2023 г.	-	2 160	-	2 160	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 367		за 2023 г.	-	2 921	-	2 921	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 751		за 2023 г.	-	2 660	-	2 660	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 304		за 2023 г.	-	4 262	-	4 262	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 518		за 2023 г.	-	3 119	-	3 119	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 832		за 2023 г.	-	4 370	-	4 370	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 754		за 2023 г.	-	3 206	-	3 206	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 687		за 2023 г.	-	2 160	-	2 160	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 500		за 2023 г.	-	1 035	-	1 035	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 050		за 2023 г.	-	1 428	-	1 428	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 884		за 2023 г.	-	1 114	-	1 114	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 435		за 2023 г.	-	2 137	-	2 137	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 651		за 2023 г.	-	1 785	-	1 785	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 877		за 2023 г.	-	4 370	-	4 370	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-

Дом 3, квартира 139				за 2023 г.	-	1 068	1 068	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 532				за 2023 г.	-	1 035	1 035	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение № 63:01:0407002:2570 S=143,8 кв.м (ж.д.№2)				за 2023 г.	-	3 106	3 106	-	(3 106)
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, Нежилое 8				за 2023 г.	-	2 541	2 541	-	(2 541)
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 556				за 2023 г.	-	1 035	1 035	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 479				за 2023 г.	-	2 944	2 944	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 644				за 2023 г.	-	1 068	1 068	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 123				за 2023 г.	-	2 591	2 591	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 160				за 2023 г.	-	3 117	3 117	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 583				за 2023 г.	-	2 444	2 444	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 497				за 2023 г.	-	2 006	2 006	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 251				за 2023 г.	-	1 897	1 897	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 240				за 2023 г.	-	4 262	4 262	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 515				за 2023 г.	-	1 898	1 898	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер 3000*2400*2400 мм				за 2023 г.	-	256	256	-	(256)
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 869				за 2023 г.	-	2 006	2 006	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 469				за 2023 г.	-	1 768	1 768	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 776				за 2023 г.	-	5 182	5 182	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 703				за 2023 г.	-	2 239	2 239	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 412				за 2023 г.	-	1 035	1 035	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 015				за 2023 г.	-	2 395	2 395	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 325				за 2023 г.	-	1 626	1 626	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 846				за 2023 г.	-	3 235	3 235	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, Нежилое 15				за 2023 г.	-	3 612	3 612	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 813				за 2023 г.	-	3 247	3 247	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 896				за 2023 г.	-	2 115	2 115	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 805				за 2023 г.	-	3 247	3 247	-	-
				за 2022 г.	-	-	-	-	-

Дом 3, квартира 665		за 2023 г.	-	1 852	1 852	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 720		за 2023 г.	-	3 220	3 220	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 380		за 2023 г.	-	1 379	1 379	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 097		за 2023 г.	-	3 117	3 117	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 250		за 2023 г.	-	1 031	1 031	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 270		за 2023 г.	-	2 625	2 625	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 319		за 2023 г.	-	2 444	2 444	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 883		за 2023 г.	-	1 114	1 114	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 027		за 2023 г.	-	1 662	1 662	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 302		за 2023 г.	-	2 625	2 625	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 422		за 2023 г.	-	3 127	3 127	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 190		за 2023 г.	-	4 284	4 284	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 840		за 2023 г.	-	1 999	1 999	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 562		за 2023 г.	-	1 031	1 031	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 104		за 2023 г.	-	1 163	1 163	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 671		за 2023 г.	-	1 068	1 068	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 782		за 2023 г.	-	2 244	2 244	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 031		за 2023 г.	-	1 068	1 068	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 716		за 2023 г.	-	1 177	1 177	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 163		за 2023 г.	-	4 284	4 284	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 424		за 2023 г.	-	4 281	4 281	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 307		за 2023 г.	-	2 103	2 103	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 331		за 2023 г.	-	2 103	2 103	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 067		за 2023 г.	-	1 068	1 068	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 527		за 2023 г.	-	2 444	2 444	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 451		за 2023 г.	-	2 137	2 137	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 725		за 2023 г.	-	1 177	1 177	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-

Дом 3, квартира 200	за 2023 г.	-	1 967	-	1 967	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 318	за 2023 г.	-	3 117	-	3 117	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 162	за 2023 г.	-	2 196	-	2 196	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 578	за 2023 г.	-	1 031	-	1 031	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 080	за 2023 г.	-	1 651	-	1 651	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 625	за 2023 г.	-	1 947	-	1 947	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 804	за 2023 г.	-	2 073	-	2 073	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 880	за 2023 г.	-	2 004	-	2 004	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 074	за 2023 г.	-	2 196	-	2 196	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 350	за 2023 г.	-	2 844	-	2 844	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 788	за 2023 г.	-	2 077	-	2 077	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение н1 в ж/д № 2 S=272,10 кв.м	за 2023 г.	-	227	-	-	(227)
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 403	за 2023 г.	-	2 137	-	2 137	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 075	за 2023 г.	-	1 946	-	1 946	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 255	за 2023 г.	-	2 644	-	2 644	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 348	за 2023 г.	-	1 123	-	1 123	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 388	за 2023 г.	-	1 035	-	1 035	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 167	за 2023 г.	-	1 072	-	1 072	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 193	за 2023 г.	-	1 068	-	1 068	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 438	за 2023 г.	-	3 127	-	3 127	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 659	за 2023 г.	-	2 235	-	2 235	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 712	за 2023 г.	-	2 239	-	2 239	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 285	за 2023 г.	-	1 930	-	1 930	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение н2а № 63:01:0407002:2556 (коридор) S=18,9 кв.м	за 2023 г.	-	462	-	-	(462)
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 598	за 2023 г.	-	2 814	-	2 814	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 591	за 2023 г.	-	3 212	-	3 212	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 902	за 2023 г.	-	1 011	-	1 011	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-

Дом 3, квартира 549		за 2023 г.	-	1 626	1 626	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 572		за 2023 г.	-	1 035	1 035	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 609		за 2023 г.	-	1 628	1 628	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 054		за 2023 г.	-	1 967	1 967	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 171		за 2023 г.	-	1 967	1 967	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 231		за 2023 г.	-	2 644	2 644	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 485		за 2023 г.	-	2 004	2 004	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 717		за 2023 г.	-	1 855	1 855	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 158		за 2023 г.	-	1 428	1 428	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 595		за 2023 г.	-	2 311	2 311	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 215		за 2023 г.	-	2 894	2 894	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 216		за 2023 г.	-	4 262	4 262	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 733		за 2023 г.	-	2 467	2 467	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 349		за 2023 г.	-	1 930	1 930	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 631		за 2023 г.	-	2 635	2 635	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 030		за 2023 г.	-	2 127	2 127	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 292		за 2023 г.	-	1 035	1 035	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 564		за 2023 г.	-	1 035	1 035	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 342		за 2023 г.	-	2 625	2 625	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 616		за 2023 г.	-	3 604	3 604	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 764		за 2023 г.	-	1 852	1 852	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 636		за 2023 г.	-	2 075	2 075	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 427		за 2023 г.	-	2 137	2 137	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 531		за 2023 г.	-	1 752	1 752	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 408		за 2023 г.	-	4 281	4 281	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 328		за 2023 г.	-	4 262	4 262	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 718		за 2023 г.	-	3 201	3 201	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-

Дом 3, квартира 365	за 2023 г.	-	1 930	1 930	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 739	за 2023 г.	-	2 244	2 244	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 128	за 2023 г.	-	1 799	1 799	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 201	за 2023 г.	-	2 127	2 127	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 335	за 2023 г.	-	2 644	2 644	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 316	за 2023 г.	-	1 123	1 123	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 554	за 2023 г.	-	1 136	1 136	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, Нежилое 17	за 2023 г.	-	3 051	-	-	(3 051)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 679	за 2023 г.	-	2 467	2 467	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 773	за 2023 г.	-	3 252	3 252	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 082	за 2023 г.	-	3 921	3 921	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 690	за 2023 г.	-	1 707	1 707	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 831	за 2023 г.	-	1 999	1 999	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 510	за 2023 г.	-	3 127	3 127	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 753	за 2023 г.	-	1 707	1 707	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, Нежилое 14	за 2023 г.	-	2 112	2 112	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 011	за 2023 г.	-	1 662	1 662	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 440	за 2023 г.	-	4 281	4 281	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 358	за 2023 г.	-	3 117	3 117	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 508	за 2023 г.	-	1 452	1 452	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Система биометрического контроля и управления доступом на строит.площадке Квартал № 4	за 2023 г.	-	241	-	-	(241)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Нежилое помещение н2г № 63:01:0407002:2559 S=79,2 кв.м	за 2023 г.	-	1 867	-	-	(1 867)	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 416	за 2023 г.	-	4 281	4 281	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 058	за 2023 г.	-	1 423	1 423	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 652	за 2023 г.	-	2 467	2 467	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 535	за 2023 г.	-	2 444	2 444	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 425	за 2023 г.	-	1 628	1 628	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-

Дом 3, квартира 129	за 2023 г.	-	1 799	-	1 799	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 378	за 2023 г.	-	1 373	-	1 373	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 298	за 2023 г.	-	1 119	-	1 119	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 001	за 2023 г.	-	4 284	-	4 284	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 668	за 2023 г.	-	2 235	-	2 235	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 802	за 2023 г.	-	2 078	-	2 078	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 305	за 2023 г.	-	1 628	-	1 628	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 228	за 2023 г.	-	1 123	-	1 123	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 701	за 2023 г.	-	2 216	-	2 216	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 726	за 2023 г.	-	1 855	-	1 855	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 159	за 2023 г.	-	2 395	-	2 395	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 241	за 2023 г.	-	1 628	-	1 628	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 140	за 2023 г.	-	1 072	-	1 072	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 390	за 2023 г.	-	3 117	-	3 117	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 681	за 2023 г.	-	2 080	-	2 080	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 168	за 2023 г.	-	2 830	-	2 830	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 575	за 2023 г.	-	2 444	-	2 444	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 060	за 2023 г.	-	2 591	-	2 591	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, Нежилое 11	за 2023 г.	-	2 529	-	2 529	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, Нежилое 19	за 2023 г.	-	3 471	-	3 471	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 909	за 2023 г.	-	3 235	-	3 235	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 522	за 2023 г.	-	1 031	-	1 031	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 234	за 2023 г.	-	1 119	-	1 119	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 236	за 2023 г.	-	1 123	-	1 123	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 639	за 2023 г.	-	3 237	-	3 237	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 541	за 2023 г.	-	1 771	-	1 771	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 780	за 2023 г.	-	1 704	-	1 704	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-

Дом 3, квартира 885	за 2023 г.	-	1 768	1 768	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 214	за 2023 г.	-	3 117	3 117	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 632	за 2023 г.	-	2 239	2 239	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 455	за 2023 г.	-	2 444	2 444	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 188	за 2023 г.	-	2 182	2 182	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 395	за 2023 г.	-	1 897	1 897	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 100	за 2023 г.	-	3 921	3 921	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 009	за 2023 г.	-	1 662	1 662	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 750	за 2023 г.	-	2 160	2 160	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 253	за 2023 г.	-	1 760	1 760	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 673	за 2023 г.	-	2 910	2 910	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 674	за 2023 г.	-	2 216	2 216	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 409	за 2023 г.	-	1 770	1 770	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 039	за 2023 г.	-	2 127	2 127	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 777	за 2023 г.	-	1 176	1 176	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 445	за 2023 г.	-	1 626	1 626	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 490	за 2023 г.	-	1 031	1 031	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 119	за 2023 г.	-	1 662	1 662	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 820	за 2023 г.	-	1 704	1 704	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 366	за 2023 г.	-	3 117	3 117	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 458	за 2023 г.	-	1 031	1 031	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 792	за 2023 г.	-	5 182	5 182	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 268	за 2023 г.	-	1 379	1 379	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 814	за 2023 г.	-	2 244	2 244	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 721	за 2023 г.	-	2 239	2 239	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 174	за 2023 г.	-	1 799	1 799	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 452	за 2023 г.	-	1 035	1 035	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-

Дом 3, квартира 847		за 2023 г.	-	1 374	1 374	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 299		за 2023 г.	-	1 897	1 897	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 897		за 2023 г.	-	2 002	2 002	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 065		за 2023 г.	-	1 662	1 662	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 007		за 2023 г.	-	2 631	2 631	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 618		за 2023 г.	-	1 136	1 136	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 571		за 2023 г.	-	1 752	1 752	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 677		за 2023 г.	-	2 239	2 239	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 410		за 2023 г.	-	1 031	1 031	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 655		за 2023 г.	-	3 201	3 201	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 770		за 2023 г.	-	2 073	2 073	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 257		за 2023 г.	-	1 762	1 762	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 101		за 2023 г.	-	1 662	1 662	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 287		за 2023 г.	-	2 644	2 644	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 789		за 2023 г.	-	3 252	3 252	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 377		за 2023 г.	-	1 940	1 940	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 056		за 2023 г.	-	1 799	1 799	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 094		за 2023 г.	-	1 068	1 068	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 480		за 2023 г.	-	4 281	4 281	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 807		за 2023 г.	-	2 239	2 239	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 247		за 2023 г.	-	2 444	2 444	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 852		за 2023 г.	-	2 002	2 002	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 004		за 2023 г.	-	1 159	1 159	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 436		за 2023 г.	-	1 140	1 140	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 586		за 2023 г.	-	1 031	1 031	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 601		за 2023 г.	-	1 628	1 628	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 501		за 2023 г.	-	1 626	1 626	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-

Дом 3, квартира 369	за 2023 г.	-	1 940	1 940	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 041	за 2023 г.	-	1 072	1 072	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 238	за 2023 г.	-	2 625	2 625	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 164	за 2023 г.	-	1 662	1 662	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 277	за 2023 г.	-	1 626	1 626	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 283	за 2023 г.	-	2 103	2 103	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 402	за 2023 г.	-	1 031	1 031	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 827	за 2023 г.	-	3 233	3 233	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 248	за 2023 г.	-	4 262	4 262	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 715	за 2023 г.	-	3 143	3 143	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 098	за 2023 г.	-	1 651	1 651	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 394	за 2023 г.	-	1 031	1 031	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 610	за 2023 г.	-	1 031	1 031	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 361	за 2023 г.	-	1 940	1 940	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 581	за 2023 г.	-	1 771	1 771	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 645	за 2023 г.	-	2 080	2 080	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 180	за 2023 г.	-	1 967	1 967	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 077	за 2023 г.	-	1 072	1 072	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 121	за 2023 г.	-	1 423	1 423	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 503	за 2023 г.	-	2 944	2 944	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 153	за 2023 г.	-	1 967	1 967	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 045	за 2023 г.	-	1 799	1 799	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 838	за 2023 г.	-	1 011	1 011	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 630	за 2023 г.	-	2 814	2 814	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 020	за 2023 г.	-	1 799	1 799	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 038	за 2023 г.	-	1 799	1 799	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Дом 3, квартира 528	за 2023 г.	-	3 864	3 864	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-

Дом 2, квартира 219		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	3 231	-	-	-	-	3 231	-
Дом 2, квартира 057		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	2 487	-	-	-	-	2 487	-
Дом 2, квартира 089		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	1 432	-	-	-	-	1 432	-
Дом 2, квартира 108		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	2 987	-	-	-	-	2 987	-
Дом 2, квартира 020		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	2 340	-	-	-	-	2 340	-
Дом 2, квартира 063		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	2 428	-	-	-	-	2 428	-
Дом 2, квартира 037		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	2 465	-	-	-	-	2 465	-
Дом 2, квартира 185		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	1 489	-	-	-	-	1 489	-
Дом 2, квартира 060		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	1 551	-	-	-	-	1 551	-
Дом 2, квартира 228		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	1 622	-	-	-	-	1 622	-
Дом 2, квартира 002		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	2 302	-	-	-	-	2 302	-
Дом 2, квартира 033		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	1 750	-	-	-	-	1 750	-
Дом 2, квартира 132		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	2 505	-	-	-	-	2 505	-
Дом 2, квартира 305		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	1 622	-	-	-	-	1 622	-
Дом 2, квартира 246		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	2 380	-	-	-	-	2 380	-
Дом 2, квартира 076		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	2 340	-	-	-	-	2 340	-
Дом 2, квартира 152		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	1 750	-	-	-	-	1 750	-
Дом 2, квартира 173		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	1 622	-	-	-	-	1 622	-
Дом 2, квартира 030		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	2 465	-	-	-	-	2 465	-
Дом 2, квартира 307		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	3 472	-	-	-	-	3 472	-
Дом 2, квартира 266		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	3 046	-	-	-	-	3 046	-
Дом 2, квартира 122		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	2 987	-	-	-	-	2 987	-
Дом 2, квартира 205		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	1 083	-	-	-	-	1 083	-
Дом 2, квартира 083		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	2 505	-	-	-	-	2 505	-
Дом 2, квартира 129		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	3 198	-	-	-	-	3 198	-
Дом 2, квартира 051		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	2 465	-	-	-	-	2 465	-
Дом 2, квартира 167		за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	2 356	-	-	-	-	2 356	-

Дом 2, квартира 095			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	1 551	-	-	1 551	-
Дом 2, квартира 118			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	2 340	-	-	2 340	-
Дом 2, квартира 274			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	3 231	-	-	3 231	-
Дом 2, квартира 059			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	2 987	-	-	2 987	-
Дом 2, квартира 229			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	1 596	-	-	1 596	-
Дом 2, квартира 217			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	1 622	-	-	1 622	-
Дом 2, квартира 125			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	2 505	-	-	2 505	-
Дом 2, квартира 018			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	1 770	-	-	1 770	-
Дом 2, квартира 234			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	1 016	-	-	1 016	-
Дом 2, квартира 145			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	1 534	-	-	1 534	-
Дом 2, квартира 039			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	1 551	-	-	1 551	-
Дом 2, квартира 191			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	2 380	-	-	2 380	-
Бытовка 3000*2400 арт.0807			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	43	-	-	-	(43)
Дом 2, квартира 088			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	1 551	-	-	1 551	-
Дом 2, квартира 240			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	1 596	-	-	1 596	-
Дом 2, квартира 265			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	2 520	-	-	2 520	-
Дом 2, квартира 121			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	2 465	-	-	2 465	-
Дом 2, квартира 031			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	3 198	-	-	3 198	-
Дом 2, квартира 097			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	2 340	-	-	2 340	-
Дом 2, квартира 256			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	945	-	-	945	-
Дом 2, квартира 085			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	2 836	-	-	2 836	-
Дом 2, квартира 195			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	1 622	-	-	1 622	-
Дом 2, квартира 009			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	2 465	-	-	2 465	-
Дом 2, квартира 304			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	1 083	-	-	1 083	-
Дом 2, квартира 313			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	2 509	-	-	2 509	-
Дом 2, квартира 028			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	2 268	-	-	2 268	-
Дом 2, квартира 104			за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
			за 2022 г.	-	2 505	-	-	2 505	-

Дом 2, квартира 251					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	1 596	1 596	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 075					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	1 432	1 432	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 172					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	1 083	1 083	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 301					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	2 878	2 878	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 056					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	2 268	2 268	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 224					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	2 380	2 380	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 206					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	1 966	1 966	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 128					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	2 465	2 465	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 201					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	1 277	1 277	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 079					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	2 302	2 302	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 250					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	1 622	1 622	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 111					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	2 340	2 340	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 166					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	2 354	2 354	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 148					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	2 487	2 487	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 014					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	2 428	2 428	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 270					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	1 346	1 346	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 294					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	1 966	1 966	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 003					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	2 987	2 987	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 034					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	2 857	2 857	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 050					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	2 487	2 487	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 163					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	1 913	1 913	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 192					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	2 509	2 509	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 245					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	1 016	1 016	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 098					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	2 268	2 268	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 282					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	1 009	1 009	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 212					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	1 016	1 016	-	-	-	-	-	-
Дом 2, квартира 142					за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
					за 2022 г.	2 302	2 302	-	-	-	-	-	-

Дом 2, квартира 138	за 2023 г.	-	-	-	-
	за 2022 г.	-	1 534	-	-
Бытовка 5000*2400 арт.0707	за 2023 г.	-	-	-	-
	за 2022 г.	-	161	-	(161)
Бытовка 3000*2400 арт.0807	за 2023 г.	-	-	-	-
	за 2022 г.	-	138	-	(138)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023 г.	за 2022 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	103	1 974
в том числе:			
Система видеонаблюдения на стройплощадке ж/д № 5	5261	103	-
Нежилое помещение 4 в жилом доме № 1 S= 383,8 кв.м	5262	-	1 779
Система видеонаблюдения в офисном помещении ЖК "Амград" по адресу Южное шоссе, д. 7А	5263	-	109
Бытовка 3000*2400 арт.0807	5264	-	43
Бытовка 5000*2400 арт.0707	5265	-	43
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	268 561	143 511	143 511
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Губин Роман

Александрович

(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2023 г.	141 414	-	141 414	2 295 099	(2 287 292)	-	X	149 222	-	149 222		
	5420	за 2022 г.	9 218	-	9 218	988 362	(856 166)	-	X	141 414	-	141 414		
в том числе:	5401	за 2023 г.	48 750	-	48 750	22 699	(52 766)	-	8 681	18 684	-	18 684		
	5421	за 2022 г.	6 274	-	6 274	214 157	(171 680)	-	209 703	48 750	-	48 750		
Готовая продукция	5402	за 2023 г.	9 614	-	9 614	2 071 668	(2 037 084)	-	-	44 198	-	44 198		
	5422	за 2022 г.	2 944	-	2 944	668 849	(662 180)	-	-	9 614	-	9 614		
Товары для перепродажи	5403	за 2023 г.	83 050	-	83 050	86 340	(83 050)	-	-	86 340	-	86 340		
	5423	за 2022 г.	-	-	-	83 050	-	-	-	83 050	-	83 050		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023 г.	-	-	-	114 392	(114 392)	-	-	-	-	-		
	5425	за 2022 г.	-	-	-	22 306	(22 306)	-	-	-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5426	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5507	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5527	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода							
			На начало года		поступление		выбыло		восста- новление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат												
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5521	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5502	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5522	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5503	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5523	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5504	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5524	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5510	за 2023 г.	251 271	-	402 428	15	(215 908)	(664)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5530	за 2022 г.	377 964	-	184 534	-	(314 264)	(34)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5511	за 2023 г.	11 360	-	7 461	-	(7 416)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5531	за 2022 г.	8 641	-	7 977	-	(5 258)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5512	за 2023 г.	232 545	-	263 129	-	(189 430)	(664)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5532	за 2022 г.	357 905	-	169 325	-	(294 651)	(34)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5513	за 2023 г.	7 366	-	131 837	15	(19 063)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5533	за 2022 г.	11 418	-	7 232	-	(14 354)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5514	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2023 г.	251 271	-	402 428	15	(215 908)	(664)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2022 г.	377 964	-	184 534	-	(314 264)	(34)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого																				

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредитной дебиторской задолженности	перевод из дебиторской задолженности	перевод из долгосрочную задолженности	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2023 г. за 2022 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2023 г.	1 842 160	1 461 907	-	(1 679 180)	-	-	-	-	1 624 887	
	5572	за 2022 г.	1 091 905	1 264 984	-	(514 729)	-	-	-	-	1 842 160	
займы	5553 5573	за 2023 г. за 2022 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5554 5574 5555 5575	за 2023 г. за 2022 г. за 2023 г. за 2022 г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - X X	- - - -	- - - -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2023 г. за 2022 г.	881 472 901 921	579 429 100 387	156 536 94 212	(692 858) (218 119)	(5) -	11 717 2 953	- -	118	936 292 881 472	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2023 г. за 2022 г.	58 503 72 198	59 621 52 188	- -	(42 274) (65 883)	(5) -	- -	- -	- -	75 845 58 503	
авансы полученные	5562 5582	за 2023 г. за 2022 г.	5 621 458	74 464 5 173	- -	(4 878) (10)	- -	- -	- -	- -	75 207 5 621	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2023 г. за 2022 г.	3 827 2 751	19 758 90	- -	(11) (2 013)	- -	11 717 2 953	- -	47	35 291 3 827	
кредиты	5564 5584	за 2023 г. за 2022 г.	41 333 15 585	- -	102 173 31 799	(71 855) (6 051)	- -	- -	- -	- -	71 651 41 333	
займы	5565 5585	за 2023 г. за 2022 г.	772 186 809 293	425 000 42 937	54 363 62 413	(573 838) (142 457)	- -	- -	- -	- -	677 711 772 186	
прочая	5566 5586 5567 5587	за 2023 г. за 2022 г. за 2023 г. за 2022 г.	3 1 636 - -	567 - - -	- -	(3) (1 705)	- -	- -	- -	72	587 3 - -	
Итого	5550 5570	за 2023 г. за 2022 г.	881 472 901 921	579 429 100 387	156 536 94 212	(692 858) (218 119)	(5) -	11 717 2 953	X X	118	936 292 881 472	

6. Затраты на прои. удство

Наименование показателя	Код	за 2023 г.	за 2022 г.
Материальные затраты.	5610	3 719	1 428
Расходы на оплату труда	5620	57 802	9 000
Отчисления на социальные нужды	5630	11 426	1 789
Амортизация	5640	6 012	3 949
Прочие затраты	5650	154 388	60 459
Итого по элементам	5660	233 347	76 625
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(37 874)	(89 720)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	195 473	(13 095)



Губин Роман
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
19 февраля 2024 г.

8. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	2 362 697	3 088 669	1 169 500
в том числе:				
5801		-	-	-
5810		4 000 777	2 555 609	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811		-	-	-



Губин Роман
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель

19 февраля 2024 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик Глобал Вижн Девелопмент» (далее Общества) за 2023 год

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный Застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» (далее Общества) за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей.

Общая информация

1.1 Общие сведения о предприятии

Юридический адрес Общества: 443085 г.Самара, Шоссе Южное, д.5, комната 2-0715
Дата выдачи свидетельства о государственной регистрации – 10.07.2015г.

1.2 Состав и компетенция органов управления

Исполнительный орган Общества по состоянию на 31 декабря 2023 года представлен следующим образом:

Ф.И.О.	Должность
Губин Р.А.	Директор

Учредители (единственный учредитель, участник):

- ООО «Глобал Вижн Холдинг» - 99,5%;
- Сурков Г.В. – 0,5%

1.3 Среднегодовая численность

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2023 году составила 52 человека.

1.4 Виды деятельности, осуществляемые Обществом:

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Строительство объекта «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе подрядным способом.
- Строительно-монтажные работы по муниципальному контракту.
- «Сдача в аренду части земельных участков».

1.5 Сведения о наличии дочерних Обществ, структурных подразделений:

нет

1.6 Правом подписи первичных учетных документов в Организации наделены следующие сотрудники:

- коммерческий директор на первичных учетных документах;
- главный бухгалтер на актах сверки;
- лица, должности которых предусмотрены формами первичных учетных документов;
- лица, имеющие право подписи на основании выданных доверенностей.

Основные положения учетной политики

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и « Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34 от 29 июля 1998г. (с изменениями), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за **2023г.** была подготовлена в соответствии с российским законодательством.

Основные средства

Применяется Федеральный стандарт бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" (ФСБУ 6/2020) начиная с 2022 года.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Резерв на предстоящий ремонт основных средств Общество не создает, ремонт отражается путем отнесения фактических затрат в себестоимость продукции по мере выполнения ремонтных работ.

Материально-производственные запасы

Запасами в организации в соответствии с **ФСБУ 5/2019** признаются такие активы:

- сырье, материалы, топливо, запчасти, комплектующие, которые предназначены для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг.

Материалы, которые предназначены для создания, улучшения, ремонта или восстановления внеоборотных активов отражать в разделе 1 "Внеоборотные активы" баланса. Учитывать их на отдельном субсчете 10.08 - при формировании баланса - переносить данные по этому субсчету в раздел 1;

- инструменты, инвентарь, тара и др., используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг;

- товары для перепродажи;

- недвижимость, приобретенная/созданная для продажи;

- интеллектуальная собственность, приобретенная/созданная для продажи.

Не учитываются в качестве запасов финансовые активы (в том числе предназначенные для продажи), чужие ценности, находящиеся у организации.

ФСБУ 5/2019 не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. "Управленческие" запасы сразу списываются на расходы текущего периода.

Например, канцелярские товары, офисные принадлежности и другие материалы для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев можно не отражать на счете 10 "Материалы", а сразу списать в расходы проводкой дебет 26 - кредит 60.

Материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Данный резерв образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей

рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости.

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов является - номенклатурный номер.

Материально-производственные запасы (товары, материалы), приобретенные за плату у юридических и физических лиц принимаются к учету по фактической себестоимости их приобретения, с учетом транспортно-заготовительных и командировочных расходов, связанных с их приобретением.

Специальная одежда и форменное обмундирование, срок эксплуатации которых, согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, одновременно списывается на расходы предприятия в момент ее передачи сотрудникам и учитывается на забалансовом счете.

Специальная одежда и форменное обмундирование, срок носки которых более 12 месяцев, списываются на расходы предприятия равномерно, исходя из сроков полезного использования, предусмотренных в Типовых отраслевых нормах бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, а также в Правилах обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденных Постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 18.12.1998 года № 51.

Специальная одежда и обувь, выданная работникам, по истечении срока носки сдается на склад. Работникам, имеющим специальную одежду и специальную обувь (срок носки которых не истек), при увольнении, выходе на пенсию, переводе на другую работу, предоставляется право выкупа спецодежды и специальной обуви по цене действующей в предприятии на данный момент с учетом износа.

Дебиторская задолженность

Общество создает резерв по сомнительным долгам. Резерв создается на основании проведенной в конце отчетного года инвентаризации дебиторской задолженности Общества. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга в полной или частичной сумме.

Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена в течение 36 месяцев после истечения срока оплаты, установленного договором.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Резерв создается по расчетам с предприятиями, организациями и гражданами за товары, работы и услуги, по авансам выданным, займам.

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.)).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;

-имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;

-право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

-расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходами от обычных видов деятельности признаются следующие доходы:

- выручка от сдачи в аренду собственного имущества;

- выручка от продажи собственного недвижимого имущества;

- выручка от реализации покупных товаров.

Доходы, не вошедшие в перечень доходов от обычных видов деятельности, признаются в бухгалтерском учете прочими доходами.

Расходы

Порядок признания управленческих расходов: посредством списания понесенных расходов на счет учета продаж – 90 «Продажи».

Порядок признания коммерческих расходов: посредством списания суммы произведенных расходов на счет учета продаж – 90 «Продажи».

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления. (п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации»)

Учет расходов ведется раздельно в разрезе служб и статей затрат.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в отчетности отдельной статьей, как расходы будущих периодов и подлежат отнесению на издержки производства или обращения в период, к которому они относятся.

Учет затрат на строительство:

Учет затрат на строительство:

1. Аналитический учет затрат на строительство объектов вести в разрезе каждого дома в целом.

2. Учет затрат на строительство жилых и нежилых помещений в доме вести раздельно.

3. Распределять стоимость строительства между жилыми помещениями (квартирами) - пропорционально полезной площади всех квартир.

Понятие "полезная площадь" отождествляется с понятием "продаваемая площадь" и считается как **общая площадь жилых помещений дома без учета площадей общего пользования** - лестничных маршей, лифтовых шахт, чердачных помещений и т.д. Именно эта площадь указывается в договоре долевого участия как проектная площадь каждого отдельного жилого помещения, а по окончании строительства - в акте приема-передачи имущества участнику долевого строительства на основании данных обмера специализированных организаций.

4. Стоимость каждой квартиры определять исходя из доли, которую составляет ее площадь в общей площади всех квартир жилого дома, то есть распределять стоимость строительства между квартирами равномерно и стоимость строительства 1 кв. м жилых помещений (квартир) признавать равнозначной.

5. Расходы и доходы по жилым и нежилым помещениям отражаются в учете обособленно.

6. "Входной" НДС, относящийся к облагаемым операциям по нежилым помещениям учитывается на счете 19 субсчет 01 и принимается к вычету в течении 3-х лет;

7. "Входной" налог, приходящийся на необлагаемые операции по жилым помещениям, учитывается в расходах по налогу на прибыль, как часть стоимости соответствующих работ, услуг;

8. "Входной" налог, приходящийся одновременно на облагаемые операции по нежилым помещениям и необлагаемые операции по жилым помещениям:

- учитываются обособленно на счете 19.08 с дальнейшим распределением между облагаемыми и необлагаемыми операциями.

9. ООО «СЗ ГВ Девелопмент» привлекает деньги дольщиков только через **специальные счета эскроу** в уполномоченном банке. Для организации такие средства не являются активом. Такие **задепонированные эскроу-агентом (банком) средства отражаются на забалансовом счете**. Бухгалтерский учет ведется с использованием забалансового счета **008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные»** с выделением аналитических субсчетов для каждого дольщика и строительного объекта.

10. Выручка определяется на дату подписания акта приемки-передачи объекта строительства в размере стоимости переданного объекта, установленной в договоре (п. 12 ПБУ 9/99).

11. Величина понесенных застройщиком расходов на строительство собирается по дебету **счета 08 «Вложения во внеоборотные активы»**. При определении суммы прибыли находится разница между договорной ценой и фактическими строительными издержками.

12. **Бухгалтерский учет эскроу счета ведется следующим образом:**

- Д008 – зафиксировано поступление средств на эскроу-счет;
- Д08 – К60, 76, 10 отражены расходы на строительство;
- Дебет 19 Кредит 60, 76 отражен "входящий" НДС;
- Дебет 68 Кредит 19 "входящий" НДС, приходящийся на строительство нежилых помещений, принят к вычету;

• Дебет 08 Кредит 19 "входящий" НДС, приходящийся на строительство жилых помещений, включен в стоимость строительства (пп. 1 п. 2 ст. 170 НК РФ);

• Д43 – К08 в учете зафиксирована балансовая стоимость многоквартирного дома (оприходованы готовые объекты, построенные за счет собственных средств, по сложившейся себестоимости);

- Д76 – К90.1 отражена выручка от реализации объектов строительства;
- Д90 – К43 списана себестоимость реализованных объектов строительства;
- Д51 – К 76 средства с эскроу счета зачислены на текущий счет застройщика;
- К008 отражено обнуление и закрытие эскроу счетов.

13. При принятии объектов, законченных строительством, к учету в качестве основных средств: Д 01 "Основные средства" – К08

14. Накладные расходы собираются на отдельном субсч к сч08 и распределяются по окончании строительства по объектам учета пропорционально площади.

15. **Расходы на рекламу**, целью которой является привлечение дольщиков, учитываются на отдельном субсчете счета 08 "Капитальные вложения" до окончания строительства, а затем признаются прочими расходами по обычным видам деятельности.

Если период, к которому относятся расходы, точно определить невозможно организация сама решает, как распределить расходы по отчетным периодам.

16. Расходы распределять: равномерно в течение срока, установленного приказом руководителя организации.

17. Расходы на строительство объектов социальной сферы в бухгалтерском учете подлежат отнесению в расходы на строительство основного объекта пропорционально площади объектов строительства в общей площади построенного объекта.

Земельный налог

Суммы земельного налога по свободным от строительства участкам включаются в состав текущих расходов.

Суммы земельного налога, исчисленные по земельным участкам, на которых ведется строительство, общество включает в состав первоначальной стоимости объекта строительства.

В соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 389 НК РФ земельные участки, входящие в состав общего имущества МКД, с 01.01.2015 не признаются объектом налогообложения. Следовательно с даты, когда первый дольщик регистрирует право собственности на построенное помещение, организация не будет платить земельный налог по всему земельному участку, на котором построен дом.

Учет займов и кредитов

В соответствии с пунктом 2 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам», (утв. приказом Минфина РФ от 6 октября 2008г. № 107н), основная сумма долга по полученным от займодавцев займам и кредитам принимается к бухгалтерскому учету в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренной договором.

Полученные кредиты и займы отражаются в составе долгосрочной или краткосрочной задолженности исходя из условий договора: заключенные на срок не более 12 месяцев – краткосрочная, задолженность, на срок более 12 месяцев – долгосрочная задолженность.

Не осуществляется перевод долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составит менее 12 месяцев после отчетной даты.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая получена на цели приобретения (строительства) инвестиционных активов и подлежит включению в стоимость этих активов.

Затраты по полученным займам и кредитам, связанные с приобретением инвестиционного актива, уменьшаются на величину дохода от временного использования заемных средств в качестве долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

Способы оценки имущества

В соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно – по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации – по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев. В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает эквиваленты денежных средств в состав финансовых вложений.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее

контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
 - б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
 - в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
 - г) оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.
- Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. При незначительном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, может производиться по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период.

В случае если незамедлительно после поступления в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если незадолго до платежа в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

НДС

Расходы и доходы по жилым и нежилым помещениям отражаются в учете обособленно, отдельный учет нужен для правильного применения вычетов по НДС (п. 4 ст. 149, п. 4 ст. 170 НК РФ):

- "входной" НДС, относящийся к облагаемым операциям по нежилым помещениям учитывается на сч.19.01 и затем принимается к вычету;

- "входной" налог, приходящийся на необлагаемые операции по жилым помещениям, учитывается в расходах по налогу на прибыль, как часть стоимости соответствующих работ, услуг;

- "Входной" налог, приходящийся одновременно на облагаемые операции по нежилым помещениям и необлагаемые операции по жилым помещениям:

- дома №1 учитываются обособленно на счете 19.04 с дальнейшим распределением между облагаемыми и необлагаемыми операциями;

- дома №2 и следующих домов учитываются обособленно на счете 19.08 (по аналитике к сч.19.08 по домам) с дальнейшим распределением между облагаемыми и необлагаемыми операциями.

В дальнейшем суммы "входящего" НДС со счета 19.04 и 19.08 будут распределяться в соответствии с долей, приходящейся на создание жилой или нежилой части объекта: приниматься к вычету или включаться в стоимость строительства.

Определение такой доли будет осуществляться исходя из площадей, предусмотренных технико-экономическими показателями по проекту строительства.

На субсчете 19.03 учитываются суммы "входящего" НДС по деятельности организации, связанной со сдачей в аренду торговых мест и прочего имущества.

"Входной" налог по расходам ОБЦИМ для разных видов деятельности организации (в т.ч. строительство и сдача в аренду) распределяется с применением той же пропорции, что и для операций по строительству жилых и нежилых помещений в связи с тем, что доля расходов на деятельность, связанную со сдачей в аренду, не превышает 5%.

Доработка программы блок Строительство

Справочник "Объекты строительства": Добавлен реквизит "Вид объекта строительства" ("Дом" и "Квартира")

После ввода дома в эксплуатацию проводим следующие документы:

1.Накопленный на сч.19.08 НДС распределяем с помощью обработки: «Списание НДС по объектам строительства».

В результате часть НДС, относящийся к расходам на жилые помещения перейдет на «Дом» (НДС в части нежилых помещений останется на сч.19.08 и может быть принят к возмещению).

2.Проводим «Перераспределение затрат по строительству»

В результате затраты распределяются по квартирам согласно площади, проводки:

Дт 08.3дом.3кв.1 – Кт 08.3 дом3

Дт 08.3дом.3 кв.2 – Кт 08.3 дом3

Дт 08.3дом.3 кв.3... – Кт 08.3 дом3

3.Проводим «Сдача коммерческого жилья».

В результате формируются документы «Оприходование товаров», проводки:

Дт43- Кт08

4.Реализация квартир оформляется типовыми документами:

«Реализация товаров и услуг».

Иное

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому

учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие краткосрочные активы».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету, а также Международных стандартов финансовой отчетности (п.7 ПБУ 1/2008).

Учет аренды

В 2023 году никакие объекты ОС или материальные ценности Организация не брала в аренду и ранее отсутствуют заключенные договоры аренды.

Организация является только Арендодателем по договорам, которые не являются финансовой арендой. Объекты обособленно не учитываются.

Изменения в учетной политике

Изменения в Учетную политику на 2023г. по сравнению с 2022г. не вносились.

Документооборот

Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Исправления в первичных учетных документах:

- в электронный счет-фактуру исправления вносятся путем составления нового экземпляра, в котором указывается номер и дата счета-фактуры, составленного до внесения в него исправлений, а также порядковый номер и дата исправления.

- в учетный документ на бумажном носителе исправления вносятся корректурным способом: путем зачеркивания ошибочного текста или суммы и указания исправленного текста или суммы над зачеркнутым. Зачеркивание производится чертой таким образом, чтобы можно было прочесть ошибочный текст или сумму (пункты 18-22 ФСБУ 27/2021).

Документы бухгалтерского учета, составленные на бумажном носителе, хранятся в подлинниках. Документы бухгалтерского учета хранятся в том виде, в котором они составлены (п.24 и п.25 ФСБУ 27/2021).

Доступ к первичным учетным документам, принятым к бухгалтерскому учету, а также к регистрам бухгалтерского учета предоставляется по распоряжению руководства и с информированием главного бухгалтера лицам, имеющим законное право требовать такой доступ (п.26 ФСБУ 27/2021).

В случае утраты документов бухгалтерского учета (в частности, гибели, пропажи), а также их порчи, приводящей к невозможности использования, организация принимает все возможные меры по их восстановлению (п.27 ФСБУ 27/2021).

Для достижения целей функционирования системы внутреннего контроля в целях своевременной подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности и обеспечения ее достоверности в Организации организован внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, осуществляемый сторонней организацией ООО «ГВ Холдинг» по договору № 86-СПИ от 01.06.2016г.

Основные средства

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к балансу.

Изменений стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету - частичная ликвидация, переоценка объектов основных средств - не производилось в 2023г.

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 2.2 пояснений к балансу.

Материально-производственные запасы

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к балансу.

Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 4.1. Пояснений к балансу.

По состоянию на 31 декабря 2023 года сумма дебиторской задолженности по расчетам с разными дебиторами и кредиторами в размере 448 858 тыс. руб. (31 декабря 2022 г.: 251271 тыс. руб.)

Дебиторской задолженности выраженной в иностранной валюте нет.

4. Денежные средства

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря 2023 г.

	2023г.	2022 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	71282	1205
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках		
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	71282	1205
Денежные эквиваленты – краткосрочные депозиты		
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	71282	1205

Кредитные линии на основе овердрафта не открывались. Поручительства третьих лиц, неиспользованные по состоянию на отчетную дату, для получения кредита, отсутствуют. Суммы займов (кредитов) недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) отсутствуют. Все денежные средства на расчетном счете доступны для использования.

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Долгосрочные финансовые вложения на 31 декабря 2023г. отсутствуют.

6. Прочие активы

Отложенные налоговые активы:

На 31 декабря 2023г. отсутствуют

Прочие внеоборотные и оборотные активы:

На 31 декабря 2023г. прочие внеоборотные активы составили 186 тыс.руб.:

Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ	186
--	-----

На 31 декабря 2022г. прочие оборотные активы составляют 5 тыс. руб.

7. Уставный капитал

В обращении находится следующее количество акций (долей):

	Уставный капитал тыс. руб.
На 31 декабря 2023г.	10
На 31 декабря 2022г.	10

В 2023 году дивиденды не выплачивались.

8. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Информация о наличии и движении заемных средств в отчетном периоде представлена в Таблице 5.3 Пояснений к балансу

Долгосрочные займы (кредиты), привлеченные для строительства:

Долгосрочные кредиты у общества на 31 декабря 2023г. составляют 1624887 тыс.руб

Сбербанк КПП=631602001	
540B00C8W от 18.11.2022 г. жд №5	606 319
540B005PW от 28.07.2022 жд №4	1 018 568

Краткосрочные займы (кредиты)

ВОЛГА-РИТЕЙЛ ООО	
01/12 от 01.12.2023 (200млн) (д.5) 11%	200 000,00
11/12 от 11.12.2020г. дог.займа (10 млн., 10%) развитие	500 ,00
18/04 от 18.04.2023г. дог.займа (10%) дом №6.	16 000,00
21/09 от 21.09.2020г. дог.займа (30 млн., 10%) 1 год (храм)	1 741,00
25/09 от 25.09.2020г. дог.займа (25 млн., 10%) 1 год (дет сад)	2 050,00
27/04 от 27.04.2023г. дог.займа (10%) 1 год (4 квартал)	154 000,00
29/09 от 29.09.2020г. дог.займа (300 млн., 10%) 1 год (дом № 4)	115 500,00
Итого	489 791,00

9. Оценочные обязательства

Резерв сомнительных долгов по расчетам с другими предприятиями не создавался, так как сомнительной задолженности не образовалось. Сомнительной на основании учетной политики организации считается дебиторская задолженность, которая не погашена в течение 36 месяцев после истечения срока оплаты, установленного договором.

Резерв на оплату отпусков создавался на основании учетной политики в соответствии со ст.324.1 НК РФ. Остатка резерва на 31 декабря 2023 года нет.

Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался, так как возможная цена продажи равна балансовой стоимости МПЗ.

Резерв под обесценение финансовых вложений также не создавался в связи с тем, что в 2023 году не произошло существенного снижения стоимости финансовых вложений.

Резерв на гарантийный ремонт согласно Учетной политике формируется так:

Доля затрат на гарантийный ремонт = Расходы на гарантийный ремонт за предыдущий год / Выручка от реализации объектов, по которым предоставлялась гарантия, за предыдущий год.

Сумма отчислений в резерв = Выручка от реализации объектов, по которым предоставлялась гарантия, за отчетный (налоговый) период x Доля затрат на гарантийный ремонт.

В связи с тем, что в 2022г. у организации не было затрат на гарантийный ремонт, затраты были произведены только в 2023 году – резерв будет создан в 2024 году.

Под гарантийным ремонтом подразумеваются случаи реализации участниками долевого строительства своего права потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в объекте долевого строительства в разумный срок (ч.2 ст.7 ФЗ-214).

Гарантийный срок установлен ч.5 ст. 7 ФЗ-214: 5 лет на объект строительства, 3 года - на инженерное оборудование.

При этом Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий (в соответствии с ч.7 ст.7 ФЗ-214).

КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к балансу.

Кредиторской задолженности по расчетам с поставщиками в иностранной валюте на 31 декабря 2023г. нет.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря 2023г. составляет 0 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря 2023г включает:

Наименование налога	2023г.	2022г.
НДФЛ		
Транспортный	5	
Налог на прибыль	19630	2953
НДС	11713	
Налог на имущество	619	629
Налог на землю	3325	245
Итого, тыс.руб.	35291	3827

Налоги в 2023 году были перечислены своевременно. Вся задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря 2023 и 2022 гг. является текущей, просроченной задолженности по налогам Общество не имеет.

Раскрытие информации по договорам долевого строительства

Задолженности участников договора по оплате квартир после завершения долевого строительства и признания застройщиком выручки от продажи квартир на 31.12.2023г. представлены в таблице:

А [REDACTED] Ф [REDACTED]	1 385 656,00	оплачено в 1 кв.2024
№ 3/3-01/010/ДКП от "04" августа 2023 г. (нежилое помещение)	1 385 656,00	оплачено в 1 кв.2024
3/2-03/218 от 01.11.2022	64 907,69	
Б [REDACTED]	15 541,80	Взыскивается в судебном порядке
ДДУ №2/1-06/030 от 17.12.2021	15 541,80	
Б [REDACTED]	86 768,12	
ДДУ №2/1-20/131 от 29.12.2021	86 768,12	Взыскивается в судебном порядке
Е [REDACTED] Н [REDACTED]	142 028,38	
3/5-17/769 от 16.11.2022	142 028,38	оплачено в 1 кв.2024
Е [REDACTED]	136 565,14	
3/5-11/715 от 27.09.2022	136 565,14	оплачено в 1 кв.2024

З [REDACTED] Николаевна	43 200,00	оплачено в 1 кв.2024
3/2-19/350 от 29.09.2021	43 200,00	оплачено в 1 кв.2024
К [REDACTED] В [REDACTED]	14 215,00	оплачено в 1 кв.2024
ДДУ №2/2-15/315 от 22.02.2022	14 215,00	оплачено в 1 кв.2024
К [REDACTED] В [REDACTED]	156 003,62	оплачено в 1 кв.2024
3/5-15/751 от 26.08.2022	156 003,62	оплачено в 1 кв.2024
К [REDACTED] [REDACTED]	445 050,00	оплачено в 1 кв.2024
3/4-01/012 от 01.02.2023	445 050,00	оплачено в 1 кв.2024
К [REDACTED] В [REDACTED]	63 123,00	оплачено в 1 кв.2024
3/5-06/672 от 19.11.2022	63 123,00	оплачено в 1 кв.2024
К [REDACTED] В [REDACTED]	125 880,12	оплачено в 1 кв.2024
3/2-09/266 от 14.10.2022	125 880,12	оплачено в 1 кв.2024
К [REDACTED] А [REDACTED]	70 000,00	оплачено в 1 кв.2024
3/1-02/005 от 26.09.2022	70 000,00	оплачено в 1 кв.2024
М [REDACTED] Кзы	38 994,45	оплачено в 1 кв.2024
3/5-10/710 от 28.03.2022	38 994,45	оплачено в 1 кв.2024
М [REDACTED] Т [REDACTED]	119 520,40	оплачено в 1 кв.2024
3/1-11/082 от 05.07.2022	119 520,40	оплачено в 1 кв.2024
Н [REDACTED] Е [REDACTED]	82 562,00	оплачено в 1 кв.2024
3/4-11/588 от 06.02.2022	82 562,00	оплачено в 1 кв.2024
Н [REDACTED] А [REDACTED]	144 000,00	оплачено в 1 кв.2024
ДДУ №3/1-18/146 от 30.11.2022	94 500,00	оплачено в 1 кв.2024
ДДУ №3/4-03/526 от 23.08.2021	49 500,00	оплачено в 1 кв.2024
Н [REDACTED] В [REDACTED]	69 841,21	оплачено в 1 кв.2024
3/5-09/701 от 28.10.2022	69 841,21	оплачено в 1 кв.2024
П [REDACTED] В [REDACTED]	30 417,15	оплачено в 1 кв.2024
3/3-13/487 от 11.10.2021	30 417,15	оплачено в 1 кв.2024
П [REDACTED] М [REDACTED]	104 489,36	оплачено в 1 кв.2024
№3/1-11/085 от 22.08.2023	104 489,36	оплачено в 1 кв.2024
С [REDACTED] А [REDACTED]	105 910,70	Взыскивается в судебном порядке
1/2-18/269 от 25.12.20 г.ДДУ	105 910,70	

С А	86 172,03	Взыскивается в судебном порядке
ДДУ 2/1-20/128 от 22.04.21	86 172,03	рассрочка
Т В	3 100,00	Взыскивается в досудебном порядке
3/4-14/613 от 08.10.2021	3 100,00	
Ум Т	40 000,00	
3/1-18/150 от 25.10.2022	40 000,00	
Ф Н	55 755,00	Взыскивается в судебном порядке
1/1-16/147 от 10.12.19 г. ДДУ	55 755,00	рассрочка
3/3-14/495 от 21.07.2021	94 325,00	
Х А	205 046,96	Взыскивается в досудебном порядке
3/5-17/768 от 19.03.2022	205 046,96	
Я И	15 521,00	оплачено в 1 кв.2024
3/1-13/101 от 31.01.2022	15 521,00	
Итого	11 003 703,20	

Не исполненных обязательств застройщика перед участниками договора по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию на 31.12.2023г. нет.

Не исполненных обязательств застройщика перед участниками договора, возникающих в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплаты процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства на 31.12.2023г. нет.

По договорам ДДУ установлен гарантийный срок на Объект долевого строительства 5 (пять) лет. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 года.

По сч.008 отражены следующие обеспечения обязательств и платежей полученные на 31.12.2023г:

Покупатели ж/д № 4	1 816 184 469,27
Договора ДДУ ж/д № 4	1 816 184 469,27
Договора ДДУ ж/д № 4	1 816 184 469,27
Покупатели ж/д № 5	546 512 728,65
Договора ДДУ ж/д № 5	546 512 728,65
Договора ДДУ ж/д № 5	546 512 728,65
Итого	2 362 697 197,92

По сч.009 отражены следующие Обеспечения обязательств и платежей выданные (суммы в тыс.руб.):

Сбербанк КПП=631602001	4 000 777,00
Договор залога имущественных прав № 540B005PW/3-2 от 14.06.22 г.(ж/д №4)	1 586 017,00

Дом № 4	1 586 017,00
Договор залога имущественных прав № 540B00C8W/3-1 от 10.01.23 (№ 5)	1 796 153,00
Дом № 5	1 796 153,00
Договор ипотеки № 540B005PW/И-1 от 28.07.22 (ж/д №4 и № 5)	297 056,00
З.У. №63:01:0407002:1262	297 056,00
Договор ипотеки № 540B00C8W/И-2 от 30.11.22 (№ 5)	321 550,00
З.У. № 63:01:0407002:1602	21 416,00
З.У. № 63:01:0407002:1603	3 078,00
З.У. № 63:01:0407002:1605	297 056,00
Итого	4 000 777,00

Информация о задолженности по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства была указана выше.

Раскрытие информации по доходам и расходам ОБЩЕСТВА (суммы в рублях)

ООО "СЗ "ГВ Девелопмент" 2023г

ООО "СЗ "ГВ Девелопмент"

Доходы от реализации за 2023г. составили, в т.ч.:	3 320 708 325,00
- выручка от сдачи в аренду собственного имущества	8 859 405,00
-выручка от реализации квартир	3 018 740 009,00
-выручка от реализации нежилых помещений	178 152 049,00
-выручка по муниципальному контракту	113 681 445,00
-реализация услуг	1 275 417,00
Доходы от реализации прочего имущества:	811 300,00
Прочие доходы, в т.ч.:	28 030 910,09
проценты по депозитам	27 029 264,83
проценты полученные по займам	9 303,29
возмещение оплаты госпошлин, др.	970 882,25
списание кредиторской задолженности	4 800,00
штрафы, пени, неустойки полученные	14 890,00
прочие доходы	1 769,72
ВСЕГО ДОХОДОВ:	3 349 550 535,09

Себестоимость реализованных объектов строительства	2 059 621 081,00
Прямые расходы за 2023 год, в т.ч.:	114 392 363,73

Амортизация ОС	4 108 607,60
Благоустройство территорий	285 000,00
Вода и водоотведение	366 100,50
Вывоз мусора, кроме ТКО	47 400,00
Выполнение работ в ж/д № 1 гарантийные обязат., претензии, пр.	14 739 911,49
Выполнение работ в ж/д № 2 гарантийные обязат., претензии, пр.	2 595 359,44
Выполнение работ в ж/д № 3 гарантийные обязат., претензии, пр.	24 843 291,58
Налог на имущество	1 991 172,00
Подготовительные работы	165 488,32
Расходы на сис-мы вентил. и конд.	87 556,10
Расходы на сис-мы водосн. и водоотв.	210 181,00
Расходы на сис-мы отопления	7 514,98
Расчеты по земельному налогу	4 205 817,00
Содерж. и ремонт помещений	183 400,00
Строительно-монтажные работы (муниципальный контракт)	57 421 232,99
Уборка помещений	383 000,00
Экспертиза, исследования, анализы, замеры	122 300,00
Электроэнергия	2 629 030,73
Управленческие расходы, в т.ч.:	118 955 097,91
Агентское вознаграждение	489 200,00
Амортизация НМА	181 644,24
Амортизация ОС	1 722 186,04
Аренда зданий, помещений	1 147 191,94
Аренда и лизинг транспортных средств	61 500,00
Аренда помещений	2 400 000,00
Взнос на капитальный ремонт	186 387,84
Взносы на СРО	2 716 500,00
Вода и водоотведение	1 523,80
Водоснабжение и водоотведение	597 916,36
Вывоз мусора	747 685,44
Газ	13 916,54
Канцелярские расходы	177 916,32
Командировочные расходы	2 762 343,89
Консультационные услуги	6 035 585,00
Маркетинг не норм. расходы	552 148,00
Мобильная связь	22 158,42
Нотариальные услуги	1 800,00
Обслуживание домофонов	228,39
Оплата труда 08	4 610 730,25
Оплата труда ОХР	58 574 005,29
Охрана труда	87 800,00
Почтовые услуги	37 857,93
Представительские расходы	550 000,00
Программное обеспечение, лицензии на них (приобретение)	433 866,08
Прочие коммерческие расходы	32 785,51
Прочие управленческие расходы	314 673,01

Развитие персонала	175 520,00
Расходы на водоснабжение и водоотведение	67 359,84
Расходы на интернет	33 236,06
Расходы на ИТ-инфраструктуру	2 316 754,07
Расходы на ККМ	19 150,00
Расходы на отопление и подогрев воды	1 097 381,05
Расходы на охранные и пожарные системы	24 798,35
Расходы на сис-мы вентил. и конд.	65 979,26
Расходы на системы водоснабжения и водоотведения (МКД)	16 598,27
Расходы на транспорт (м)	801 351,01
Расходы на электроэнергию (МКД)	18 453,90
Расходы по договорам управления	3 574 890,00
Расходы по обслуживанию сайта	799 500,00
Расходы по работе сайта	13 030,92
Сбор и вывоз отходов	710,44
Содержание и ремонт интерьера, мебель	263 832,45
Содержание и ремонт помещений	1 038 956,65
Содержание общего имущества и тек.ремонт	5 450 492,11
Содержание территории	9 000,00
Страхование имущества	715,57
Страхование ответственности	15 311,18
Страховые взносы ОХР	11 426 453,27
Текущий ремонт	2 028 283,20
Теплоснабжение	1 236 188,13
Транспортные услуги	38 050,93
Транспортный налог	18 675,00
Уборка офисов	798 444,00
Услуги по обращению с ТКО	319 688,44
Экспертиза, исследования, анализы, замеры	1 100 000,00
Электроэнергия	729 506,82
Юридические услуги	997 236,70
Прочие расходы за 2023г, в т.ч.:	163 442 465,51
расходы связанные с реализацией прочего имущества	811 232,00
% к выплате по займам	45 337 125,99
% к выплате по кредитам	74 501 161,23
Банковские услуги	775 710,86
Выполнение кадастровых работ	530 000,00
Предоставление субсидий банку	1 140 467,76
Передача имущества в собственность гор.округа Самара (дороги)	37 355 696,40
Расходы прошлых периодов (доначисление налога на имущество за 2022г)	305 288,42
Списание дебиторской задолженности	664 139,35
Расходы по перепланировке помещений	562 000,00
Расходы по регистрации договоров	279 849,68
Судебные издержки, госпошлины	1 179 710,49
прочие	83,33

Расходы, не принимаемые в целях налогообложения:

Нотариальные услуги, не принимаемые для расчета налога на прибыль	8 700,00
штрафы, пени, неустойки не принимаемые	558 394,20
Прочие расходы, не принимаемые для расчета налога на прибыль (благотворительность)	43 408 649,92
ИТОГО расходы, не принимаемые для расчета налога на прибыль	43 975 744,12
Налог на прибыль составил:	178 627 905,00
в т.ч. ПНО:	8 795 148,82
ВСЕГО РАСХОДОВ:	2 500 386 752,27
Прибыль:	849 163 782,82
Чистая прибыль:	670 535 877,82

РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

В результате в 2023г. была получена прибыль в размере 849 163 783 руб., в 2022г. была получена прибыль в размере 319 576 212 руб.

Прибыль на одну акцию

У Общества отсутствует акционерный капитал, поэтому прибыль на акцию не рассчитывается.

СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Основное хозяйственное общество					
1.	ООО «Глобал Вижн Холдинг»		Лицо, которое имеет право распоряжаться 99,5 % от общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал Общества	99,5%	
1.	Сурков Г.В.		Лицо, которое имеет право распоряжаться 0,5 % от общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал Общества	0,5%	-

Конечные бенефициарные владельцы Общества – Сурков Г.В.

Допущение непрерывности деятельности организации

Одним из допущений, на которых основывается учетная политика Общества, является допущение непрерывности деятельности организации.

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, все обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Условные факты хозяйственной деятельности

Условия ведения деятельности Общества

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние. Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2023 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Информация по забалансовым счетам

ООО «СЗ ГВ Девелопмент» привлекает деньги дольщиков только через **специальные счета эскроу** в уполномоченных банках. Задепонированные эскроу-агентом (банком) средства отражаются на забалансовом счете 008. Сальдо на 31.12.2023г. составило **2 362 697 тыс.руб.**

Экологическая деятельность

Экологическая деятельность не ведется.

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В связи с ростом геополитической напряженности на дату подписания отчетности неопределенность ситуации не позволяет оценить количественный эффект в денежном выражении последствий данных событий с достаточной степенью уверенности. По мнению руководства Общества данные события не окажут воздействие на его возможность продолжать свою деятельность непрерывно.

В настоящее время руководство Общества производит анализ и количественную оценку возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск

Рыночный риск - это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски, например, риск изменения цен на долевые инструменты.

Валютный риск

Валютный риск - это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменений в валютных курсах. Подверженность риску изменения обменных курсов иностранных валют обусловлена, прежде всего, операционной деятельностью (когда выручка или расходы деноминированы в иностранной валюте). Общество не оказывает услуги за средства, деноминированные в иностранной валюте (в долларах США).

Кредитный риск

Кредитный риск - это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности).

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Кредитное качество клиента оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

Убытки от обесценения

Необходимость учета обесценения изучается на каждую отчетную дату на индивидуальной основе по всем клиентам.

Подверженность кредитному риску

Максимальная подверженность кредитному риску на 31 декабря 2023г представлена балансовой стоимостью каждого вида активов, представленных ниже:

Показатели, тыс.руб.	2023г.	2022г.
Дебиторская задолженность	448858	251271
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	157000	
Денежные средства и денежные эквиваленты	71282	1205
Итого	677140	252476

1.3. Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам.

По состоянию на 31 декабря 2023 года общая сумма текущих активов Общества превышала сумму текущих обязательств на **924 703 тыс. руб.**

Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой.

2. Другие виды рисков

2.1. Правовые риски

2.1.1. Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом, как несущественные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются.

2.1.2. Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые

проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2023 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

2.2. Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в одном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

2.3. Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

ОШИБКИ.

Существенные ошибки в 2023 году не выявлялись. Существенные ошибки отражаются в учете ретроспективно.

РЕЗУЛЬТАТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СОБЫТИЙ.

Чрезвычайные события в 2023 году и на дату составления отчетности не происходили.

Главный бухгалтер



Шишкина И.В.

Дата 19.02.2024г.

В аудиторском заключении независимого аудитора,
прошито, пронумеровано, скреплено печатью
№ 150 (150 листов) листов

Генеральный директор ООО «Автоматизация и аудит»
Заркова Е.Н.

